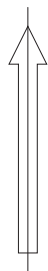


Kartskala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)  
 0 10 50 100m



- RÖNNÄNG**  
 1:553  
 S ga  
 351707  
 Rutnät
- Traktgräns/Kvartstraktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Annan gräns (Ledningsrätt mm)
  - Traktnamn/Kvartstraktnamn
  - Registreringsnummer
  - Samfällighet
  - Gemensamhetsanläggning
  - Gränspunkt
  - Polygonpunkt
  - Byggnad i allmänhet
  - Bostadshus
  - Uthus
  - Transformatorbyggnad
  - Skärmtak

- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Slätt
- Belysningsstolpe
- Dika
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Höjdkurvor, säkra och osäkra
- Höjdpunkt

Fastighetsskiktets aktualitet: 2017-02-13  
 Gränser som inte går via gränspunkt är osäkra  
 Detaljskiktets aktualitet: 2017-01-30

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00  
 I höjd: RH 2000  
 Standard enligt HMK för innehåll: 2  
 Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Skala 1:1000 A1

Jennie Shahan, mätningssingenjör

GRANSKNINGSHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1 GRANSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2 MARKANVÄNDNING

2.1 Allmän plats

- NATUR Naturmark
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅNG Gångväg, trappa ska anordnas
- P-PLATS Besöksparkering

2.2 Kvartermark

- B Bostäder

3 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg får anordnas

4 UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Endast friliggande hus. Minsta fastighetsstorlek är 750 kvm. Största byggnadsarea per fastighet är 190 kvm, varav högst 40 kvm får utgöras av förråd/garage. Varje fastighet får bebyggas med en huvudbyggnad och ett förråd/garage.

5 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

6 MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

Inom bostadskvarter ska markens hållmarks-karaktär bibehållas. Sprängning, schaktning och utfyllnad är endast tillåten för grundläggning av byggnader, ledningsdragning, anläggning av angörning/tomtfart inom förgårdsmark samt för uteplats som högst omfattar en 3 m bred zon utanför husliv.

7 UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,2 meter.

- v1 Sutturängsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar där terrängen så medger.
- v2 Sutturängsvåning ska anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Takkupa får anordnas till högst 50% av takets längd.

Saddeltaks takås ska förläggas i husets huvudriktning.

- f1 Byggnader ska huvudsakligen ha träfasader målade i ljus kulör. Förråd/garage ska vara målade i matt svart eller matt röd falufärg alternativt järnvitriolbehandlade.

- f2 Fasader ska utformas i dova jordpigmentfärgade kulörer. Förråd/garage ska vara målade i matt svart eller matt röd falufärg alternativt järnvitriolbehandlade.

- b Säkring av block ska utföras innan bergschakt, sprängningsarbeten eller andra vibrationsalstrande arbeten får påbörjas i anslutning till bergslanter eller slanter med lösa block.

I de fall väggjockleken överstiger 300 mm får byggnadsarean ökas med motsvarande yta.

8 ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Marklov krävs för alla schakt- och fyllnadsarbeten

UPPLYSNING

PM Geoteknik, 2011-06-23, rev 2013-02-27, redovisar åtgärdsförslag att beakta vid planens genomförande.

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
- planbeskrivning
  - plankarta med bestämmelser
  - illustrationskarta
  - grundkarta
  - fastighetsförteckning
  - samrådsredogörelse

- behovsbedömning
- arkeologisk undersökning
- PM trafikförslag
- geoteknisk utredning
- naturinventering
- VA-och dagvattenutredning
- antikvariskt utlåtande
- PM bullerutredning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

SBN samråd.2016.11:16  
 SBN antagande.....  
 Laga kraft.....

Detaljplan för  
 Del av Rönnäng 1:553 m fl  
 Bostäder på Skalåsberget  
 Tjörns kommun, Västra Götalands län  
 Upprättad 2017-03-15

Åsa Jönsson  
 Handläggande planarkitekt

Eva-Marie Larsson  
 Planarkitekt, Norconsult AB

PLANKARTA