

antogandehandling

Detaljplan för GAMLA SALTERIET

del av fastigheten Rönning 1:139, 1:153 m.fl. fastigheter
Rönning, Tjörns kommun, Västra Götalands län

Upprättat 2012-02-01, just. 2014-04-15 Kustens arkitektkontor AB

Stig Holmström
planarkitekt
Kustens arkitektkontor AB

Tinna Hofling
handläggare Tjörns kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med visstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet:

GRÄNSER

planområdesgräns
områdesnavigators
egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA

GÅNG

GÅNGFARTSGATA

NATUR

kvartersmark

B

BH

P

E1

E2

vattnenområden

W

W1

W2

WW1

WW2

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,00 Föreskriven gaturhöjd över kartans nollplan
gångzon Del av allmänplatsområdet, som skall vara tillgänglig för allmänheten som gångförbindelse

gångbana Del av gångfartsgräns, som skall utföras som gångbana / trottoar
vårdplan Gräs ska utformas så att vårdning av fordon kan göras trafiksäkert

UNNYTTJANDEGRAD

e1 00 Största antal fastigheter inom kvarter

e2 00 Största byggarea per huvudbyggnad inom kvarter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Mark skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Upplysningar

Tjörns kommun

URSÄPPUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

Upprättad genom utredning ur primärkartan

Färdkomplettering med geodetisk mätning

Ajourntällning verkställd 2014-03-17

Fastighetsförteckning aktuell 2014-03-10

Gränser utan gränspunkt har osäker läge

Tobias Gustafsson

Ingenjör

PLANSYSTEM HÖLDSYSTEM

SWEREF 99 12 00 RH 2000

METRIA AB

består:

består om samråd 2010-11-08

består om utställning 2012-02-01

består om antogande 2014-04-15

logga kraft 2014-05-22

MARKENS ANORDNANDE

mark och vegetation

Föreskriven markhöjd över kartans nollplan

parkering

parkering skall finnas

garage

garage för andras

sop

plats för sophantering

teknik

teknisk installation

vägbelysning

vägbelysning i form av stenfyllnad för utföras

skyddsplan

plan skall finnas till en höjd av 1,8 meter

- undandning vid föreslagna gångförbindelse

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 2,0 meter från gräns till grannfastighet

Huvudbyggnad skall placeras så att gaveln i husets längdriktning vetter mot

hövet (se illustrationskartan) - bestämmelsen gäller nybyggnad

Utformning

I

II

Utseende, gestaltning

Tak skall utformas som sadeltak - bestämmelsen gäller ej garage / utrustningsgnad

Täckning skall vara enfärgad i matt röd färg för huvudtakskilje

Fasaderna skall utgöras av ritpanel med möjligheter till putsade fasadpartier

Fasaderna skall vara mörka i ljusa kulörer mellan grått till vitt, garage, färdig från kvarteren kan även mörka röd kulör

Säkerhet

För ny bebyggelse gäller att minsta höjd mellan kartans nollplan

och färdig golv i entréplan skall vara + 2,50 meter

Byggnadsteknik

Byggnader där personer stannvarande vistas skall

ha grundläggning i redovisningsplan utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bebyggelse och anläggningar, som ej kräver tillstånd för vattenverksamhet

för utföras innan miljödomstolen gett tillstånd för sådan verksamhet

Genomtjänande

Genomtjänandebilden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inre huvudman för allmän plats

Vilkor för bygglov

För att bygglov skall medges krävs vid detaljprojektering av föreslagna exploatering,

en kompletterande miljöteknisk utredning, som beaktar, att all eventuell föreord

mör har samrats. Utredning för den kompletterande utredningen är den miljötekniska

utredning / provutredning, som gjorts inom ramen för MKB-utredningen

(HydroGIS AB - 2011-12-31)

Planhandlingar

-planbeskrivning

-formell plankarta (denna handling)

-illustrationskarta

-genomförandebeskrivning

-miljökonsekvensbeskrivning

-fastighetsförteckning

Övriga handlingar

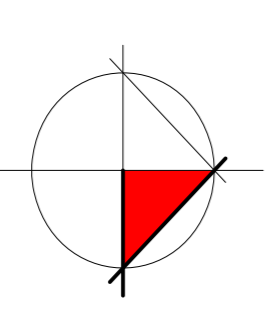
-riskbedömning

-riskutredning Astids F&K AB

-miljöteknisk utredning

-geoteknisk utredning

-va-utredning



SKALA : format A1, sk: 1:500, format A3, sk: 1:1000