

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn kl. 10:30 – 16:04
Mötet ajourneras för lunch kl. 12:00-13:00

Utses att justera Jan Berndtsson (S)

Justeringens plats och datum Skärhamn, 2023-06-21

Paragrafer 145-147

Underskrift Sekreterare

Annie Frid

Ordförande

Bengt-Arne Andersson (M)

Justerare

Jan Berndtsson (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-21

Anslaget sätts upp 2023-06-21

Anslaget tas ner 2023-07-12

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Annie Frid
Utdragsbestyrkande

Beslutande

Bengt-Arne Andersson (M), ordförande
Jenn Johansson (SD)
Urban Möller (L)
Thord Jansson (SD) ersätter Christer Olsson (SD)
Robert Windelstrand (M)
Peter Gustavsson (TP)
Marie Rössberger (TP)
Rikard Larsson (S)
Stellan Samsson (KD)
Lena Palmén (S)
Jan Berndtsson (S)

Övriga närvarande

Leif Runesson (L)
Svante Blidberg (C)
Jeanette Lagervall (-) f.d. V
Svante Karlsson (S)

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Annie Frid, nämndsekreterare
Josefin Wetterberg, utvecklingsledare § 145
Emma Pakki, byggjurist/gruppledare § 145
David Andersson, VA-chef § 145
Oscar Larsson, projektledare § 145
Lene Larsson, miljöchef § 146-147
Urban Nilsson, plan- och byggchef § 146-147

§ 145

Svar på remiss gällande länsstyrelsens förslag till beslut enligt lagen om allmänna vattentjänster, fastighet Toftenäs 1:93

2023/14

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig till länsstyrelsen i enlighet med bilaga 1 till detta beslut.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Ärendet gäller länsstyrelsens avsikt att förelägga Tjörns kommun att tillse att anläggning för allmänna vattentjänster kommer till stånd för fastigheten Toftenäs 1:93 i Tjörns kommun. Innan beslut fattas vill länsstyrelsen ge kommunen möjlighet att yttra sig över förslag till beslut (bilaga 2). Kommunen har tidigare yttrat sig i ärendet i februari 2023 (bilaga 3).

Förvaltningen har tagit fram ett förtydligande till det yttrande som lämnades i februari. Förtydligandet bygger på synpunkter från kommunens fastighets-, miljö- och VA-avdelning, se bilaga 1. I förtydligandet poängteras att det finns en befintlig förbindelsepunkt samt konsekvenser av ett inrättat verksamhetsområde på platsen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-02-22, § 28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-06-07

Bilaga 1 – yttrande

Bilaga 2 – Länsstyrelsens förslag till beslut samt komplettering

Bilaga 3 - Tidigare yttrande, februari 2023

Förslag till beslut på sammanträdet

Urban Möller (L) och Jenn Johansson (SD) föreslår att nämnden ska besluta att

1. Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig till länsstyrelsen i enlighet med bilaga 1 till detta beslut.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen

§ 146

**Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål M 2400-23,
gällande beslut om föreläggande att åtgärda
avloppsutsläpp och förbud mot utsläpp av avloppsvatten
på fastigheten Toftenäs 1:93**

Dnr 2022-1324

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. yttra sig i enlighet med bilaga 1, yttrande till mark- och miljödomstolen i mål M 2400-23,
2. förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Ärendet gäller kommunens föreläggande gentemot bostadsrättsföreningen Panorama 360 om att åtgärda avloppsläckage på fastigheten Toftenäs 1:93 i Tjörns kommun. Föreläggandet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagan i sin helhet. Länsstyrelsens beslut överklagades och ligger nu hos mark- och miljödomstolen för prövning. Av denna anledning har nu kommunen förelagts att skriftligt meddela sin inställning till vad som framförs av föreningen. Förvaltningens miljöavdelning, med synpunkter från VA- och byggavdelningen, har tagit fram ett yttrande till mark- och miljödomstolen, som ny är föremål för beslut.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom ordförandebeslut 2023-01-04, § 3/2023

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-02-03, miljöavdelningens delegationsbeslut beslutsnummer 49

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-06-16

- Bilaga 1, yttrande till mark- och miljödomstolen i mål M 2400-23
- Länsstyrelsens beslut med dnr 1309-2023, inkl. överklagande av beslut om föreläggande att åtgärda avloppsutsläpp och förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Toftenäs 1:93 i Tjörns kommun

- Föreläggande från Mark- och miljödomstolen 2023-05-31 Målnr M 2400-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M), Urban Möller (L) och Jenn Johansson (SD) föreslår att nämnden ska besluta att

1. yttra sig i enlighet med bilaga 1, yttrande till mark- och miljödomstolen i mål M 2400-23,
2. förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

§ 147

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål M 2399-23, gällande beslut om rättelse på den felandes bekostnad avseende avloppsutsläpp på fastigheten Toftenäs 1:93

Dnr 2022-1324

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. yttra sig i enlighet med bilaga 1, Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål M 2399-23,
2. förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Ärendet gäller kommunens föreläggande gentemot bostadsrättsföreningen Panorama 360 att åtgärda avloppsläckage på fastigheten Toftenäs 1:93 i Tjörns kommun. Föreningen följde inte föreläggande i utsatt tid och påtalade att de ansåg sig förhindrade att åstadkomma de återfärder som föreläggandet innebar. Därmed beslutade samhällsbyggnadsnämnden genom ordförandebeslut att rättelseåtgärd skulle vidtas på felandes bekostnad. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagan i sin helhet. Länsstyrelsens beslut överklagades och ligger nu hos Mark- och miljödomstolen för prövning. Av denna anledning har nu kommunen förelagts att yttra sig i målet.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom ordförandebeslut 2023-01-04, § 3/2023

Samhällsbyggnadsnämnden genom ordförandebeslut 2023-01-27, § 42/2023

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-06-16

- Bilaga 1, Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål M 2399-23
- Länsstyrelsens beslut, dnr 6417-2023, inkl. överklagande av beslut om rättelse på den felandes bekostnad avseende avloppsutsläpp på fastigheten Toftenäs 1:93 i Tjörns kommun

- Föreläggande från Mark- och miljödomstolen 2023-05-31 Målnr M 2399-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M), Urban Möller (L) och Jenn Johansson (SD) föreslår att nämnden ska besluta att

1. yttra sig i enlighet med bilaga 1, Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål M 2399-23,
2. förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen