

Planavdelningen
Planarkitekt
Åsa Jönsson Tfn 0304-601159
e-post: asa.jonsson@tjorn.se

Granskning Detaljplan för Del av Rönnäng 1:553 mfl, bostäder på Skalåsberget Tjörns kommun- standardförfarande

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott har vid sammanträde 2017-03-15 beslutat att granskning skall ske över rubricerad detaljplan, enligt 5 kap § 6 plan- och bygglagen.(2010:900). Utskottet beslutade också att godkänna samrådsredogörelsen.

Granskningstid: 2017-03-23 – 2017-04-06 (2 veckor)

Fastigheterna Rönnäng 1:553 m fl ligger i nordöstra Rönnäng på Tjörns sydvästra spets. Planområdet ligger i anslutning till tätorten, nära butik och skola. Området ansluter till befintlig bebyggelse. Planområdet omfattar ca 2,5 ha.

Planens syfte är att möjliggöra bostäder i form av ca 25 friliggande villor. Den nu gällande detaljplanen, som vann laga kraft år 2014, innehåller samma antal bostäder i aktuellt område. Den gällande detaljplanen redovisar en vägutformning i det aktuella området som ger alltför branta lutningar. För att säkerställa en planerlig och bättre trafiklösning föreslås en ny trafiklösning. Planbestämmelser i den gällande planen har setts över och kompletterats med hänsyn till tillgänglighet till fastigheterna. Den nya detaljplanen görs enligt standardförfarande.

Planen möjliggör komplettering av helårsbebyggelse i Rönnäng. Med utökad helårsbebyggelse kan förutsättningarna för att upprätthålla och utveckla såväl allmän som kommersiell service förbättras. Då hela planområdet ingick i detaljplanen som vann laga kraft 2014 anses förutsättningarna för aktuellt planförslag vara samma som för tidigare detaljplan för bostäder på Skalåsberget, varpå nya utredningar inte har tagits fram.

I granskningshandlingarna har förtydliganden införts i planbeskrivningen med tillhörande genomförandebeskrivning, efter länsstyrelsens och lantmäteriets yttranden i samrådsskedet.

Planförslaget är förenligt med ÖP 13 och i Tätortsstudien för Rönnäng, Bleket, Klädesholmen, antagen 2007-11-08 , redovisas merparten av området som inne-

gående i tätortsområdet. Planförslaget bedöms vidare vara av begränsad betydelse samt sakna intresse för allmänheten utöver den begränsade sakägarkretsen, och avses därför hanteras med standardförfarande.

Granskningshandlingarna i sin helhet finns tillgängliga för granskning på kommunens hemsida

<http://www.tjorn.se/arkiv/detaljplanerpagaende/delavronnang1553mflbostaderpaskalasberget>

och i kommunhusets entré.

Synpunkter på förslaget ska skriftligen inlämnas till Sektor Samhällsbyggnad, 471 80 Skärhamn, senast den **6 april 2017**. Den som då inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Upplysningar lämnas av Åsa Jönsson, tel. 0304-60 11 59