



*Fotomontage över föreslagna hus på Veberget*

*Utställningshandling  
2008-06-02*

Detaljplan berörande Rönnäng 1:34, 1:560 m fl

## **VEBERGA II**

Tjörns kommun, Västra Götalands län

### **GESTALTNINGSPROGRAM**

GF Arkitektur och Samhällsplanering

Ref: 101 02 30



## **GESTALTNING**

Gestaltungsprinciperna är utformade med utgångspunkt från de bohuslänska kustsamhällena. Här kan man finna många exempel på byggande i svår bergsterräng. Hus kan ligga mycket tätt, vara individuellt utformade men ändå ta stor hänsyn till varandra – såväl vad gäller storlek, placering, fönstersättning som kulörval.

### **Natur, tomter, gaturum**

Det kuperade landskapet innebär delvis mycket olika förutsättningar för de enskilda tomterna. Omfattande sprängningsarbeten och omfördelning av schaktmassor kommer i flera fall att krävas. Planen utgår därför från huvudsakligast enbostadshus med begränsad byggnadsarea.

Det är önskvärt, att husen så långt som möjligt underordnar sig naturen på respektive tomt. Suterränghus kan i många fall vara en naturlig lösning.

Det är också önskvärt, att husen placeras nära gata – dels för att skapa karaktär av en bygata, dels för att lämna naturen bakom husen så orörd som möjligt.

Vid uppfarten till området ligger en stor vänd/angöringsplats med några mindre byggnader avsedda för teknik och avfallsåtervinning. Sopkärl ska alltså inte placeras på varje enskild tomt och sopbilen ska inte köra längre in i området. Det är önskvärt att byggnaderna utformas i samklang med övrig bebyggelse och att den stora vändytan beläggs med olika material, som framhäver vägyta respektive gångstråk.

### **Byggnader**

Gestaltningen av det enskilda huset bör ta fasta på en traditionell form och volym, som för tankarna till det bohuslänska kustsamhället. En modern, nutida behandling av fönstersättning och detaljer, som speglar vår egen tid, liksom tekniska energieffektiva lösningar, som hör hemma i 2000-talet, är dock att föredra.

Husens byggnadsarea skall begränsas till 120 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för uthus. Redovisade hus på illustrationskartan är 75 kvm respektive 30 kvm. De vill visa, att mindre husstorlekar är lättare att passa in i den kuperade naturen.

Utbyggnad tillåts i 2 våningar. I mer utsatta lägen såsom husen på bergskanten i väster, där silhuettverkan är stor, är det önskvärt med en utformning med sänkt takfot (delvis snedtak i plan 2). I skyddade och

kuperade lägen kan (med sänkt takfot) undervåning, helt eller delvis motfylld, dessutom förekomma.

Tak bör utformas som sadeltak med en lutning av 30-35 grader och en beläggning av matta, röda tegelpannor. Låga uthus som garage och förråd kan alternativt ges pulpettak med en lägre lutning och beläggning med pannor, plåt eller papp.

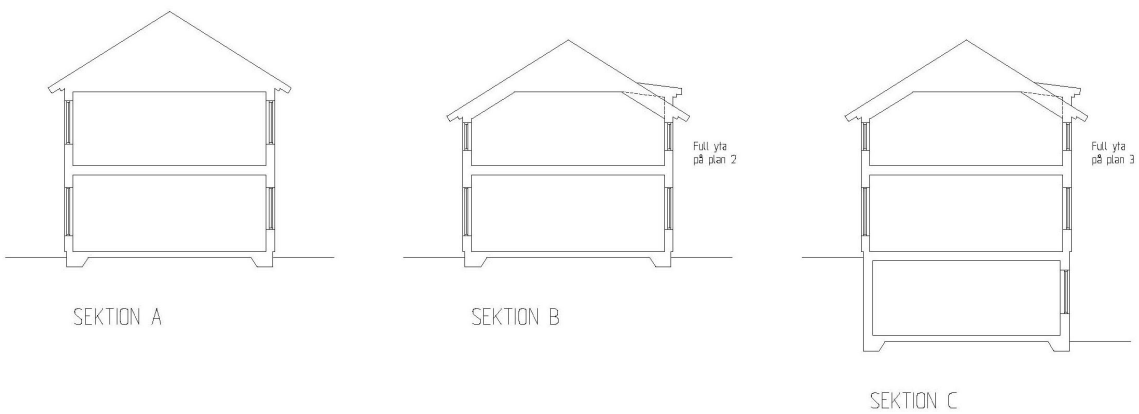
Fasader bör utföras i trä med ljus, helst vit, täckande färg. Starka kulörer på t ex foder eller knutar bör undvikas. Uthusen kan enligt tradition ges en avvikande kulör som t ex grått, rött eller ockra.

## **MEDVERKANDE**

Detaljplanen har upprättats av GF Konsult AB genom arkitekt Peter Sparrings i samarbete med arkitekt Jan Rehnberg och planeringsarkitekt Elisabet Börlin, på Tjörns kommun.



Veberga II, Exempel på husfasader



Veberga II, Exempel på hussektioner