



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Detaljskiktets aktualitet: 2010-02-23
 Fastighetskiktets aktualitet: 2010-02-24
 Swerf 99 12 00
 I Hög: RH00
 Standard för Innehåll: 2
 Standard för Egensögränset: 3
 Park, Lindkivist
 Metria

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Byggnads flöje enligt utslutning
- Väg, gångväg
- Silt
- Mur
- Södmur
- Nktulvor
- Lerhingsditt
- Mur
- Södmur
- Karlsheding
- Dike eller vattendrag
- Bäck eller å
- Belysningsstolpe
- Lövskog
- Barnskog

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns. Linjen på kartan ritad 3 mt. utanför planområdets gräns

Användningsgräns
 Egensögräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
 Lokalgata
 Natur
 P-plats
 LEK
 GC

Kvartermark
 Boastäder
 Anloppspumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 200 kvm per tomt samt 30 kvm för förråd/garage.

e2 Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 120 kvm per tomt samt 30 kvm för förråd/garage

e3 Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 125 kvm samt 15 kvm uterum/förråd per fastighet.

e4 Om fastigheten delas i 2 fastigheter är den största byggnadsarean för huvudbyggnad 100 kvm samt 30 kvm för förråd/garage. Om den ej delas är den största byggnadsarean för huvudbyggnad 200 kvm samt 30 kvm för förråd/garage.

I de fall väggjockeleken överstiger 300 mm får byggnadsarean ökas i motsvarande grad.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage, alternativt skävmilak

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Y1 Marken skall vara tillgänglig för utfart för fastighet Myggens 1:29.

Y2 Marken skall vara tillgänglig för utfart för fastighet Myggens 1:28.

dagvattenmagasin

Marken skall vara tillgänglig för dagvattenmagasin

MARKENS ANORDNANDE

garage Garage kan uppföras
 Fötbud mot utfart, vägstreck med pil markerar förbudets stül.

VEGETATION

n1 Vegetationen skall gallras till högst 1 stort träd per 5 kvm. (Stort träd = träd som överstiger 1 meter)
 Övrig vegetation får ej överstiga en höjd på 1 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P1 Huvudbyggnad placeras minst 1,0 meter från gräns mot lokalgata och minst 3,0 meter från tomtgräns till grannfastigheten

P2 Huvudbyggnad placeras minst 3,0 meter från tomtgräns till grannfastighet, eller sammanbyggs i tomtråns med likartad byggnad på grannfastigheten

P3 Uthus/garage ska placeras inom förtäringningen av huvudbyggnadens yttre begränsningslinjer

P4 Husbyggnad ska placeras med långsidan vinkelrätt mot gatan

Komplementbyggnad placeras minst 6,0 meter från körbana och 1,0 meter från fastighetsgräns, eller sammanbyggs i tomtråns med likartad byggnad på grannfastigheten. Garage skall placeras så att en biluppsättningsplats kan anordnas framför garaget på tomtmark.

Utformning

I Högsta nockhöjd 1 meter över nollplanet

I Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning

V1 Stueränsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

V2 Utöver angiven byggnads höjd får takkupor anordnas
 Takkupor får uppta högst 1/3 av fassadlängd

V3 Takfönster får anordnas dock ej takkupor

V4 Taklunningen skall vara pulpetak. 5-10 grader med högsta punkten mot öster

V5 Taklunningen skall vara sadeltak. 27-38 grader

V6 Garage/förråd får ha en totalhöjd på 3 meter

V7 Endast friliggande hus

Utförande

f1 Takläggning skall vara falsad benoppåt i färgskalan mörkgrå till svart, eller organiskt i form av mossstak, sedum eller likvärdigt.

Byggnader där människor stadvärande vistas skall utformas med radonsäker grundläggning såvida inte särskild mätning visar att radon endast förekommer i ringa omfattning.

Bergeologisk/bergteknisk besiktning och rasriskutvärdering gjort av Tallsletti Göteborg 2009-03-18 ska följas vid exploatering.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Lagkraftshandling

Planhandlingarna består av:

- Plankarta (denna handling)
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Utsättningsutlåtande
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsföretäckning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta

Uppdrag	SBN	Datum	Instans
Samråd	SBN AU	070827	SBN
Utsättning	SBN AU	090817	SBN AU
Antagande	SBN	100329	SBN
Laga kraft	SBN	110427	SBN
		110527	



Detaljplan för
MYGGENÄS 1:114 m.fl.
 Tjörns kommun

Upprättad 2011-03-22 Samhällsbyggnadsförvaltningen

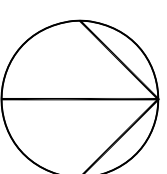
Marcelo Arancibia
 Handläggande planarkitekt

Elisabet Ejeborn
 Handläggande planarkitekt

Hans Bjur
 Arkitekt

Plankarta

X=4438700
 Y=135700



NORR

SKALA 1:1000(A1), 1:2000(A3)