

Kungörelse

Kommunfullmäktige sammanträder den 24 februari 2022, kl. 18:30, Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn

Inledning

- 1 Mötets öppnande
- 2 Val av protokollsjusterare (Protokollet föreslås justeras 1/3 kl 17:00)
- 3 Fastställande av närvaro
- 4 Fastställande av dagordning

Beslutsärenden

- | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|
| 5 | Begäran om entledigande från Martina Gullbrandsson (KD) från uppdraget som 1:e vice ordförande i kommunfullmäktige | 2022/63 | 4 |
| 6 | Val av 1:e vice ordförande i kommunfullmäktige | 2022/17 | |
| 7 | Val av ombud vid bolagsstämma i Tjörns Kommunala Förvaltnings AB den 13 april 2022 | 2021/379 | |
| 8 | Val av ombud vid bolagsstämma i SOLTAK AB den 17 maj 2022 | 2021/379 | |
| 9 | Val av ombud vid bolagsstämma i Renova AB och Renova Miljö AB den 10 mars 2022 (Omedelbar justering) | 2021/379 | 5 |

10	Val av suppleant till styrelsen för Renova AB och Renova Miljö AB (Omedelbar justering)	2021/379	
11	Val av ombud vid årsmöte för Bohuskustens vattenvårdsförbund den 25 april 2022	2021/379	
12	Val av ombud och ersättare till Kommuninvests föreningsstämma den 31 mars 2022	2021/379	
13	Återremitterat ärende: Beslut om att entlediga styrelseledamot tillika ordförande i styrelsen för Tjörns Bostads AB samt fastställande av antalet ledamöter i styrelsen	2021/387	6 - 40
14	Val av ordförande i styrelsen för Tjörns Bostads AB	2022/17	41
15	Val av 1:e vice ordförande i styrelsen för Tjörns Bostads AB	2022/17	42
16	Avtal om samverkan med Orust kommun avseende tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter samt antagande av taxa för dessa verksamheter	2022/19	43 - 101
17	Ansökan om kommunal borgen från GF Atletica för renovering av hoppgröpar	2021/384	102 - 124
18	Fråga från Martin Johansson (-) fd (SD) ställd till kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen (L) om politikerhandbok	2022/9	125 - 126
19	Fråga från Rosalie Sanyang (S) ställd till kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen (L) om behandling av ärendet om framtida skolstruktur	2022/69	127

20	Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om historia och konst på elskåp	2021/192	128 - 144
21	Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om tillitsbaserad hemtjänst	2021/160	145 - 155
22	Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om aktivitetspark	2021/166	156 - 171
23	Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om husbilsplatser och långtidsparkeringar	2021/158	172 - 197
24	Svar på interpellation från Maud Hultberg (S) ställd till barn- och utbildningsnämndens ordförande Gunnemar Olsson (L) om familjecentralen Måsen	2021/345	198 - 200
25	Svar på interpellation från Benny Halldin (S) ställd till kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen (L) om räntedebiteringar mellan VA-kollektivet och Tjörns kommun	2022/5	201 - 205
26	Svar på interpellation från Tanja Siladji Dahne (MP) ställd till socialnämndens ordförande Gun Alexandersson Malm (L) om återhämtningsbonus	2022/32	206 - 208

Välkomna!

Anders G Högmark
(M)
ordförande

Johan Nilsson
kommunsekreterare

2022-02-15

Tjörns kommun
Kommunfullmäktige
Kommunkansli
Att. Johan Nilsson

BEGÄRAN OM ENTLEDIGANDE

Jag begär, från och med 220301, att bli entledigad från uppdraget som 1:e vice ordförande i kommunfullmäktige, Tjörns kommun.

Martina Gullbrandsson

Veberga 47

471 41 Rönnäng

Renovas ägarkommuner

Årsstämmor 2022

Inför årsstämman den 10 mars 2022 vill Renova påminna er om att inkomma med följande:

- **Fullmakt för ombuden**
För att ägarkommunerna ska kunna företrädas på stämman och ytterst också rösta för de aktier som respektive kommun äger, skall varje kommun utse ett stämмоombud. Respektive ägarkommuns valda ombud skall senast på stämman lämna en fullmakt för registrering till den som för stämmoprotokollet så att en röstlängd kan upprättas. Vi ser gärna att fullmakten skickas in före stämman till Karin Hjarn.
- **Kopia av kommunfullmäktiges protokoll för stämмоombud**
Kopia av protokoll där utsett stämмоombud anges skickas med e-post till karin.hjarn@renova.se i god tid före stämman.
- **Adressuppgifter ombud**
Adressuppgifter till ombud skickas med e-post till karin.hjarn@renova.se i god tid före stämman.
- **Kopia av kommunfullmäktiges protokoll för val av styrelseledamot /suppleant/lekmannarevisor**
Kopia av protokoll där utsedd styrelseledamot/suppleant/lekmannarevisor anges skickas med e-post till karin.hjarn@renova.se i god tid före stämman. Se bilaga 1 för förslag till formulering av beslut.

Eventuella frågor besvaras av styrelsens sekreterare Marie Persson per telefon 031-61 88 01 alternativt e-post marie.persson@renova.se

Med vänlig hälsning

Karin Hjarn

Bilaga 1 – Förslag till beslut, val av styrelseledamot/suppleant/lekmannarevisor till Renova AB och Renova Miljö AB styrelse.

Postadress Box 156 401 22 Göteborg	Besöksadress Gullbergs Strandgata 20-22 Göteborg	Telefon 031 61 80 00 Telefax 031 61 86 84	Reg.nr/F-skattsedel 14-556108-3337 VAT No. SE556108333701	Bankgironr 5680-9288 Plusgiro 483 66 02-5	E-post info@renova.se Hemsida www.renova.se
-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

§ 34

Återremitterat ärende: Beslut om att entlediga styrelseledamot tillika ordförande i styrelsen för Tjörns Bostads AB samt fastställande av antalet ledamöter i styrelsen

2021/387

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Föreslå kommunfullmäktige besluta att entlediga Magne Hallberg (KD) som ordinarie ledamot i Tjörns Bostads ABs styrelse med omedelbar verkan.
2. Uppdra valberedningen att till kommunfullmäktige nominera en kandidat till ordförande.
3. Föreslå kommunfullmäktige besluta att se över antalet ledamöter i styrelsen för Tjörns Bostads AB.

Reservation

Rosalie Sanyang (S) och Rikard Larsson (S) reserverar sig skriftlig mot beslutet. Reservationen redovisas sist i paragrafen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2022-01-13, § 19 att föreslå kommunfullmäktige att entlediga Magne Hallberg (KD) som ordinarie ledamot tillika ordförande i Tjörns Bostads ABs styrelse, samt att en översyn över antalet ledamöter skulle göras.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-01-27 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen, för vidare beredning och utredning.

Kommunstyrelsen behandlar nu frågan på nytt.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2022-01-27, § 11

Kommunstyrelsen 2022-01-13, § 19

Beslutsunderlag

Initiativärende 2021-12-15

Beslut från Tjörns Bostads ABs styrelse 2022-01-04, § 2

Skrivelse från Tjörns Bostads ABs styrelse avseende underhåll av Bleketskolan daterad 2022-01-04

Redogörelse från Tjörns Bostads ABs styrelsepresidium avseende hyresavtal för Bleketskolan daterad 2021-12-03

Hyresrättslig utredning av Front Advokater om ansvarsfördelning vid brist i lokaler

Utredning av Front Advokater om marknadsmässig hyressättning mellan Tjörns Bostads AB och Tjörns kommun

Jäv

Magne Hallberg (KD) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets behandling.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta att:

1. Föreslå kommunfullmäktige besluta att entlediga Magne Hallberg (KD) som ordinarie ledamot i Tjörns Bostads ABs styrelse med omedelbar verkan.
2. Uppdra valberedningen att till kommunfullmäktige nominera en kandidat till ordförande.
3. Föreslå kommunfullmäktige besluta att se över antalet ledamöter i styrelsen för Tjörns Bostads AB.

Rosalie Sanyang (S) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta att avslå frågan om att entlediga Magne Hallberg (KD) som ordinarie ledamot i Tjörns Bostads ABs styrelse.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla Bo Bertelsens (M) förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Bo Bertelsens (M) förslag.

Nej-röst för Rosalie Sanyangs (S) förslag.

Omröstningsresultat

8 Ja-röster, Martin Johansen (L), Lars Carlsson (M), Bo Bertelsen (M), Rolf Persson (M) fd (KD), George Strömbom (C), Gert Kjellberg (TP), Cyril Esbjörnsson (TP), Martin Johansson (-) fd (SD).

3 Nej-röster, Erling Alsin (-) fd (V), Rosalie Sanyang (S), Rikard Larsson (S).

Bo Bertelsens (M) förslag väljs.

Skriftlig reservation

Rosalie Sanyang (S) och Rikard Larsson (S) reserverar sig enligt:

”Vi reserverar oss till förmån för vårt yrkande att helt avvisa initiativärendet, eftersom kritiken är helt ogrundad.

Detta yrkade vi efter att majoriteten förklarat att de inte tänkte följa KF:s beslut utan direkt skicka tillbaka ärendet till KF utan vidare beredning.

Ordföranden, hela styrelsen och VD har varit eniga i alla beslut i Bolaget. Ingen instans i kommunen har tidigare riktat kritik mot Bolaget eller dess ordförande.

Men L M C och fd SD tar här chansen att straffa ut Magne Hallberg genom att använda Gerts initiativärende till att avsätta Magne Hallberg enbart för att han lämnat samarbetet med Majoriteten.

Detta gör de utan att ta avstånd från Gerts alla anklagelser vilket är oerhört anmärkningsvärt!

Ett kommunalt bolag ska inte användas för partitaktik i en valrörelse på detta sätt!”

§ 11

Beslut om att entlediga ledamot tillika ordförande i Tjörns Bostads ABs styrelse

2021/387

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet för vidare beredning och utredning enligt följande motivering:

- extern expertis anlitas för utredningen
- utredningen inbegriper analys av:
 - befintliga hyresavtal mellan bolaget och Tjörns kommun
 - överföringen av fastigheter från Tjörns kommun till bolaget
 - hittillsvarande förhållanden och transaktioner mellan bolaget och Tjörns kommun och dess skatte-, bolags-, hyresrättsliga och övriga konsekvenser
 - bolagets styrdokument
 - den politiska styrningen från moderbolag och kommunstyrelsen
 - övriga förhållanden som är relevanta för en bedömning av bolagsstyrelsens hantering
 - kostnadsökning hos barn- och utbildningsnämnden som en följd av sanering av lokaler vars framtid är oklar

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 2022-01-10/§19 beslutat följande:

1. Föreslå kommunfullmäktige besluta att entlediga Magne Hallberg (KD) som ordinarie ledamot i Tjörns Bostads ABs styrelse med omedelbar verkan.
2. Uppdra valberedningen att till kommunfullmäktige nominera en kandidat till ordförande.
3. Föreslå kommunfullmäktige besluta att se över antalet ledamöter i styrelsen för Tjörns Bostads AB.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har valberedningen inkommit med nominering, i enlighet med kommunstyrelsens beslut, varpå kommunstyrelsens andra att-sats enligt ovan, är verkställt.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2022-01-19, § 19

Beslutsunderlag

Initiativärende 2021-12-15

Beslut från Tjörns Bostads ABs styrelse 2022-01-04, § 2

Skrivelse från Tjörns Bostads ABs styrelse avseende underhåll av Bleketskolan daterad 2022-01-04

Redogörelse från Tjörns Bostads ABs styrelsepresidium avseende hyresavtal för Bleketskolan daterad 2021-12-03

Jäv

Magne Hallberg (KD) och Martina Gullbrandsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 19:45 – 19:50.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) fd (M) föreslår att kommunfullmäktige ska återremittera ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott för vidare beredning och utredning enligt följande motivering:

- extern expertis anlitas för utredningen
- utredningen inbegriper analys av:
 - befintliga hyresavtal mellan bolaget och Tjörns kommun
 - överföringen av fastigheter från Tjörns kommun till bolaget
 - hittillsvarande förhållanden och transaktioner mellan bolaget och Tjörns kommun och dess skatte-, bolags-, hyresrättsliga och övriga konsekvenser
 - bolagets styrdokument
 - den politiska styrningen från moderbolag och kommunstyrelsen
 - övriga förhållanden som är relevanta för en bedömning av bolagsstyrelsens hantering
 - kostnadsökning hos barn- och utbildningsnämnden som en följd av sanering av lokaler vars framtid är oklar

Rikard Larsson (S), Anna Wängborg (MP), Rosalie Sanyang (S), Thomas Collberg (V) föreslår att kommunfullmäktige ska bifalla Björn Möllers (KD) fd (M) förslag.

Gert Kjellberg (TP), Bo Bertelsen (M), Martin Johansson (-) fd (SD) föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att:

1. Bifalla kommunstyrelsens första att-sats: att entlediga Magne Hallberg (KD) som ordinarie ledamot i Tjörns Bostads ABs styrelse med omedelbar verkan.
2. Återremittera kommunstyrelsens tredje att-sats: att se över antalet ledamöter i styrelsen för Tjörns Bostads AB.

Gert Kjellberg (TP) föreslår även att om Björn Möllers (KD) fd (M) förslag vinner gehör ska motiveringen ställas under proposition.

Ordförande Anders G Högmark (M) meddelar att Gert Kjellbergs (TP) förslag om att ställa motivering under proposition, ej kommer att genomföras.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras senare eller idag och finner att det ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag.

Nej-röst för att återremittera ärendet i enlighet med Björn Möllers (KD) fd (M) förslag.

Omröstningsresultat

23 Ja-röster, (se omröstningsprotokoll).

18 Nej-röster, (se omröstningsprotokoll).

Ärendet återremitteras i enlighet med reglerna för minoritetsåterremiss.

Ordförande förtydligar att återremissen sker till kommunstyrelsen, som i sin tur avgör hur man hanterar och bereder dess ärenden.

§ 19

Initiativärende från Gert Kjellberg (TP) om att entlediga styrelsen i Tjörns Bostads AB

2021/387

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Föreslå kommunfullmäktige besluta att entlediga Magne Hallberg (KD) som ordinarie ledamot i Tjörns Bostads ABs styrelse med omedelbar verkan.
2. Uppdra valberedningen att till kommunfullmäktige nominera en kandidat till ordförande.
3. Föreslå kommunfullmäktige besluta att se över antalet ledamöter i styrelsen för Tjörns Bostads AB.

Reservation

Rosalie Sanyang (S), Benny Halldin (S), Björn Möller (KD) fd (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet att avgöra ärendet på dagens sammanträde. Reservationen redovisas sist i paragrafen.

Rosalie Sanyang (S), Benny Halldin (S), Björn Möller (KD) fd (M) reserverar sig även skriftligt mot kommunstyrelsens slutliga beslut. Reservationen redovisas sist i paragrafen.

Sammanfattning

Gert Kjellberg (TP) har initierat ett ärendet om att entlediga styrelsen i Tjörns Bostads AB, med följande yrkanden:

- ”1. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta om att entlediga styrelsen i Tjörns Bostads AB
2. Kommunstyrelsen föreslår Fullmäktige beslutar att välja en ny styrelse.
3. Ärendet skall behandlas och beredas skyndsamt”

Beslutsunderlag

Initiativärende 2021-12-15

Beslut från Tjörns Bostads ABs styrelse 2022-01-04, § 2

Skrivelse från Tjörns Bostads ABs styrelse avseende underhåll av Bleketskolan daterad 2022-01-04

Redogörelse från Tjörns Bostads ABs styrelsepresidium avseende hyresavtal för Bleketskolan daterad 2021-12-03

Jäv

Magne Hallberg (KD) och Rikard Larsson (S) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets behandling.

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 16:35-16:38.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rosalie Sanyang (S) föreslår i första hand att kommunstyrelsen ska besluta att:

1. Det noteras att initiativärendet inkommit.
2. Ärendet överlämnas till arbetsutskottet för vidare beredning.

Rosalie Sanyang (S) föreslår i andra hand att kommunstyrelsen ska besluta att avsluta initiativärende utan vidare åtgärd.

Benny Halldin (S) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla Rosalie Sanyangs (S) första- och andrahandsförslag.

Lars Carlsson (M) föreslår att ärendet ska behandlas på dagens sammanträde och att kommunstyrelsen ska besluta att:

1. Föreslå kommunfullmäktige besluta att entlediga Magne Hallberg (KD) som ordinarie ledamot i Tjörns Bostads ABs styrelse med omedelbar verkan.
2. Uppdra valberedningen att till kommunfullmäktige nominera en kandidat till ordförande.
3. Föreslå kommunfullmäktige besluta att se över antalet ledamöter i styrelsen för Tjörns Bostads AB.

Gert Kjellberg (TP) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla Lars Carlssons (M) förslag.

Beslutsgång 1

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller senare och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag.

Nej-röst för att avgöra ärendet senare i enlighet med Rosalie Sanyangs (S) förslag.

Omröstningsresultat

8 Ja-röster, Martin Johansen (L), Lars Carlsson (M), Bo Bertelsen (M), Rolf Persson (M) fd (KD), George Strömbom (C), Gert Kjellberg (TP), Cyril Esbjörnsson (TP), Martin Johansson (-) fd (SD).

3 Nej-röster, Rosalie Sanyang (S), Benny Halldin (S), Björn Möller (KD) fd (M).

Ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordförande ställer Lars Carlssons (M) förslag mot Rosalie Sanyangs (S) andrahandsförslag. Lars Carlssons (M) förslag väljs.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Lars Carlssons (M) förslag.

Nej-röst för Rosalie Sanyangs (S) förslag.

Omröstningsresultat

8 Ja-röster, Martin Johansen (L), Lars Carlsson (M), Bo Bertelsen (M), Rolf Persson (M) fd (KD), George Strömbom (C), Gert Kjellberg (TP), Cyril Esbjörnsson (TP), Martin Johansson (-) fd (SD).

3 Nej-röster, Rosalie Sanyang (S), Benny Halldin (S), Björn Möller (KD) fd (M).

Lars Carlssons (M) förslag väljs.

Skriftlig reservation

Rosalie Sanyang (S), Benny Halldin (S), Björn Möller (KD) fd (M) reserverar sig mot att avgöra ärendet på dagens sammanträde, enligt följande:

”Socialdemokraterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot kommunstyrelsens första beslut i detta ärende nämligen att överhuvudtaget besluta att ta upp och i sak behandla detta initiativärende på sammanträdet.

Istället yrkade vi på att ett anmälningsärende skall som brukligt noteras och sedan skickas till Kommunstyrelsens arbetsutskott för vidare hantering.

Skäl för reservationen:

1. På den godkända dagordningen var ärendet tydligt markerat som ett anmälningsärende.
2. Att fatta ett beslut om hur man skall hantera ett initiativärende på samma sammanträde som det anmäls skapar inte förutsättningarna för en korrekt beredning av frågan. Vidare ger det inte alla ledamöter samma möjligheter att sätta sig in i ärendet då koncentrationen i partigruppernas förberedelser inför sammanträdet fokuseras på de beslut Kommunstyrelsen skall fatta under mötet. Hade man velat ta ett beslut under detta sammanträde skulle frågan tagits upp under Kommunstyrelsens beslutspunkter på dagordningen.”

Rosalie Sanyang (S), Benny Halldin (S), Björn Möller (KD) fd (M) reserverar sig mot kommunstyrelsens slutliga beslut, enligt följande:

”Socialdemokraterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot kommunstyrelsens andra beslut i detta ärende nämligen att hur man i sak beslöt i detta initiativärende.

En majoritet i Kommunstyrelsen beslöt, att utan ordentlig utredning, föreslå Kommunfullmäktige att direkt genomföra ett antal åtgärder. Vi yrkade på att initiativärendet skulle avslås.

Skäl för reservationen:

1. På den godkända dagordningen var ärendet tydligt markerat som ett anmälningsärende, ärendet är inte ordentligt berett vare sig av kommunens instanser eller i respektive partigrupp.
2. När man sitter i styrelsen för ett kommunalt bolag gör man det i första hand som ägarnas, dvs kommuninnevånarnas företrädare, och skall agera med bolagets bästa för ögonen. Under diskussionen framkom inget som kunde tyda på att någon i styrelsen agerat försumligt i detta avseende. Att på detta sätt använda de kommunala bolagen och deras styrelser till att göra en politisk markering är förkastligt. På detta sätt sätter en majoritet i Kommunstyrelsen egoistiska partipoliska skäl före de kommunala bolagens verksamhet. Detta gynnar inte Tjörns invånare och främjar inte ett gott samarbetsklimat inom politiken.”

Initiativärende till kommunstyrelsen

Det finnes akuta brister ifråga om underhåll, reparationer etc. rörande skollokaler vid Bleketskolan. Bristerna gör att kommunen inte kan nyttja lokaler trots att kommunen erlägger full hyra för lokalerna.

Lokalsituationen har bl.a. inneburit att skolförvaltningen har fått hyra ersättningslokaler av Tjörns Bostads AB. Nämnden har erlagt ca 20 miljoner i extra utgifter trots att underhålls, renoverings ansvar åligger Tjörns Bostads AB.

Tjörns Bostads AB har i skrivelse till kommunstyrelsen gjort gällande bolaget följer avtal. Vidare gör bolaget bl.a. gällande att det existerar villkor i avtal om att bolaget inte skall erlägga mer än 100 kr kvm i underhåll.

Några sådana förhållanden om kostnadsreglering för underhåll etc. som bolaget hänvisar till går inte att finna i det hyresavtal som bolaget hänvisar till. Vilket ger för handen att bolaget inte följer gällande avtal. Lokalerna riskeras att skadas genom en felaktig förvaltning och tolkningar av gällande avtal.

Mot bl.a. ovan bakgrund finnes det sådana skäl att kommunstyrelsen skall föreslå fullmäktige att entlediga styrelsen i Tjörns Bostads AB

Kommunstyrelsen föreslås besluta följande:

- 1.** Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta om att entlediga styrelsen i Tjörns Bostads AB
- 2.** Kommunstyrelsen föreslår Fullmäktige beslutar att välja en ny styrelse.
- 3.** Ärendet skall behandlas och beredas skyndsamt

Gert Kjellberg
Ledamot i kommunstyrelsen

§ 2

Skrivelse avseende underhåll Bleketskolan

2021/45

Beslut

Styrelsen beslutar att yttra sig enligt förslag daterad den 4 januari 2022.

Sammanfattning

Gert Kjellberg (TP) har lämnat in ett initiativärende till kommunstyrelsen i Tjörns kommun om att kommunfullmäktige ska entlediga styrelsen i Tjörns Bostads AB.

Tjörns Bostads AB svarar till kommunstyrelsen med en skrivelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse avseende underhåll Bleketskolan, 2022-01-04

Initiativärende, 2021-12-15

Utredning om marknadsmässig hyressättning

Rapport Bleketskolan innemiljö

Modulbeställning

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Skrivelse avseende underhåll Bleketskolan

Kommunstyrelsen har fått ett initiativärende av Gert Kjellberg om att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta om att entlediga styrelsen i Tjörns Bostads AB. Med anledning av de påstående som anges vara motiv för ett entledigande av styrelsen önskar nu styrelsen redogöra för följande yttrande:

1. Uppfyllande av styrelsens uppdrag

Det finns akuta briser i fråga om underhåll, reparation etc. rörande skollokaler vid Bleketskolan. Bristerna gör att kommunen inte kan nyttja lokalerna trots att kommunen erlägger hyra.

Svar:

Varför hus C, D och E idag står tomma på Bleketskolan beror på att verksamheten har valt att flytta ur lokalerna på grund av upplevda inomhusmiljöbesvär. Det visar sig ofta att det är fler orsaker som samverkar till besvären, det är sällan en enstaka orsak. Det som luktar är kloranisol, ett ämne som bildas när pentaklorfenol kommer i kontakt med fukt. Kloranisol beror inte på eftersatt underhåll utan är en oförutsedd kostnad kopplad till byggkonstruktionen.

Tjörns Bostads AB har beställt två inomhusutredningar där den senaste gjordes 2019-10-21 i syfte att felsöka och för att kunna ta fram en kostnadsbedömning för vidare beslut. Kostnaden för sanering av allt tryckimpregnerat virke beräknas till 40 MKR.

Lokalsituationen har bla inneburit att skolförvaltningen har fått hyra ersättningslokaler av Tjörns Bostads AB. Nämnden har erlagt 20 miljoner i extra utgifter trots att underhålls, renoverings ansvar åligger Tjörns Bostads AB

Svar:

2017-11-16 beslutade KSAU om att utreda vem som bär ansvaret för att bära de ekonomiska konsekvenserna för Bleketskolans lokaler med moduler. Likaså beslutades att uppdra kommunchefen att teckna beställning av moduler till Tjörns Bostads AB.

”Vi har emellertid uppfattat att renoveringsarbetena inte är ett ensidigt beslut från TBAB:s sida utan är en konsekvens av att parterna fört diskussioner kring lämplig åtgärd och att TBAB påtagit sig att utföra renoveringsarbetena på Kommunens begäran. Under sådana förhållanden har TBAB inte ett strikt skadeståndsansvar och är därmed inte skyldig att ersätta kommunen för kostnader för en ersättningslokal.

Källa: PM Front advokater ”Hyresrättslig utredning om ansvarsfördelning vid brist i lokaler” 2018-12-21

2022-01-04

Dnr

Tjörns Bostads AB har i skrivelse till kommunstyrelsen gjort gällande bolaget följer avtal. Vidare gör bolaget bl.a. gällande att det existerar villkor i avtal om att bolaget inte skall erlägga mer än 100 kr/kvm i underhåll.

Några sådana förhållanden om kostnadsreglering för underhåll etc. som bolaget hänvisar till går inte att finna i det hyresavtal som bolaget hänvisar till. Vilket ger för handen att bolaget inte följer gällande avtal. Lokalerna riskeras att skadas genom en felaktig förvaltning och tolkningar av gällande avtal.

Svar:

1 jan 2008 överlät Kommunen merparten av sina förvaltningsfastigheter till TBAB. Hyresnivån som sattes var endast anpassad för att täcka Tjörns Bostads AB:s självkostnader och det planerade underhållet, överskottet har gått tillbaka till kommunen.

”Vid TBAB:s förvärv 2008 av lokalfastigheter från Kommunen kom parterna överens om att Hyresavtalen skulle tecknas med en löptid om 25 år och att hyrorna skulle byggas på självkostnadsprincipen. En sådan hyressättning skapar inte något finansiellt utrymme för oförutsedda kostnader och än mindre för en långsiktig kapitaluppbyggnad.”

Källa: PM Front Advokater ”Hyressättning på affärsmässiga grunder” 2019-10-30

Slutsats:

Nuvarande hyresupplägg med självkostnadsprincipen innebär att oförutsedda kostnader såsom sanering av kloranisoler inte ingår i hyresavtalet. Hyresupplägget mellan TBAB och kommunen har inte varit förenligt med självkostnadsprincipen enligt skattelagstiftningen vilket revisor har påpekat för bolaget.

Det innebär att Tjörns Bostads AB inte har de ekonomiska förutsättningarna att agera fullt ut i sin förvaltarroll när något oförutsett sker i lokalerna. Detta skapar en ineffektiv verksamhet, både för kommunen och för bolaget, där tid får läggas på att utreda bakåt i tiden för att hitta fel i stället för att se framåt och möjliggöra för Tjörns Kommuns utveckling.

Beslut om en ny skolstruktur och en gemensam hyresmodell torde underlätta detta framgent.

Styrelsen för Tjörns Bostads AB

Kommunstyrelsen

Yttrande över brådskande initiativärende

Kommunstyrelsen önskar få en redogörelse från Tjörns Bostads AB avseende **hur bolaget tillgodoser att hyresavtal följes gällande Bleketskolan.**

1. Uppfyllande av hyresavtal

Det åligger parterna, Tjörns Kommun och Tjörns Bostads AB, att uppfylla det hyresavtal som tecknats mellan parterna för Bleketskolan.

Avtalet tecknades 2008-01-01 och löper på tom 2032-12-31.

I hyresavtalen framgår ansvarsfördelning mellan förvaltare och hyrande verksamhet.

Tjörns Bostads AB är förvaltare med det affärsmässiga ansvaret för fastigheten. Det omfattar att utveckla, bevara och förädla fastigheten samt att ekonomin utvecklas enligt mål och planer.

För att säkerställa fastighetens ekonomiska värde görs varje år en budget för reparation och planerat underhåll som följs upp vid delår- och årsbokslut.

Budget för planerat underhåll är idag cirka 100 kr/kvm, beloppet baseras på basår 2008 med en årlig uppräkningsgrad på 1 %.

Utfört underhåll på Bleketskolan mellan perioden 2008–2021 är drygt 10 MKR vilket är 1 MKR mer än vad som finns täckning för i hyresavtalet.

Hyresavtal gällande Bleketskolan är uppfyllt.

Presidiet för Tjörns Bostads AB

FRONT ADVOKATER

PM

Till Tjörns kommun och Tjörns Bostads AB
Från Front Advokater AB
Datum 21 december 2018
Angående Hyresrättslig utredning om ansvarsfördelning vid brist i lokaler

1 BAKGRUND

- 1.1 Tjörns kommun ("**Kommunen**") överlät 2007 flera av sina förvaltningsfastigheter ("**Förvaltningsfastigheterna**") till Tjörns Bostads AB ("**TBAB**"). Syftet var att Kommunen efter överlåtelsen skulle hyra försålda förvaltningsfastigheter och parterna ingick därför flera hyresavtal i samband med överlåtelsen.
- 1.2 Kommunen förhyr sedan den 1 januari 2008 två lokaler ("**Lokalerna**") av TBAB på fastigheten Rönnäng 1:476 ("**Fastigheten**") med adress Slåtthusvägen 4 respektive Skolvägen 2 enligt två skriftliga hyresavtal ("**Hyresavtalen**"). Lokalerna används för skolverksamhet. Syllarna i byggnaderna på Lokalerna är impregnerade med ett träskyddsmedel som innehåller det kemiska ämnet klorfenol som vid fukt omvandlas till den flyktiga och illaluktande gasen kloranisol. Sedan en tid tillbaka har kloranisol avgått till inomhusluften i Lokalerna. Kloranisol i låga doser är inte giftigt men lukten, som påminner om mögellukt, har påverkat de som nyttjat Lokalerna och många har upplevt negativa hälsosymptom på grund härav. TBAB har med anledning av detta påbörjat ett arbete med att byta ut de impregnerade syllarna i Lokalerna ("**Renoveringsarbetet**").
- 1.3 Kommunen har sedan tidigare uppdragit åt Front Advokater att redogöra för vilket av Kommunen och TBAB som hyresrättsligt är skyldigt att bekosta Renoveringsarbetet och under vilka förutsättningar Kommunen kan kräva ersättning av TBAB utifrån vad parterna avtalat om i de skriftliga hyresavtalen för Lokalerna. Slutsatserna

FRONT ADVOKATER

presenterades i ett PM daterat den 6 mars 2018, se **bilaga 1**. Sammanfattningsvis kom Front Advokater bl.a. fram till att det var TBAB som är skyldigt att ombesörja och bekosta Renoveringsarbetet och att Kommunen har rätt till hyresnedsättning under den tid Kommunen inte kan nyttja Lokalerna.

- 1.4 Kommunen och TBAB har under hösten 2018 gemensamt gett Front Advokater uppdrag att bedöma om ansvarsfördelningen mellan Kommunen och TBAB för Renoveringsarbetet förändras mot bakgrund av tillkommande ny information och dokumentation. Kommunen och TBAB har vidare gett Front Advokater i uppdrag att bedöma de bolagsrättsliga och skattemässiga konsekvenser och risker som uppstår om TBAB är ansvarig för att bekosta Renoveringsarbetet. Den hyresrättsliga bedömningen kommer att redovisas i denna promemoria och den bolagsrättsliga och skattemässiga bedömningen kommer redovisas vid en muntlig dragnig för Kommunen och TBAB.

2 OMSTÄNDIGHETER VID ÖVERLÅTELSEN AV FASTIGHETEN

- 2.1 Kommunen överlät Förvaltningsfastigheterna till TBAB till bokfört värde och med tillträde den 31 december 2007. Betalning erlades genom övertagande av lån. Av Bilaga 1 till köpeavtalet framgår att parterna ingick en överenskommelse om fastighetsreglering som bl.a. innebar att fastigheterna Rönnäng 1:303 och 1:464, där Lokalerna var belägna, reglerades in i Fastigheten.
- 2.2 I samband med köpet förlängde TBAB enligt uppgift avskrivningstiderna för Förvaltningsfastigheterna (ny avskrivningsperiod). Förlängningen innebar, som vi uppfattat saken, att avskrivningar från och med den 1 januari 2008 kom att ske med lägre belopp och således med lägre årlig kostnad i förhållande till vad Kommunen tillämpat. Det har därför varit möjligt för TBAB att med motsvarande mellanskillnadsbeloppet, och med i huvudsak oförändrat resultat, dels avstå hyresintäkter (med möjlighet att erbjuda Kommunen lägre hyra) och dels utöka det årliga planerade driftunderhållet av Förvaltningsfastigheterna.
- 2.3 Kommunen och TBAB har den 15 september 2008 i tillägg till Hyresavtalen ingått en överenskommelse där beräkningen av den framtida hyran för Lokalerna justerades. Överenskommelsen innebar att sättet för indexering ändrades samt att hyran som satts utifrån en fastställd räntenivå om 4,5 % av ingående lånebelopp för

FRONT ADVOKATER

Förvaltningsfastigheterna, skulle kunna justeras årligen efter en avstämning mot TBAB:s verkliga räntenivå. Om TBAB:s genomsnittliga räntenivå understiger eller överstiger visst belopp kan den till beloppet bestämda hyran i praktiken sänkas respektive höjas utifrån vissa angivna parametrar.

- 2.4 Enligt uppgift från tidigare företrädare för TBAB har bolaget vid fastställande av hyran inte tagit ut någon så kallad "riskpremie" – innebärande att den satta hyresnivån, motsvarande tänkt räntenivå på 4,5 % för ingående lånebelopp för Förvaltningsfastigheterna, inte var anpassad för att kunna täcka eventuella oförutsedda kostnader för Lokalerna.

3 HYRESRÄTTLIG BEDÖMNING

Avtalad ansvarsfördelning enligt bilaga till Hyresavtalen

- 3.1 Vår bedömning i tidigare framtaget PM tog sin utgångspunkt i de skriftliga Hyresavtal med avsaknad av bilagan "*Ansvarsfördelning mellan förvaltare och hyrande verksamhet*" samt utifrån gällande hyreslagstiftning och praxis. Vår slutsats var då att det var TBAB som är skyldigt att ombesörja och bekosta Renoveringsarbetet och att Kommunen har rätt till hyresnedsättning under den tid som Kommunen inte kan nyttja Lokalerna.
- 3.2 Kompletteringen av den tidigare saknade bilagan "*Ansvarsfördelning mellan förvaltare och hyrande verksamhet*" ändrar inte vår tidigare bedömning. Snarare förstärker innehållet i ansvarslistan bedömningen att TBAB har skyldighet att bekosta och ombesörja åtgärderna, t.ex. ligger ansvaret för byggnadernas delar inklusive bjälklag nära nog uteslutande på TBAB medan Kommunen svarar för lös egendom och sådant som möjligen kan anses vara byggnadstillbehör.

Klausuler i Hyresavtalen rörande myndighetsbeslut och miljöansvar

- 3.3 Företrädare för TBAB har framfört att klausuler om att Kommunen skulle stå risken för myndighetsbeslut och miljöåtaganden skrivits in i Hyresavtalen. Vi kan dock inte finna någon särskild miljöklausul i hyresavtalen.
- 3.4 När det gäller klausulen som reglerar Kommunens ansvar för myndighetskrav är det en standardklausul som syftar till myndighetskrav som sammanhänger med det

FRONT ADVOKATER

speciella ändamålet – i detta fall skolverksamhet – och avser typiskt sett ny lagstiftning för aktuell verksamhet som uppkommer efter tillträdet ("kan komma att krävas"). Krav som däremot sammanhänger möjligheten att använda Lokalerna som sådana, d.v.s. även till andra verksamheter, omfattas inte av bestämmelsen. Såvitt vi känner till har heller ingen myndighet krävt att TBAB måste utföra Renoveringsarbetet eller vidta någon annan åtgärd rörande problemet med klorfenolgas i Lokalerna.

Klausul i Hyresavtalen om oförutsedda kostnader

- 3.5 I de skriftliga Hyresavtalen finns också en bestämmelse om Kommunens ansvar oförutsedda kostnader. Som framgår av klausulen avses bara kostnader för oförutsedda skatter och liknande avgifter på Fastigheten som alltså inte var kända när Hyresavtalen undertecknades.

Muntliga sidoöverenskommelser och avtalstolkning

- 3.6 Hyresavtal behöver inte för sin giltighet vara skriftliga om parterna inte särskilt angett detta. Följaktligen behöver heller inte ändringar, tillägg eller förtydliganden av hyresavtal under samma förutsättning inte heller dokumenteras i skrift för att gälla. Med undantaget att det på förhand inte är tillåtet att avtala bort tvingande regler i 12 kap. jordabalken till hyresgästens nackdel kan parterna i princip avtala vad som helst med bindande verkan. En hyresgäst kan när en (tviste-) fråga väl uppstått avstå från att göra en rätt gällande som i och för sig kan föreligga enligt lagstiftningen.
- 3.7 Ingenting har framkommit som tyder på att de brister som uppstått i Lokalerna varit särskilt förutsebara eller att någondera parten haft anledning räkna med denna typ av omfattande fel. De klausuler som nämnts under punkterna 3.3-3.5 är sedvanliga i lokalhyresavtal. Det är således inte särskilt troligt att parternas handlingsätt i samband med upprättandet av Hyresavtalen och de dokumenterade överenskommelser som därefter träffats påverkats av risken för att ett sådant fel som klorfenolgas i Lokalerna eller annat oförutsett fel skulle inträffa.
- 3.8 Företrädare för TBAB har angett att parterna (muntligen) avtalat att Kommunen under hyrestiden skulle stå för de väsentliga riskerna och att hyresvillkoren och de ekonomiska mellanhavandena mellan parterna anpassats därefter. TBAB saknar därför möjlighet att svara för Renoveringsarbetena eftersom bolaget inte tagit ut någon

FRONT ADVOKATER

löpande ”riskpremie”. Ett annat synsätt kan också vara att det nyss nämnda varit underförstått mellan parterna. För oss är det oklart vilka risker som parterna i så fall avsett (med undantag för ränteförändringar som parterna skriftligen avtalat om), vad som avses med väsentlighetskravet och om uppgörelsen omfattar samtliga kostnader eller bara en del.

- 3.9 Vid tolkningen av ett avtal har ofta ordalydelsen i handlingar avgörande betydelse men också andra faktorer kan vägas in t.ex. hur parterna tillämpat avtalet. Om TBAB velat gardera sig mot risker av skilda slag som fastighetsägare har bolaget, utöver de klausuler vi berört, underlåtit att göra detta i de handlingar som är skriftliga. Inom avtalsrätten tolkas ofta avtalets påstådda innehåll till nackdel för den part som upprättat hyresavtalet.

Vår bedömning

- 3.10 Vår bedömning är sammantaget att den brist med klorfenolgas som uppstått är en för parterna ny oförutsedd omständighet som vi inte på mer objektiva grunder kan finna att Kommunen ska svara för om inte parterna ingått en sådan separat muntlig överenskommelse som anges i punkten 3.8 ovan. Detta även med beaktande av att Kommunen, till följd av de ekonomiska överväganden som ägt rum innan hyresvillkoren bestämdes, betalat en lägre hyra än vad som skulle varit fallet jämfört med att TBAB byggt upp en reserv för framtida fel i byggnaderna.
- 3.11 Om TBAB och Kommunen är ense om att parterna i samband med Hyresavtalens tecknande muntligen ingått en överenskommelse som innebär att Kommunen skulle svara för sådana kostnader som nu uppstått p.g.a. Renoveringsarbetena och att det således var den gemensamma partsavsikten har vi inget att invända mot detta. Bara parterna vet vad de avtalat om. Utifrån en objektiv bedömning av det underlag vi tagit del av går det inte att med säkerhet dra några slutsatser om innehållet i en sådan eventuell muntlig överenskommelse.

Nedsättning av hyra och betalningsansvar för ersättningslokal m.m.

- 3.12 I tidigare PM (bilaga 1) har redovisats att Kommunen har rätt till nedsättning av hyra eftersom Lokalen avviker från avtalat skick. Vilka rättsregler som i det sammanhanget

FRONT ADVOKATER

har att tillämpas liksom skälen för ställningstagandet har redogjorts för i samma PM. Vår bedömning kvarstår oförändrad i denna del.

- 3.13 Kostnaden för en ersättningslokal är i grunden ett skadeståndskrav, d.v.s. ersättning för Kommunens kostnad för att under den tid Renoveringsarbetena pågår bedriva verksamheten i en annan lokal. Även denna fråga har berörts i tidigare PM (punkten 4.11). Vår bedömning är alltjämt att TBAB troligen skulle kunna visa att denne inte varit försumlig och att den nu uppkomna bristen snarare är fråga om en oförutsedd "vådahändelse". Följaktligen svarar TBAB i så fall inte för de kostnader Kommunen haft för en ersättningslokal. En hyresvärd har visserligen ett mer strikt skadeståndsansvar vid utförande av s.k. förbättringsarbeten som vållar väsentliga hinder och men i nyttjanderätten (t.ex. att lokalen inte kan användas) enligt 12 kap. 26 § 3 st jordabalken. Vi har emellertid uppfattat att Renoveringsarbetena inte är ett ensidigt beslut från TBAB:s sida utan är en konsekvens av att parterna fört diskussioner kring lämplig åtgärd och att TBAB påtagit sig att utföra Renoveringsarbetena på Kommunens begäran. Under sådana förhållanden har TBAB inte ett strikt skadeståndsansvar och är därmed inte skyldig att ersätta Kommunen för kostnader för en ersättningslokal.



Bo Bergqvist

Jurist



Nathalie Jonsson

Jurist

FRONT ADVOKATER

PM

Till Tjörns kommun och Tjörns Bostads AB
Från Front Advokater AB
Datum 30 oktober 2019
Angående Hyressättning på affärsmässiga grunder

1 BAKGRUND OCH UTGÅNGSPUNKTER

- 1.1 Tjörns kommun ("**Kommunen**") beslutade 2007 att överlåta merparten av sina förvaltningsfastigheter till Tjörns Bostads AB ("**TBAB**"). Överlåtelsen genomfördes den 1 januari 2008 genom att TBAB övertog lån på 200 miljoner kronor från Kommunen, vilket motsvarande förvaltningsfastigheternas bokförda värde per den 31 december 2017 och utgjorde den totala köpeskillingen. I samband med överlåtelsen ingick Kommunen och TBAB flera hyresavtal ("**Hyresavtalen**") om Kommunens förhyrning av lokaler inom förvaltningsfastigheterna ("**Lokalerna**").
- 1.2 I samband med överlåtelsen gjordes en ny bedömning av avskrivningstiderna för förvaltningsfastigheterna i TBAB:s ägo och de planerliga avskrivningstiderna förlängdes och fastställdes till 33 år. Genom förlängningen av förvaltningsfastigheternas avskrivningstider minskade den totala avskrivningskostnaden för TBAB med ca 6,5 miljon kronor jämfört med den avskrivningskostnad som Kommunen haft. Det har därför varit möjligt för TBAB att med motsvarande mellanskillnadsbelopp, och med i huvudsak oförändrat resultat, dels avstå hyresintäkter och dels utöka det årliga planerade driftunderhållet av förvaltningsfastigheterna.
- 1.3 Den 15 september 2008 ingick Kommunen och TBAB en överenskommelse i tillägg till Hyresavtalen som innebar att sättet för årliga justeringar av hyran ändrades ("**Räntejusteringsberäkningen**"). Tidigare skulle hyran enligt Hyresavtalen justeras årligen utifrån en fastställd räntenivå om 4,5 % av ingående lånebelopp för förvaltningsfastigheterna. Den nya Räntejusteringsberäkningen innebar att hyran hädanefter skulle justeras årligen efter en avstämning mot TBAB:s verkliga räntenivå. Om TBAB:s genomsnittliga räntekostnader understeg eller översteg den fastställda räntenivån skulle den till beloppet bestämda hyran i praktiken sänkas respektive höjas utifrån vissa angivna parametrar.

FRONT ADVOKATER

- 1.4 Nuvarande hyresnivå enligt Hyresavtalen tar enligt uppgift från TBAB inte höjd för eventuella oförutsedda kostnader avseende Lokalerna eftersom den satta nivån endast var anpassad för att täcka TBAB:s självkostnader och planerat underhållsbehov för förvaltningsfastigheterna under den avtalade hyrestiden om 25 år. Genom Räntejusteringsberäkningen har det inte heller varit möjligt för TBAB att avsätta överskottsmedel de år TBAB haft lägre räntekostnader än 4,5 % då överskottet gått tillbaka till Kommunen i form av återbetalning av hyran.
- 1.5 TBAB är skyldigt att bedriva sin verksamhet enligt affärsmässiga principer. Vid tillämpning av de nuvarande villkoren i Hyresavtalen, som innebär en hyressättning till självkostnad utan möjlighet till avsättning för oförutsedda kostnader, är risken att Hyresavtalen inte ses som ingångna utifrån affärsmässiga principer. Detta kan leda till att TBAB vid driften av verksamheten inte anses uppfylla kravet på affärsmässighet vilket ökar risken för negativa bolagsrättsliga- och skattemässiga konsekvenser för TBAB.
- 1.6 Kommunen och TBAB har under sommaren 2019 gemensamt gett Front Advokater uppdrag att genomföra en juridisk granskning och bedömning av om villkoren i Hyresavtalen kan anses vara marknadsmässiga.
- Utredning ska resultera i en rapport som beskriver risker och konsekvenser av att tillämpa Hyresavtalen om dessa inte bedöms marknadsmässiga utifrån gällande bolags- och skattelagstiftning.
 - Utredningen ska ge förslag på åtgärd för att TBAB och Kommunens tillämpning av Hyresavtalen ska uppfylla gällande lagkrav.
- 1.7 I dagsläget finns 73 lokalhyresavtal ingångna mellan TBAB och Kommunen vilka är uppdelade enligt följande:
- Skolor 26
 - Förskolor 21
 - Gruppboenden 5
 - Serviceboende/äldreboende 8
 - Övriga lokaler 13
- 1.8 I Front Advokaters uppdrag har endast ingått att granska fem av dessa hyresavtal som TBAB och Kommunen har översänt och bedömt utgöra typavtal för Hyresavtalen. Tre av dessa avser lokaler för skolverksamhet, ett av dessa för kultur-och fritidsaktiviteter och det sista avser personalutrymmen vid ett gruppboende, se **bilaga 1**. Front Advokater har även granskat det enda ett hyresavtal som är ingånget mellan TBAB och en privat aktör som bedriver förskoleverksamhet i jämförelsesyfte, se **bilaga 2**.

FRONT ADVOKATER

2 ÄR HYRESAVTALEN MARKNADSMÄSSIGA UR HYRESRÄTTSLIG SYNVINKEL?

Fri hyressättning och marknadshyra

- 2.1 I Sverige råder fri hyressättning för lokaler vilket innebär att det är upp till parterna att enas om hyresnivån, hyrestid och andra villkor. Vanligtvis vill en kommersiell hyresvärd få så hög avkastning på sin investering av fastigheten som möjlig och kommer därför att hyra ut lokaler i fastigheten till den hyresgäst som är beredd att betala högst hyra. Med andra ord råder som utgångspunkt marknadshyra i Sverige.
- 2.2 Marknadshyra definieras som den hyra marknaden (potentiella hyresgäster) kan förväntas betala för att hyra lokalen i fråga på den öppna marknaden. Om en hyresvärd kräver en högre hyra än marknadshyran för att hyra ut en lokal kommer den potentiella hyresgästen avstå från att hyra lokalen. Marknadshyran brukar anges i hyresbeloppet delat per kvadratmeter av den uthyrda ytan.
- 2.3 Frågan om hyran är marknadsmässig eller inte ställs därför endast på sin spets den dagen någon av parterna som ingått ett hyresavtal önskar ändra hyran. Det är därför frågan om vad som utgör marknadshyra och bedömningen härav enbart regleras i hyreslagens bestämmelser rörande villkorsuppsägning. Om en hyresvärd och en lokalhyresgäst inte kan enas om den nya hyresnivån kan frågan tas upp i hyresnämnden som då avger ett yttrande om vad som utgör marknadshyran för lokalen.
- 2.4 Vad som utgör marknadshyran för en lokal bedöms i första hand i jämförelse med hyran för andra liknande lokaler på orten. För att en lokal ska bedömas som liknande är utgångspunkten att det ska röra sig om en liknande typ av lokal t.ex. butik, kontor, restaurang eller industrilokal. Även faktorer som lokalens läge, storlek, utformning och standard har betydelse vid jämförelsen.
- 2.5 När hyresnämnden ska avge ett yttrande om marknadshyra är det upp till hyresvärden och hyresgästen att lämna in utredningar om hyror för liknande lokaler på orten till hyresnämnden. Hyresnämnden kommer därefter att avgöra om dessa åberopade lokaler är jämförbara med den aktuella lokalen. Hyror som inte kan anses representativa för marknadsläget kommer att uteslutas från jämförelsen. Om det saknas jämförbara lokaler på orten avgör hyresnämnden vad som ska anses vara marknadshyran utifrån en allmän värdering.
- 2.6 Det som är viktigt att komma ihåg är att vad som i slutändan avgör vilken hyra en hyresvärd kan ta ut av en hyresgäst beror på hur utbudet och efterfrågan ser ut på den lokala hyresmarknaden för den typen av lokaler. Om utbudet är stort och efterfrågan låg så kommer

FRONT ADVOKATER

detta givetvis påverka vilka hyra hyresvärden kan ta ut oavsett om hyran därigenom utifrån en allmän bedömning kan anses vara för låg.

- 2.7 Vad för typ av lokal det rör sig om påverkar också möjligheten för en hyresvärd att ta ut en hyra som objektivt sätt hade bedömts som marknadsmässig. Om exempelvis en lokal är speciellt utformad för skolverksamhet och lokalen inte med lätthet kan byggas om och anpassas för någon annan typ av verksamhet, och det inte finns några andra potentiella hyresgäster som bedriver skolverksamhet, så kan det vara motiverat för en hyresvärd att ta ut en låg hyra hellre än att låta lokalen stå outhyrd.
- 2.8 Det kan slutligen finnas andra affärsmässiga skäl till att en hyresvärd väljer att inte ta ut högsta möjliga hyra, till exempel av omsorg om hyresgästen där en låg hyra kan underlätta för hyresgästen och säkerställa att hyresgästen kan vara kvar i lokalen.

Marknadsmässiga hyresvillkor

- 2.9 Vad som utgör marknadsmässiga villkor i övrigt får bedömas utifrån likande utgångspunkt som vid bedömningen av vad som ska anses utgöra marknadshyra. Om en hyresvärd ställer upp oförmånliga villkor som en potentiell hyresgäst inte accepterar kommer parterna inte ingå något hyresavtal så länge det finns en fungerande hyresmarknad på orten.
- 2.10 Om en hyresvärd säger upp ett hyresavtal för villkorsändring och hyresgästen inte accepterar de nya villkoren kan hyresnämnden pröva om de nya begärda villkoren är skäliga eller inte. En bedömning av vad som utgör skäliga villkor eller inte får göras utifrån avtalssituationen i sin helhet och det affärsmässiga sammanhang som hyresavtalet ingår i.
- 2.11 Frågan om ett hyresvillkor är skäligt eller inte får främst betydelse vid frågan av ersättning till hyresgästen vid en villkorsuppsägning och är ofta skilt från frågan om ett hyresvillkor är att bedöma som marknadsmässigt eller inte. Slutligen är hyreslagen som utgångspunkt en skyddslagstiftning till förmån för hyresgästen och reglerna är utformade i syfte att skydda hyresgästen mot oskäliga villkor, inte hyresvärden.

Hyresavtalen mellan TBAB och Tjörns kommun

- 2.12 Hyresavtalen som är ingångna mellan TBAB och Kommunen avser Lokaler som inte har funnit tillgängliga på den öppna marknaden. Mot bakgrund av den information som redogjorts för under bakgrundsavsnittet och den intressegemenskap som finns mellan parterna får det antas att det påverkat parterna vid fastställandet av hyresvillkoren. Det är svårt att fastslå om Hyresavtalen i sin helhet kan anses vara marknadsmässiga eller inte men det går att peka på vissa viktiga hyresvillkoren som vi bedömer avviker från vad som är brukligt vid uthyrning av liknande typer av lokaler på den öppna marknaden.

FRONT ADVOKATER

Hyrestid

- 2.13 Hyrestiden är ett av de viktigaste hyresvillkoren vid tecknandet av ett lokalhyresavtal. Skälet till detta är att överenskomna hyresvillkor gäller under hela hyrestiden om inte parterna kommer överens om något annat. Det kan därför finnas både fördelar och nackdelar med att ingå långa hyresavtal. Om en hyresgäst skulle vilja ändra användningsområdet för lokalen eller behöva flytta i förtid finns det ingen möjlighet att tvinga hyresvärden att gå med på detta under hyrestiden. Motsvarande gäller om en hyresvärd skulle behöva höja hyran för att täcka ökade oförutsedda kostnader under pågående hyrestid. Det vanligast är att hyrestiden bestäms till tre eller fem år med en automatisk förlängning på tre år om inte någon av parterna säger upp hyresavtalet.
- 2.14 Hyrestiden enligt Hyresavtalen är i de flesta fall bestämd till 25 år vilket är ovanligt lång tid och avviker från vad som är brukligt vid uthyrning av liknande typer av lokaler på den öppna marknaden.

Hyresnivån och indexering

- 2.15 Huvudregel är att hyran för en lokal ska vara till beloppet bestämd. I tillägg till detta finns det möjlighet att avtala om att hyresvärden ska ha rätt att få ytterligare ersättning för rörliga kostnader som hänför sig till lokalens uppvärmning, nedkylning, förseende med varmvatten eller elektrisk ström eller avgifter för vatten och avlopp. För lokalhyresavtal som löper för en bestämd tid om minst tre år finns också en möjlighet att avtala att hyran ska justeras årligen enligt en fastställd beräkningsgrund. Vanligast är att hyran knyts till konsumentprisindex så att hyran justeras årligen i enlighet med inflationen.
- 2.16 Hyran per kvadratmeter skiljer sig väldigt mycket åt för de olika granskade Hyresavtalen. För de tre skollokaler är hyran per kvadratmeter och år 633 kronor för Bleketskolan, 708 kronor för Rönnängsskolan och 1022 kronor för Myggenässkolan. Hyran för den lokal som hyrs ut till en privat förskola uppgår till 750 kronor per kvadratmeter och år.
- 2.17 Skillnaden i kvadratmeterhyra kan förklaras av att Lokalerna skiljer sig åt i flera hänseenden vad avser storlek, läge och skick etc. Om skillnaden enbart beror på vilket bokfört värde Lokalerna hade vid ingåendet av Hyresavtalen får det sättet att fastställa hyresnivån inte anses vara brukligt eller baserat på de faktorer som vanligtvis tas i beaktande vid fastställande av en marknadsmässig hyra.
- 2.18 Kostnaden för el, va, värme och varmvatten ingår i hyran enligt Hyresavtalen. En sådan reglering är inte ovanlig i sig, men eftersom TBAB då måste ta höjd för att mediakostnaderna med stor sannolikhet kommer öka under hyrestiden bör detta ha beaktats särskilt mellan TBAB och Kommunen vid bestämmandet av hyresnivån. Att denna risk för ökade

FRONT ADVOKATER

mediakostnader bör ha resulterat i en högre hyra än annars beror också till stor del på att hyrestiden är så lång som 25 år.

- 2.19 Avseende ett av de granskade Hyresavtalen (Sundby säteri) har parterna någon gång efter ingåendet av hyresavtalet ändrat detta så att hyresgästen numera ska betala för dessa media kostnader utöver hyran.
- 2.20 Hyresavtalen innehåller en mycket ovanlig reglering för justering av hyran och den typen av Räntejusteringsberäkning förekommer inte i kommersiella avtal på den öppna marknaden.

Underhållsansvar

- 2.21 Det liknande sätt som vid reglering av vem av parterna som ska bära kostanden för media, påverkar det hyran beroende på vem av parterna som bär huvudansvaret för underhåll av en lokal. Utgångspunkten enligt hyreslagens bestämmelser är att hyresvärden bär ansvar för det yttre underhållet och hyresgästen för det inre underhållet av lokalen. En sådan ansvarsuppdelningen är också det mest förekommande på den kommersiella öppna marknaden. Det är inte ovanligt att parterna till hyresavtalet kopplar en gränsdragningslista som mer i detalj reglerar respektive parts underhållsskyldighet. Även vid användandet av en gränsdragningslista är det vanligaste att hyresvärden ansvarar för det yttre underhållet och hyresgästen för det inre. Avvikelse från den sedvanliga regleringen bör få påverkan på hyresnivå i höjande respektive sänkande riktning om ansvaret för underhåll förskjuts från hyresvärden till hyresgästen eller tvärtom.
- 2.22 TBAB och Kommunen har i de flesta av Hyresavtalen reglerat underhållsansvaret i en gränsdragningslista som är ovanligt detaljerad och inte verkar vara anpassade specifikt efter den aktuella Lokalen. Detta blir tydligt då samma gränsdragningslista har använts för skollokaler som för Sundby Säteri. Vi utgår från att det inte finns exempelvis fotolabbutrustning eller flanellografer på Sundby Säteri varför dessa poster och saker många andra bör utgå ur gränsdragningslistan för det hyresavtalet. Enligt uppgift från TBAB ska gränsdragningslistan ha använts av Staffanstorps kommun vid reglering av något av deras lokalhyresavtal.
- 2.23 Ansvarsfördelningen mellan TBAB och Kommunen avviker också från den vanligaste uppdelningen av det yttre och inre underhållet. Exempelvis framgår av gränsdragningslistan att det är TBAB som ska stå för även det inre underhållet i huvudsak. Det är inte fel att parterna avviker från den uppdelning av underhållsansvaret som hyreslagen utgår från, men den aktuella regleringen bör ha beaktats särskilt mellan TBAB och Kommunen vid bestämmandet av hyresnivån och resulterat i en högre hyra än annars.

FRONT ADVOKATER

3 VILKA RISKER FINNS UR BOLAGSRÄTTSLIG OCH SKATTEMÄSSIG SYNVINKEL?

Risker och konsekvenser ur Allbolagens synvinkel

Allmänt

- 3.1 Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag "Allbolagen" är den legala grundstenen för TBAB:s verksamhet. I det följande redovisas vissa regler av betydelse för bedömningen om TBAB uppfyller lagens krav.
- 3.2 Ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag ska bedriva sin verksamhet enligt affärsmässiga principer och ha marknadsmässiga avkastningskrav. Detta innebär att ett kommunalt bostadsaktiebolag ska agera på samma sätt som en privat ägare av jämförbart bostadsbolag. Avkastningen ska vara marknadsmässig utifrån vald risknivå.
- 3.3 Som följd av som sagts ovan undantas de kommunala bostadsföretagen från förbudet att mot driva företag i vinstsyfte och från tillämpning av självkostnadspris enligt kommunallagen.

Affärsmässiga principer

- 3.4 I Allbolagen används begreppet affärsmässiga principer i stället för begreppet affärsmässiga grunder. Härigenom markeras att det föreligger en skillnad gentemot övriga kommunalt ägda företag som bedrivs på affärsmässiga grunder. Skillnaden består i bl.a. att övriga kommunalt ägda bolag inte omfattas av regler om begränsningar för vinstutdelning eller andra värdeöverföringar.
- 3.5 Även om ett kommunalt bostadsaktiebolag har ett allmännyttigt syfte måste relationerna mellan bolaget och kommunen vara affärsmässiga. Exempelvis får lånevillkoren för ett kommunalt bostadsaktiebolag ej påverkas av att det är en kommun som äger bolaget. Den omständigheten att kommunen förhyr lokaler som ägs av det kommunala bostadsbolaget får inte påverka hyresersättningar och avvika från vad som är affärsmässigt.
- 3.6 Av varken lagtext eller förarbeten framgår vilket mått som ska användas vid bestämmandet av avkastningskravet utan det uttrycks endast med termen "affärsmässigt". Av förarbetena kan det emellertid utläsas att ett antal parametrar ska vägas in som bostadsmarknaden, bostadsbeståndets belägenhet, ålder, underhållningsstatus samt den risk som kommer med ägandet.

Värdeöverföringar

- 3.7 Genom Allbolagen har vissa begränsningar införts vad gäller värdeöverföringar från ett kommunalt bostadsaktiebolag. I förhållande till tidigare lagstiftning är syftet med dessa

FRONT ADVOKATER

begränsningar inte att hålla nere avkastningskraven. Tvärt emot ska idag ett kommunalt bostadsbolag verka genom affärsmässiga principer och åläggas normala avkastningskrav för att upparbeta ekonomiska resurser för att finansiera nya investeringar och även kunna fullgöra sina uppgifter i dåliga tider. Genom att mer kapital stannar kvar i bolaget bygger man långsiktigt upp en sund och stark ekonomi.

- 3.8 Värdeöverföringar har begränsats till ett belopp som motsvarar statslåneräntan plus en procentenhet multiplicerat med av kommunen tillskjutet aktiekapital. Därtill kommer en begränsning till högst hälften av bolagets resultat föregående räkenskapsår. I övrigt finns två gynnande undantagsregler dels för överskott vid en fastighetsförsäljning och dels för användning i kommunens bostadsförsörjningsprogram

Är TBAB ett allmännyttigt kommunalt bostadsföretag?

- 3.9 I definitionen på ett allmännyttigt kommunalt bostadsföretag ingår att företaget huvudsakligen ska förvalta fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåtits med hyresrätt.
- 3.10 Av TBAB:s årsredovisning för 2018 kan utläsas att bolagets omsättning till 42% avser uthyrning av bostäder och till 58% uthyrning av verksamhetslokaler. Motsvarande andel av bokfört värde på fastigheter uppgår till 53% för bostäder och 47% för verksamhetslokaler.
- 3.11 Vår bedömning är att TBAB har för liten andel av förvaltning av fastigheter för kommunalt bostadsändamål för att uppfylla kravet på att vara ett allmännyttigt bostadsaktiebolag.
- 3.12 Den reella konsekvensen att Allbolagen inte är tillämplig blir att denna lags regler om begränsningar i rätten till värdeöverföringar inte kommer ifråga. Såvitt vi kan se får detta inte någon praktisk betydelse.
- 3.13 Allbolagens krav på att bedriva verksamheten efter affärsmässiga principer ersätts med begreppet affärsmässiga grunder. I sak får detta inte någon inverkan på att det ska vara en affärsmässig relation mellan Kommunen och TBAB.
- 3.14 Ett normalt avkastningskrav ska ställas på TBAB oavsett om Allbolagen är tillämplig eller ej. Detta följer av aktiebolagens allmänna regel om att bolag ska vara vinstdrivande om inte bolagsordningen säger annat.
- 3.15 Eftersom relationen mellan Kommunen och TBAB ska vara affärsmässig föreligger ett avkastningskrav när det gäller bestämma ett rättvisande skattemässigt resultat för TBAB (se vidare under avsnitt 3.28 - 3.30 nedan).

FRONT ADVOKATER

Risker och konsekvenser ur bolagsrättslig synvinkel

Relevanta regler i aktiebolagslagen

- 3.16 TBAB styrs även av aktiebolagslagens ("ABL") regler. Detta oavsett om TBAB är ett kommunalt bostadsbolag eller ej.
- 3.17 Med avseende på syftet med vårt uppdrag är det närmast ABL:s regler i 17 kap. om värdeöverföringar som är av intresse. Bl.a. har TBAB att beakta reglerna om skyddet för eget kapital och försiktighetsregeln. Även reglerna om olaglig värdeöverföring och bristtäckningsansvar vid olaglig värdeöverföring bör uppmärksammas.

Reglerna i ABL:s betydelse för TBAB

- 3.18 Vår bedömning av konsekvenser och risker för TBAB med avseende på ABL Kap. 17 redovisas nedan.
- 3.19 När det gäller kapitalskyddsreglerna i ABL 17:3 har TBAB ett betryggande fritt eget kapital.
- 3.20 Frågan om olovlig värdeöverföring och bristtäckningsansvar är den närmast akademisk.

Risker och konsekvenser ur skattemässig synvinkel

Iakttagelser vid granskning av lokalhyresavtal

- 3.21 Vi har i vår granskning noterat följande av skattemässig betydelse.
- 3.22 Genomgående indikerar iakttagelserna att det inte finns en robust affärsmässig relation mellan Kommunen och TBAB.
- 3.23 För Hyresavtalen som är tecknade före ikraftträdandet av Allbolagen har vi noterat att hyresnivån ligger under vad som kan anses vara en marknadsmässig hyra. En möjlig förklaring till detta kan vara att tidigare lagstiftning för kommunala fastighetsbolag genomsyrades av en strävan att hålla nere avkastningskravet genom en hyressättning understigande vad som kan anses vara marknadsmässig hyra.
- 3.24 Vid TBAB:s förvärv 2008 av lokalfastigheter från Kommunen kom parterna överens om att Hyresavtalen skulle tecknas med en löptid om 25 år och att hyrorna skulle bygga på självkostnadsprincipen. En sådan hyressättning skapar inte något finansiellt utrymme för oförutsedda kostnader och än mindre för en långsiktig kapitaluppbyggnad.
- 3.25 Vid fastighetsförvärvet 2008 ändrades avskrivningstiden på förvaltningsfastigheterna till 33 år. Härigenom minskade den årliga avskrivningskostnaden som i sin tur föranledde TBAB att sänka hyrorna till Kommunen. För Kommunens del var det en klar ekonomisk fördel att sälja

FRONT ADVOKATER

förvaltningsfastigheterna till TBAB. För TBAB:S del ledde förvärvet till en försämrad hyreskalkyl.

- 3.26 I Hyresavtalen finns en Räntejusteringsberäkning som är mycket speciell och inte synes vara kutym vid uthyrning av lokalfastigheter. Den ekonomiska effekten av denna klausul har hittills varit att TBAB årligen har accepterat en hyressänkning och återbetalat del av erlagd hyra till Kommunen.
- 3.27 Sänkningen av hyrorna 2008 och framåt samt den ovan beskrivna negativa årliga justeringen av hyran har resulterat i att TBAB har en större risk i sitt ägande än vad som är brukligt på den kommersiella hyresmarknaden.

Skattemässiga slutsatser

- 3.28 Gemensamt för våra ovan redovisade iakttagelser är att upplägget vid överlåtelsen av förvaltningsfastigheterna och utformningen av Hyresavtalen i flera avseenden sannolikt hade sett annorlunda ut om TBAB och Kommunen inte stått i intressegemenskap med varandra. Kommunen har fått en lägre hyreskostnad och TBAB en lägre uthållig vinst. Uttryckt med andra ord har relationen mellan TBAB och Kommunen inte varit affärsmässig.
- 3.29 Ur skattemässig synvinkel finns det en påtaglig risk att Skatteverket skulle anse att det skett underprissättning av hyrestjänster från TBAB till Kommunen. I Inkomstskattelagen ("IL") finns ett regelverk i IL 23 kap. som definierar i vilka situationer som en underprissättning kan accepteras. Dessa regler ger inget skydd vid felaktig prissättning av tjänster.
- 3.30 Det ligger därför i farans riktning att TBAB skulle kunna uttagsbeskattas för skillnaden mellan utebliven marknadsmässig hyra och uppbyren hyra. Uttagsbeskattning innebär att TBAB i sådana fall blir påförd en inkomst vid taxeringen utöver vad som har deklarerats. Det kan inte uteslutas att även ett skattetillägg kan tillkomma.

4 FÖRSLAG PÅ ÅTGÄRDER

- 4.1 I syfte att minska de skattemässiga risker som redogjorts för under punkt 3.29 och 3.30 ovan är vårt förslag att TBAB begär en omprövning av inkomsttaxeringen för beskattningsåren 2013-2018 varigenom den taxerade inkomsten höjs med ett belopp som motsvarar den hyresreducering som Kommunen erhållit historiskt genom Räntejusteringsberäkningen. Vidare är vårt råd att TBAB och Kommunen omförhandlar Hyresavtalen i syfte att göra dessa mer marknadsmässiga. Främst vad avser hyresnivån och villkoret för Räntejusteringsberäkningen, vilket bör tas bort då Räntejusteringsberäkningen genererar en hyresreducering som inte kan anses marknadsmässigt motiverad.

FRONT ADVOKATER

- 4.2 Vår rekommendation är att parterna samtidigt även ser över övriga hyresvillkor för att göra Hyresavtalen i sin helhet mer marknadsmässiga. Front Advokater kan inte bistå vid en kommande hyresavtalsförhandling mellan parterna men har nedan sammanställt vad som är brukligt att avtala om i kommersiella hyresavtal på den öppna marknaden.

Standardavtalen

- 4.3 Bland kommersiella parter är det vanligt förekommande att använda sig av Fastighetsägarna Sveriges standardavtal för lokaler, det så kallade 12B.3 formuläret, som är upprättat i samråd med SABO, Svensk Handel och Visita, se **bilaga 3**.
- 4.4 Till standardavtalet finns även mallar till vanligt förekommande bilagor som indexklausul, fastighetsskatteklausul, brandsskyddsklausul, driftkostnadsklausul och gränsdragningslista, se **bilaga 4**.

Hyres- förlängnings och uppsägningstid

- 4.5 Hyrestiden bestäms vanligtvis till tre eller fem år med en automatisk förlängning på tre år om inte någon av parterna säger upp hyresavtalet. Uppsägningstiden är vanligtvis nio månader i enlighet med hyreslagens bestämmelser.

Driftkostnader och indexering av hyran

- 4.6 Det vanligaste är att hyresvärden tillhandahåller el, va, värme, varmvatten, kyla och ventilation men det varierar om kostnaden för dessa media ingår i hyran eller om hyresgästen är skyldig att betalar för dessa separat.
- 4.7 Vad gäller specifikt el är det vanligaste är att hyresgästen står för elkostnaden, enderadelen genom eget abonnemang eller i enlighet med en driftkostnadsklausul med ett fast hyrestillägg där hyresvärden ersätts för elkostnaden.
- 4.8 Vad gäller övriga media går det inte att säga vilken av parterna som vanligtvis står dessa kostnader, men vår uppfattning är att hyresgästen i vart fall brukar stå en del av kostnaden för en eller flera av dessa media. Om kostnaden för media ingår i hyran brukar det innebära att hyran måste sättas högre eftersom hyresvärden då måste ta höjd för att media-kostnaderna sannolikt kommer att öka under hyrestiden.
- 4.9 Det vanligaste är att hyran justeras årligen, enderadelen till en fast procentsats eller genom att den knyts till konsumentprisindex så att hyran justeras årligen i enlighet med inflationen.

FRONT ADVOKATER

Snöröjning/sandning och avfallshantering

- 4.10 Vem av parterna som bär ansvaret och kostnaden för snöröjning och sandning varierar främst beroende på vem av parterna som har lättast att utföra detta. Om hyresvärden utför snöskottning på intilliggande lokaler är det oftast naturligt att hyresvärden även utför detta på den aktuella lokalen.
- 4.11 Vad gäller avfallshantering är det vanligaste att hyresvärden tillhandahåller avfallskärnen medan hyresgästen svarar för att teckna eget abonnemang för borttransport av avfall som kommer från hyresgästens egen verksamhet.

Fastighetskatt och oförutsedda kostnader

- 4.12 Det varierar om fastighetsskatten ingår i hyran eller inte. Om hyresgästen endast hyr en del av fastigheten och hyresgästen ska ersätta hyresvärden för fastighetskatt, är det vanligt att hyresgästen endast betalar utifrån en angiven procentuell andel av hyresgästens nyttjande av fastigheten.
- 4.13 Vad gäller oförutsedda kostnader är det vanligaste att hyresgästen står risken för detta. Om hyresgästen endast hyr en del av fastigheten är det vanligt att hyresgästen endast betalar utifrån en angiven procentuell andel av hyresgästens nyttjande av fastigheten på samma sätt som vid beräkning av fastighetsskatten.

Hyresnedsättning och myndighetskrav

- 4.14 Det vanligaste är att hyresgästen inte har rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt.
- 4.15 Det vanligaste är att det är hyresgästen som ansvarar för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal från och med tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning.

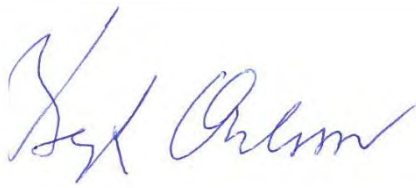
Yttre åverkan och låsanordningar

- 4.16 Det vanligaste är att hyresgästen bär risken för eventuella skador som uppkommer på lokalen till följd av yttre åverkan. På samma sätt är det vanligaste att det är hyresgästen som bär ansvaret för att utrusta lokalen med lås- och stöldsskyddsanordningar.

FRONT ADVOKATER

Underhåll

4.17 Det vanligaste är att hyresvärden ansvarar för allt yttre underhåll och hyresgästen för allt inre underhåll av lokalen. Det är inte ovanligt att parterna använder sig av en gränsdragningslista för att mer i detalj reglera underhållsansvaret. Om en gränsdragningslista används borde vara utgångspunkten vara att parterna har ett faktiskt behov av att reglera ansvaret på detaljnivå och att gränsdragningslistan enbart innehåller de punkter som är aktuella för just den lokalen. För att gränsdragningslistan ska kunna användas i praktiken är det viktigt att parterna är införstådda med samtliga punkter och efterlever regleringen i gränsdragningslistan.



Bengt Ohlsson

Jurist



Nathalie Jonsson

Jurist

BILAGOR

Bilaga 1 – Hyresavtalen

Bilaga 2 – Hyresavtal med privat förskola

Bilaga 3 – Standardavtal 12 B.2 formulär

Bilaga 4 – Standardbilagor

§ 2

Nominering av ordförande för styrelsen i Tjörns Bostads AB

2022/17

Beslut

Valberedningen nominerar Claes Jansson (M) som ordförande i styrelsen för Tjörns Bostads AB.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har vid beslut 2022-01-13, § 19 föreslagit att kommunfullmäktige entledigar ordförande i styrelsen för Tjörns Bostads AB. Om kommunstyrelsens förslag följs har kommunfullmäktige att förrätta ett val av ny ordförande, varpå valberedningen sammanträder för att inkomma med en nominering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Den styrande minoriteten föreslår Claes Jansson (M) som ordförande i styrelsen för Tjörns Bostads AB.

Inget motförslag presenteras.

§ 3

Nominering av 1:e vice ordförande för styrelsen i Tjörns Bostads AB

2022/17

Beslut

Valberedningen nominerar Hans Kristensson (L) som 1:e vice ordförande i styrelsen för Tjörns Bostads AB.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har vid beslut 2022-01-13, § 19 föreslagit att kommunfullmäktige entledigar ordförande i styrelsen för Tjörns Bostads AB. Om kommunstyrelsens förslag följs har kommunfullmäktige att förrätta ett val av ny ordförande. Med anledning av att valberedningen nominerat Claes Jansson (M) till uppdraget föreligger ett behov av att nominera en ny kandidat till 1:e vice ordförande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Den styrande minoriteten föreslår Hans Kristensson (L) som 1:e vice ordförande i styrelsen för Tjörns Bostads AB.

Inget motförslag presenteras.

§ 26

Avtal om samverkan med Orust kommun avseende tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter samt antagande av taxa för dessa verksamheter

2022/19

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Ingå avtal om samverkan med Orust kommun avseende tillsyn och tillståndsprövning enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Fastställa avgiftstaxa för tillsyn och tillståndsprövning enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, att tillämpas från och med 2022-06-01, i enlighet med Orust kommuns avgiftstaxa, se bilaga 2 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Kommuner har enligt alkohollagen (2010:1622) ansvar för att besluta om serveringstillstånd och genomföra tillsyn för att kontrollera att restauranger följer lagen. Likaså ansvarar kommuner för tillsyn i butiker som säljer folköl. Kommuner ansvarar också enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter för beslut om tillstånd för försäljning av tobak och liknande produkter samt tillsyn av försäljningsställen.

Tjörns kommun har sedan år 2010 uppdragit åt Göteborgs stad att utföra handläggning av tillståndsprövning och tillsyn inom de aktuella områdena.

Göteborgs stad har nu sagt upp samarbetet och kommunen behöver därför hitta ett annat sätt att utföra de lagstadgade uppgifterna på. Kommunen behöver också fastställa ny avgiftstaxa för verksamheterna.

Det ankommer på kommunfullmäktige att besluta i aktuella frågor.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-27, § 2

Socialnämnden 2022-01-26, § 8

Socialnämnden 2021-09-29, delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-31

Förslag avtal om samverkan, bilaga 1

Orust kommuns avgiftstaxa, bilaga 2

Jämförelse mellan föreslagen taxa samt nu gällande taxa, bilaga 3

Socialförvaltningens tjänsteutlåtande, bilaga 4

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Johansson (-) fd (SD) och Rosalie Sanyang (S) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla arbetsutskottets förslag.

2022-01-31

Dnr 2022/19-

Kommunstyrelsen

Hans Blomqvist

Kommunjurist

0304-60 10 53

hans.blomqvist@tjorn.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande - Avtal om samverkan med Orust kommun avseende tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter samt antagande av taxa för dessa verksamheter**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Ingå avtal om samverkan med Orust kommun avseende tillsyn och tillståndsprövning enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Fastställa avgiftstaxa för tillsyn och tillståndsprövning enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, att tillämpas från och med 2022-06-01, i enlighet med Orust kommuns avgiftstaxa, se bilaga 2 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Kommuner har enligt alkohollagen (2010:1622) ansvar för att besluta om serveringstillstånd och genomföra tillsyn för att kontrollera att restauranger följer lagen. Likaså ansvarar kommuner för tillsyn i butiker som säljer folköl. Kommuner ansvarar också enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter för beslut om tillstånd för försäljning av tobak och liknande produkter samt tillsyn av försäljningsställen.

Tjörns kommun har sedan år 2010 uppdragit åt Göteborgs stad att utföra handläggning av tillståndsprövning och tillsyn inom de aktuella områdena.

2022-01-31

Dnr 2022/19-

Göteborgs stad har nu sagt upp samarbetet och kommunen behöver därför hitta ett annat sätt att utföra de lagstadgade uppgifterna på. Kommunen behöver också fastställa ny avgiftstaxa för verksamheterna.

Det ankommer på kommunfullmäktige att besluta i aktuella frågor.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-27, § 2

Socialnämnden 2022-01-26, § 8

Socialnämnden 2021-09-29, delegationsbeslut

Bilagor

Förslag avtal om samverkan, bilaga 1

Orust kommuns avgiftstaxa, bilaga 2

Jämförelse mellan föreslagen taxa samt nu gällande taxa, bilaga 3

Socialförvaltningens tjänsteutlåtande, bilaga 4

Ärendet

Kommuner har enligt alkohollagen (2010:1622) ansvar för att besluta om serveringstillstånd och genomföra tillsyn för att kontrollera att restauranger följer lagen. Likaså ansvarar kommuner för tillsyn i butiker som säljer folköl. Kommuner ansvarar också enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter för beslut om tillstånd för försäljning av tobak och liknande produkter samt tillsyn av försäljningsställen.

Tjörns kommun har sedan år 2010 uppdragit åt Göteborgs stad att utföra handläggning av tillståndsprövning och tillsyn inom de aktuella områdena.

Göteborgs stad har nu sagt upp samarbetet med hänvisning till bland annat att det finns problem med att få till en effektiv tillsyn under kvällar och nätter.

Socialförvaltningen har alltsedan uppsägningen blev känd fört diskussioner med Orust kommun om ett nytt samarbete som ersätter avtalet med Göteborgs stad. Parterna har genom dessa diskussioner kommit fram till en lämplig form för samarbete, se bilaga 1.

2022-01-31

Dnr 2022/19-

Det föreslagna samarbetet omfattar inte de bestämmelser om rökfria miljöer som regleras i lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, utan denna uppgift ska även fortsättningsvis utföras av kommunens samhällsbyggnadsnämnd.

Enligt avtalsförslaget ska Orust kommun utföra tillsyn och tillståndsprövning för Tjörns kommuns räkning. För dessa uppgifter ska Orust kommun erhålla en ersättning som täcker samtliga kostnader som uppkommer med anledning av uppdraget.

Kostnaderna ska i första hand täckas genom avgifter som tas ut inom ramen för verksamheterna (ansökningsavgifter och tillsynsavgifter). Verksamheterna kommer emellertid inte att bli helt självfinansierande, varför Tjörns kommun kommer få ersätta Orust kommun för den del av kostnaderna som inte täcks genom avgifter.

Anledningen till att kostnaderna inte täckas fullt ut genom avgifter är att Orust kommun måste anställa en handläggare på heltid trots att uppdraget inte kräver en heltidstjänst. Detta eftersom det inte bedöms vara möjligt att rekrytera en handläggare med tillräcklig kompetens på deltid (utbudet på erfarna handläggare som nöjer sig med en deltidstjänst är magert).

Då det enligt självkostnadsprincipen inte är möjligt att lägga andra kostnader än sådana som är hänförliga till den faktiska verksamheten till grund för avgifterna, kommer ett glapp att uppstå mellan Orust kommuns faktiska kostnader och de intäkter som avgifterna renderar. Tjörns kommun (socialnämnden) kommer därför att behöva ersätta Orust kommun för mellanskillnaden, uppskattningsvis upp till 250 tkr per år.

Orust kommun står för rekrytering och anställning av handläggaren och tar allt ansvar som har med denna att göra.

Orust kommun har idag välfungerande tillstånds- och tillsynsverksamheter. Genom att samarbeta med denna kommun kommer Tjörns kommun få del i en effektiv organisation för verksamheterna. Orust kommun har också förutsättningar att utföra tillsyn under sena kvällar och nätter.

2022-01-31

Dnr 2022/19-

Tanken är att Göteborgs stad ska fullgöra sitt uppdrag till och med maj månad och att Orust kommun därefter ska ta över hanteringen. Under denna sista månad (maj) kommer överlämning att ske från Göteborgs stad till Orust kommun.

Tjörns kommun har under samarbetet med Göteborgs stad tillämpat samma nivåer på avgifter avseende tillsyn och tillståndsprövning som Göteborg stads taxa föreskriver. Då uppgifterna nu istället ska utföras av Orust kommun bör en avgiftsnivå som följer Orust kommuns taxa tillämpas, se bilaga 2.

Föreslagen taxa innebär inte någon större förändring för näringsidkarna jämfört med vad som gäller i dag, se bilaga 3.

Konsekvens

Avtalssamverkan kommer att medföra viss extrakostnad för socialnämnden. Denna extrakostnad bedöms vara motiverad för att kommunen ska kunna säkra upp en väl fungerande verksamhet med god kvalitet.

Evike Sandor
Kommundirektör

AVTAL OM SAMVERKAN

1. PARTER

- 1.1 Mellan å ena sidan **Tjörns kommun, 212000-1306** och å andra sidan **Orust kommun, 212000-1314**, träffas härmed följande avtal om samverkan.

2. BAKGRUND OCH SYFTE

- 2.1 Kommuner har enligt alkohollagen (2010:1622) ett lagstadgat ansvar att besluta om serveringstillstånd och genomföra tillsyn för att kontrollera att restauranger följer lagen. Likaså ansvarar kommuner för tillsyn i butiker som säljer folköl. Kommuner ansvarar också enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter för beslut om tillstånd för försäljning av tobak och liknande produkter samt tillsyn av försäljningsställen.
- 2.2 Syftet med detta avtal är att skapa ett samarbete som säkerställer att Tjörns kommun och Orust kommun kan fullgöra sina lagstadgade uppgifter inom aktuella områden med god kvalitet och på ett effektivt sätt.

3. UPPDRAGET

- 3.1 Tjörns kommun uppdrar härmed åt Orust kommun att utföra de uppgifter som åligger Tjörns kommun enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.
- 3.2 Uppdraget omfattar inte de bestämmelser om rökfria miljöer som regleras i lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.
- 3.3 Uppdraget ska utföras av handläggare anställd i Orust kommun och består bland annat av följande arbetsuppgifter.
- Handläggning och registrering av de ärenden som omfattas av uppdraget,
 - yttre och inre tillsyn av serveringstillstånd och tobakstillstånd,
 - tillsyn av försäljning av folköl, tobak, e-cigarett,
 - myndighetsutövning utifrån eventuell delegering,
 - uppdatering av gemensamma riktlinjer,
 - redovisning av tillstånds- och tillsynsarbete till både uppdragsgivare och myndigheter,
 - utveckling och rationalisering av handläggningen samt uppdatering av Orust kommuns hemsida som Tjörns kommun länkar till,
 - lämnande av information, utbildning och rådgivning till tillståndshavare när det gäller frågor utifrån gällande lagstiftning, samt
 - kompetensutveckling.

3.4 Tjörns kommun ska besluta om och följa de nivåer för ansöknings- och tillsynsavgifter som Orust kommun tillämpar.

4. EXTERN DELEGERING

4.1 Ansvarig nämnd i Tjörns kommun får ge anställd i Orust kommun i uppdrag att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden (delegationsuppdrag).

4.2 Det är alltid ansvarig nämnd i Tjörns kommun som bestämmer i vilken omfattning delegation ska ske och vad som i övrigt ska gälla i fråga om den delegerade beslutanderätten.

4.3 Beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till ansvarig nämnd i Tjörns kommuns på det sätt och i den tid som nämnden anvisar.

5. AVTALSTID OCH UPPSÄGNING

5.1 Avtalet träder i kraft den 1 maj 2022 och gäller tillsvidare.

5.2 En förutsättning för avtalets giltighet är att behörigt organ inom respektive kommun beslutar att godkänna avtalet samt att besluten vinner laga kraft.

5.3 Avtalet kan sägas upp av endera part till upphörande vid det kalenderårsskifte som inträffar tidigast tolv månader från uppsägning.

5.4 Uppsägning ska ske skriftligen.

6. ERSÄTTNING

6.1 Tjörns kommun ska för uppdraget utge ersättning till Orust kommun med ett årligt belopp motsvarande kostnaden för arbete utförd av en heltidsanställd alkoholhandläggare i kommunal verksamhet.

6.2 Ersättningen i punkten ovan avser att täcka Orust kommuns samtliga kostnader för den anställda handläggaren och den verksamhet som denne bedriver.

6.3 Samtliga ansöknings- och tillsynsavgifter faktureras av och tillfaller Orust kommun. Det totala belopp som därigenom tillfaller Orust kommun ska varje år avräknas mot den ersättning som Tjörns kommun ska utge enligt punkten 6.1.

6.4 Fakturering ska ske i så pass god tid så att betalning kan erläggas i efterskott senast den 10 januari varje år. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

7. ALLMÄNNA HANDLINGAR M.M.

- 7.1 Orust kommun registrerar och förvarar handlingar i pågående ärenden.
- 7.2 Uppgifter med anledning av uppdraget som kommer Orust kommun till handa på något annat sätt än genom en handling ska snarast dokumenteras, om de kan ha betydelse för ett beslut i ett ärende som omfattas av uppdraget. Det ska framgå av dokumentationen när den har gjorts och av vem.
- 7.3 Under handläggningen ansvarar Orust kommun för utlämnande av allmänna handlingar som förvaras hos kommunen, om utlämnandet inte hindras av sekretess. Formellt beslut om att avslå begäran om utlämnande av allmän handling fattas enligt ansvarig nämnd i Tjörns kommuns delegationsordning.
- 7.4 Ansvarig nämnd i Tjörns kommun svarar för arkivbildning avseende de allmänna handlingar som upprättas eller kommer in till Orust kommun i anledning av uppdraget. Orust kommun ska se till att ansvarig nämnd i Tjörns kommun tillställs sådana handlingar.
- 7.5 För den behandling av personuppgifter som parterna kan komma att utföra som ett led i utförandet av uppdraget ska parterna, utöver bestämmelserna i avtalet, även följa bestämmelserna i bilaga 1.

8. ARBETSGIVARANSVAR

- 8.1 Orust kommun är arbetsgivare för den personal som utför uppdraget och är ansvarig för personalens arbetsmiljö och arbetsvillkor.

9. AVTALETS UPPHÖRANDE

- 9.1 Vid avtalets upphörande ska Tjörns kommun utan kostnad tillställas den dokumentation som är hänförlig till uppdraget och som inte tidigare har lämnats över.

10. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

- 10.1 Ändringar och tillägg till detta Avtal ska ha verkan endast om de överenskommit skriftligen samt undertecknats av behörig företrädare för respektive part.

11. KONTAKTPERSONER

- 11.1 Parterna ska utse ett ombud vardera, vilka fortlöpande ska rådgöra i frågor rörande avtalet. Ombuden har behörighet att företräda part i alla frågor som rör parternas samarbete inom ramen för avtalet. Ombuden har dock inte rätt att göra ändringar eller tillägg till innehållet i avtalet. Part har rätt att när som helst byta ut sitt ombud. Den andra Parten ska utan dröjsmål och skriftligen underrättas om sådant utbyte.

11.2 Ombud för Orust kommun: Chef Administrativa enheten.

Ombud för Tjörns kommun: Avdelningschef Central
administrationsavdelning, socialförvaltningen.

12. UPPFÖLJNING M.M.

12.1 Tjörns kommun ansvarar för uppföljning av avtalet och dess bestämmelser. Uppföljning ska ske årligen på initiativ av Tjörns kommun. Även Orust kommun har rätt att påkalla möte för uppföljning vid behov.

12.2 Särskild avstämning avseende faktiskt fakturerat belopp fördelat på uppdragets olika delar ska ske senast den 30 juni varje år. Avstämningen ska därefter följas upp, senast den 30 september varje år, med en redovisning av faktiskt erlagda belopp.

13 OMFÖRHANDLING

13.1 Parterna är överens om att försöka anpassa sig till nya förhållanden som kan uppstå under avtalsperioden och på bästa sätt försöka tillgodose varandras förutsättningar och behov.

13.2 Båda parter har rätt att begära omförhandling av avtalet om det under avtalstiden sker väsentliga förändringar av de förutsättningar som avtalet baseras på. Omförhandling ska skriftligen begäras hos motparten.

14 LAGVAL OCH TVISTELÖSNING

14.1 På detta avtal och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska svensk materiell rätt tillämpas. Tvist angående tolkning eller tillämpning av avtalet och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka Parterna erhållit var sitt.

Skärhamn den
Tjörns kommun

Henån den
Orust kommun

Personuppgifts- biträdesavtal

Innehåll

1	PARTER, PARTERNAS STÄLLNING, KONTAKTUPPGIFTER OCH KONTAKTPERSONER	3
2	DEFINITIONER	4
3	BAKGRUND OCH SYFTE	6
4	BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER OCH SPECIFIKATION	7
5	DEN PERSONUPPGIFTSANSVARIGES ANSVAR	8
6	PERSONUPPGIFTSBITRÄDETS ÅTAGANDE	9
7	SÄKERHETSÅTGÄRDER	10
8	SEKRETESS/TYSTNADSPLIKT	11
9	GRANSKNING, TILLSYN OCH REVISION	12
10	HANTERING AV RÄTTELSE OCH RADERING M.M.	14
11	PERSONUPPGIFTSINCIDENTER	15
12	UNDERBITRÄDE	16
13	LOKALISERING OCH ÖVERFÖRING AV PERSONUPPGIFTER TILL TREDJE LAND	18
14	ANSVAR FÖR SKADA I SAMBAND MED BEHANDLINGEN	19
15	LAGVAL OCH TVISTLÖSNING	20
16	PUB-AVTALETS TECKNANDE, AVTALSTID OCH UPPSÄGNING	21
17	ÄNDRINGAR OCH UPPSÄGNING MED OMEDELBAR VERKAN, M.M.	22
18	ÅTGÄRDER VID PUB-AVTALETS UPPHÖRANDE	23
19	MEDDELANDE INOM RAMEN FÖR DETTA PUB-AVTAL OCH INSTRUKTIONER	24
20	KONTAKTPERSONER	25
21	ANSVAR FÖR UPPGIFTER OM PARTERNA OCH KONTAKTPERSONER SAMT KONTAKTUPPGIFTER	26
22	PARTERNAS UNDERTECKNANDE AV PUB-AVTALET	27
	BILAGA 1 – INSTRUKTION FÖR HANTERING AV PERSONUPPGIFTER	28

1 PARTER, PARTERNAS STÄLLNING, KONTAKTUPPGIFTER OCH KONTAKTPERSONER

Personuppgiftsansvarig	Personuppgiftsbiträde
Socialnämnden i Tjörns kommun	Miljö- och byggnadsnämnden i Orust kommun
Organisationsnummer	Organisationsnummer
212000-1306	212000-1314
Postadress	Postadress
Tjörns kommun Krokdalsvägen 1, 471 80 Skärhamn	Orust kommun 473 80 Henån
Kontaktperson för parternas samarbete om dataskydd	Kontaktpersoner för parternas samarbete om dataskydd
Namn: Christer Sundsmyr E-post: christer.sundsmyr@tjorn.se Tfn: 0304 - 40 14 82	Namn: Göran Engblom E-post: goran.engblom@orust.se Tfn: 0304 – 33 45 02
Kontaktperson för administration av detta personuppgiftsbiträdesavtal	Kontaktperson för administration av detta personuppgiftsbiträdesavtal
Namn: Se ovan	Namn: Pia Jakobsson Hansson E-post: pia.jakobssonhansson@orust.se Tfn: 0304 – 33 40 80

2 DEFINITIONER

Utöver de begrepp som definieras i löptext, i detta personuppgiftsbiträdesavtal, ska dessa definitioner oavsett om de används i plural eller singular, i bestämd eller obestämd form, ha nedanstående innebörd när de anges med versal som begynnelsebokstav.

Behandling	En åtgärd eller kombination av åtgärder beträffande Personuppgifter eller uppsättningar av Personuppgifter, oberoende av om de utförs automatiserat eller ej, såsom insamling, registrering, organisering, strukturering, lagring, bearbetning eller ändring, framtagning, läsning, användning, utlämning genom överföring, spridning eller tillhandahållande på annat sätt, justering eller sammanförande, begränsning, radering eller förstöring.
Dataskyddslagstiftning	Avser all integritets- och personuppgiftslagstiftning, samt all annan eventuell lagstiftning (inklusive förordningar och föreskrifter), som är tillämplig på den Behandling som sker enligt detta PUB-avtal, inklusive nationell sådan lagstiftning och EU-lagstiftning.
Personuppgiftsansvarig	Fysisk eller juridisk person, offentlig myndighet, institution eller annat organ som ensamt eller tillsammans med andra bestämmer ändamål och medlen för Behandlingen av Personuppgifter.
Instruktion	De skriftliga instruktioner som närmare anger föremål, varaktighet, art och ändamål, typ av Personuppgifter samt kategorier av Registrerade och särskilda behov som omfattas av Behandlingen.
Logg	Logg är resultatet av Loggning.
Loggning	Loggning är ett kontinuerligt insamlade av uppgifter om den Behandling av Personuppgifter som utförs enligt detta PUB-avtal och som kan knytas till en enskild fysisk person.

Personuppgiftsbiträde	Fysisk eller juridisk person, offentlig myndighet, institution eller annat organ som Behandlar Personuppgifter för den Personuppgiftsansvariges räkning.
Personuppgift	Varje upplysning som avser en identifierad eller identifierbar fysisk person, varvid en identifierbar fysisk person är en person som direkt eller indirekt kan identifieras särskilt med hänvisning till en identifierare som ett namn, ett identifikationsnummer, en lokaliseringssuppgift eller online-identifikatorer eller en eller flera faktorer som är specifika för den fysiska personens fysiska, fysiologiska, genetiska, psykiska, ekonomiska, kulturella eller sociala identitet.
Personuppgiftsincident	En säkerhetsincident som leder till oavsiktlig eller olaglig förstöring, förlust eller ändring eller till obehörigt röjande av eller obehörig åtkomst till de Personuppgifter som överförts, lagrats eller på annat sätt Behandlats.
Registrerad	Fysisk person vars Personuppgifter Behandlas.
Tredje land	En stat som inte ingår i Europeiska unionen (EU) eller inte är ansluten till Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES).
Underbiträde	Fysisk eller juridisk person, offentlig myndighet, institution eller annat organ som i egenskap av underleverantör till Personuppgiftsbiträdet Behandlar Personuppgifter för Personuppgiftsansvariges räkning.

3 BAKGRUND OCH SYFTE

3.1

Med detta Personuppgiftsbiträdesavtal jämte Instruktioner och en eventuell förteckning över Underbiträden (nedan gemensamt "PUB-avtalet") reglerar den Personuppgiftsansvarige Personuppgiftsbitrådets Behandling av Personuppgifter åt den Personuppgiftsansvarige. PUB-avtalets syfte är att säkerställa den Registrerades fri- och rättigheter vid Behandlingen, i enlighet med vad stadgas i artikel 28.3 i Allmänna dataskyddsförordningen EU 2016/679 ("Dataskyddsförordningen").

3.2

Parterna har den xx 2022 träffat huvudavtal om samverkan avseende tillsyn och tillståndsprövning enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. När PUB-avtalet utgör ett av flera avtalsdokument inom ramen för ett annat avtal benämns det andra avtalet "Huvudavtalet" i PUB-avtalet.

3.3

För det fall något av det som stadgas i punkterna 1, 16, 17, 18.2, 19–22 i PUB-avtalet regleras på annat sätt i Huvudavtalet ska Huvudavtalets reglering ha företräde.

3.4

Hänvisningar i PUB-avtalet till nationell eller unionsrättslig lagstiftning, avser vid var tid tillämpliga bestämmelser.

4 BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER OCH SPECIFIKATION

4.1

Den Personuppgiftsansvarige utser härmed Personuppgiftsbiträdet att utföra Behandlingen för den Personuppgiftsansvariges räkning enligt vad som stadgas i detta PUB-avtal.

4.2

Den Personuppgiftsansvarige ska ge skriftliga Instruktioner till Personuppgiftsbiträdet om hur det ska utföra Behandlingen.

4.3.

Personuppgiftsbiträdet får endast utföra Behandlingen i enlighet med PUB-avtalet och vid var tid gällande Instruktioner.

5 DEN PERSONUPPGIFTSANSVARIGES ANSVAR

5.1

Den Personuppgiftsansvarige ansvarar för att det vid var tid finns laglig grund för Behandlingen och för att utforma korrekta Instruktioner så att Personuppgiftsbiträdet och eventuellt Underbiträde kan fullgöra sitt eller sina uppdrag enligt detta PUB-avtal och Huvudavtal i förekommande fall.

5.2

Den Personuppgiftsansvarige ska utan onödigt dröjsmål informera Personuppgiftsbiträdet om förändringar i Behandlingen vilka påverkar Personuppgiftsbitrådets skyldigheter enligt Dataskyddslagstiftningen.

5.3

Den Personuppgiftsansvarige ansvarar för att informera Registrerade om Behandlingen och för att tillvarata Registrerades rättigheter enligt Dataskyddslagstiftningen samt vidta varje annan åtgärd som åligger den Personuppgiftsansvarige enligt Dataskyddslagstiftningen.

6 PERSONUPPGIFTSBITRÄDETS ÅTAGANDE

6.1

Personuppgiftsbiträdet förbinder sig att endast utföra Behandlingen i enlighet med PUB-avtalet och Instruktioner samt att följa Dataskyddslagstiftningen. Personuppgiftsbiträdet förbinder sig även att fortlöpande hålla sig informerad om gällande rätt på området.

6.2

Personuppgiftsbiträdet ska vidta åtgärder för att skydda Personuppgifterna mot alla slag av Behandlingar som inte är förenliga med PUB-avtalet, Instruktioner och Dataskyddslagstiftningen.

6.3

Personuppgiftsbiträdet åtar sig att säkerställa att samtliga fysiska personer som arbetar under dess ledning följer PUB-avtalet och Instruktioner samt att de fysiska personerna informeras om relevant lagstiftning.

6.4

Personuppgiftsbiträdet ska på begäran från den Personuppgiftsansvarige bistå denne med att säkerställa att skyldigheterna enligt artikel 32–36 i Dataskyddsförordningen fullgörs och svara på begäran om utövande av den Registrerades rättigheter i enlighet med Dataskyddsförordningen, kap. III, med beaktande av typen av Behandling och den information som Personuppgiftsbiträdet har att tillgå.

6.5

För det fall att Personuppgiftsbiträdet finner att Instruktioner är otydliga, i strid med Dataskyddslagstiftningen eller saknas och Personuppgiftsbiträdet bedömer att nya eller kompletterande Instruktioner är nödvändiga för att genomföra sina åtaganden ska Personuppgiftsbiträdet utan dröjsmål informera den Personuppgiftsansvarige, tillfälligt upphöra med Behandlingen och invänta nya Instruktioner.

6.6

För det fall att den Personuppgiftsansvarige förser Personuppgiftsbiträdet med nya eller ändrade Instruktioner ska Personuppgiftsbiträdet, utan onödigt dröjsmål från mottagandet, meddela den Personuppgiftsansvarige huruvida genomförandet av de nya Instruktionerna föranleder förändrade kostnader för Personuppgiftsbiträdet.

7 SÄKERHETSÅTGÄRDER

7.1

Personuppgiftsbiträdet ska vidta alla lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder som krävs enligt Dataskyddslagstiftningen för att förhindra Personuppgiftsincidenter, genom att säkerställa att Behandlingen uppfyller kraven i Dataskyddsförordningen och att den Registrerades rättigheter skyddas.

7.2

Personuppgiftsbiträdet ska fortlöpande säkerställa att den tekniska och organisatoriska säkerheten i samband med Behandlingen medför en lämplig nivå av konfidentialitet, integritet, tillgänglighet och motståndskraft.

7.3

Eventuella tillkommande eller ändrade krav på skyddsåtgärder från den Personuppgiftsansvarige, efter parternas tecknande av PUB-avtalet, ska betraktas som nya Instruktioner enligt PUB-avtalet.

7.4

Personuppgiftsbiträdet ska genom behörighetskontrollsystem endast ge åtkomst till Personuppgifterna för sådana fysiska personer som arbetar under Personuppgiftsbitrådets ledning och som behöver åtkomsten för att kunna utföra sina arbetsuppgifter.

7.5

Personuppgiftsbiträdet åtar sig att kontinuerligt Logga åtkomst till Personuppgifterna enligt PUB-avtalet i den utsträckning det krävs enligt Instruktionen. Loggar får gallras först fem (5) år efter Loggningstillfället om inte annat anges i Instruktionen. Loggar ska omfattas av erforderliga skyddsåtgärder, i enlighet med Dataskyddslagstiftningen.

7.6

Personuppgiftsbiträdet ska systematiskt testa, undersöka och utvärdera effektiviteten hos de tekniska och organisatoriska åtgärder som ska säkerställa Behandlingens säkerhet.

8 SEKRETESS/TYSTNADSPLIKT

8.1

Personuppgiftsbiträdet och samtliga fysiska personer som arbetar under dess ledning ska vid Behandlingen iaktta såväl sekretess som tystnadsplikt. Personuppgifterna får inte nyttjas eller spridas för andra ändamål, vare sig direkt eller indirekt, såvida inte annat avtalats.

8.2.

Personuppgiftsbiträdet ska tillse att samtliga fysiska personer som arbetar under dess ledning, vilka deltar i Behandlingen, är bundna av sekretessförbindelse avseende Behandlingen. Detta krävs dock inte om dessa redan omfattas av en straffsanktionerad tystnadsplikt som följer av lag. Personuppgiftsbiträdet åtar sig även att tillse att det finns sekretessavtal med Underbiträdet samt sekretessförbindelser mellan Underbiträdet och samtliga fysiska personer som arbetar under dess ledning, vilka deltar i Behandlingen.

8.3

Personuppgiftsbiträdet ska skyndsamt underrätta den Personuppgiftsansvarige om eventuella kontakter med tillsynsmyndighet avseende Behandlingen. Personuppgiftsbiträdet har inte rätt att företräda den Personuppgiftsansvarige eller agera för den Personuppgiftsansvariges räkning gentemot tillsynsmyndigheter i frågor avseende Behandlingen.

8.4

Om den Registrerade, tillsynsmyndighet eller tredje man begär information från Personuppgiftsbiträdet vilken rör Behandlingen, ska Personuppgiftsbiträdet informera den Personuppgiftsansvarige om saken. Information om Behandlingen får inte lämnas till den Registrerade, tillsynsmyndighet eller tredje man utan skriftligt medgivande från den Personuppgiftsansvarige, såvida det inte framgår av tvingande lag att information ska lämnas. Personuppgiftsbiträdet ska bistå med förmedling av den informationen som omfattas av ett medgivande eller lagkrav.

9 GRANSKNING, TILLSYN OCH REVISION

9.1

Personuppgiftsbiträdet ska utan onödigt dröjsmål som en del av sina garantier, enligt artikel 28.1 i Dataskyddsförordningen, på den Personuppgiftsansvariges begäran kunna redovisa vilka tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder som används för att Behandlingen ska uppfylla kraven enligt PUB-avtalet och artikel 28.3.h i Dataskyddsförordningen.

9.2

Personuppgiftsbiträdet ska minst en (1) gång om året granska säkerheten avseende Behandlingen genom en egenkontroll för att säkerställa att Behandlingen följer PUB-avtalet. Resultatet av sådan egenkontroll ska på begäran delges den Personuppgiftsansvarige.

9.3

Den Personuppgiftsansvarige äger rätt att, själv eller genom annan av denne utsedd tredje part (som inte får vara en konkurrent till Personuppgiftsbiträdet), följa upp att Personuppgiftsbiträdet uppfyller PUB-avtalets, Instruktionernas och Dataskyddslagstiftningens krav. Personuppgiftsbiträdet ska vid sådan granskning bistå den Personuppgiftsansvarige, eller den som utför granskningen i den Personuppgiftsansvariges ställe, med dokumentation, tillgång till lokaler, IT-system och andra tillgångar som behövs för att kunna granska Personuppgiftsbitrådets efterlevnad av PUB-avtalet, Instruktioner och Dataskyddslagstiftningen. Den Personuppgiftsansvarige ska säkerställa att personal som genomför granskningen är underkastade sekretess eller tystnadsplikt enligt lag eller avtal.

9.4

Personuppgiftsbiträdet äger alternativt till vad som stadgas i punkterna 9.2–9.3, rätt att erbjuda andra tillvägagångssätt för granskning av Behandlingen, exempelvis granskning genomförd av oberoende tredje part. Den Personuppgiftsansvarige ska i sådant fall äga rätt, men inte skyldighet, att tillämpa detta alternativa tillvägagångssätt för granskning. Vid sådan granskning ska Personuppgiftsbiträdet ge den Personuppgiftsansvarige eller en tredje part den assistans som behövs för utförandet av granskningen.

9.5

Personuppgiftsbiträdet ska bereda tillsynsmyndighet, eller annan myndighet som har laglig rätt till det, möjlighet att göra tillsyn enligt myndighetens begäran i enlighet med vid var tid gällande lagstiftning, även om sådan tillsyn annars skulle stå i strid med bestämmelserna i PUB-avtalet.

9.6

Personuppgiftsbiträdet ska tillförsäkra den Personuppgiftsansvarige rättigheter gentemot Underbiträdet vilka motsvarar den Personuppgiftsansvariges samtliga rättigheter gentemot Personuppgiftsbiträdet enligt punkten 9 i PUB-avtalet.

10 HANTERING AV RÄTTELSE OCH RADERING M.M.

10.1

För det fall den Personuppgiftsansvarige begärt rättelse eller radering på grund av Personuppgiftsbitrådets felaktiga Behandling ska Personuppgiftsbitrådet vidta lämplig åtgärd utan onödigt dröjsmål, senast inom trettio (30) dagar, från det att Personuppgiftsbitrådet mottagit erforderlig information från den Personuppgiftsansvarige. När den Personuppgiftsansvarige begärt radering får Personuppgiftsbitrådet endast utföra Behandling av den aktuella Personuppgiften som ett led i processen för rättelse eller radering.

10.2

Om tekniska och organisatoriska åtgärder (t.ex. uppgraderingar eller felsökningar) vidtas av Personuppgiftsbitrådet i Behandlingen, vilka kan väntas påverka Behandlingen, ska Personuppgiftsbitrådet skriftligt informera den Personuppgiftsansvarige om detta i enlighet med vad stadgas om meddelanden i punkten 19 i PUB-avtalet. Informationen ska lämnas i god tid innan åtgärderna vidtas.

11 PERSONUPPGIFTSINCIDENTER

11.1

Personuppgiftsbiträdet ska ha förmåga att återställa tillgängligheten och tillgången till Personuppgifterna i rimlig tid vid en fysisk eller teknisk incident enligt artikel 32.1.c i Dataskyddsförordningen.

11.2

Personuppgiftsbiträdet åtar sig att med beaktande av Behandlingens art, och den information som Personuppgiftsbiträdet har att tillgå, bistå den Personuppgiftsansvarige med att fullgöra dennes skyldigheter vid en Personuppgiftsincident beträffande Behandlingen. Personuppgiftsbiträdet ska på den Personuppgiftsansvariges begäran även bistå med att utreda misstankar om eventuell obehörig Behandling och/eller åtkomst till Personuppgifterna.

11.3

Vid Personuppgiftsincident, vilken Personuppgiftsbiträdet fått vetskap om, ska Personuppgiftsbiträdet utan onödigt dröjsmål skriftligen underrätta den Personuppgiftsansvarige om händelsen.

Personuppgiftsbiträdet ska, med beaktande av typen av Behandling och den information som Personuppgiftsbiträdet har att tillgå, tillhandahålla den Personuppgiftsansvarige en skriftlig beskrivning av Personuppgiftsincidenten.

Beskrivningen ska redogöra för:

1. Personuppgiftsincidentens art och, om möjligt, de kategorier och antalet Registrerade som berörs samt kategorier och antalet personuppgiftsposter som berörs,
2. de sannolika konsekvenserna av Personuppgiftsincidenten, och
3. åtgärder som har vidtagits eller föreslagits samt åtgärder för att mildra Personuppgiftsincidentens potentiella negativa effekter.

11.4

Om det inte är möjligt för Personuppgiftsbiträdet att tillhandahålla hela beskrivningen samtidigt, enligt punkten 11.3 i PUB-avtalet, får beskrivningen tillhandahållas i omgångar utan onödigt ytterligare dröjsmål.

12 UNDERBITRÄDE

12.1

Personuppgiftsbiträdet äger rätt att anlita den eller de Underbiträden som framgår av bilagd förteckning över Underbiträden (Bilaga B2).

12.2

Personuppgiftsbiträdet åtar sig att teckna ett skriftligt avtal med Underbiträdet som reglerar Behandlingen som Underbiträdet utför å den Personuppgiftsansvariges vägnar samt att endast anlita Underbiträden som ger tillräckliga garantier för att genomföra lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder så att Behandlingen uppfyller kraven i Dataskyddsförordningen. I fråga om dataskydd ska avtalet ålägga Underbiträdet samma skyldigheter som åläggs Personuppgiftsbiträdet i detta PUB-avtal.

12.3

Personuppgiftsbiträdet ansvarar fullt ut för Underbitrådets Behandling gentemot den Personuppgiftsansvarige.

12.4

Personuppgiftsbiträdet äger rätt att anlita nya underbiträden och ersätta befintliga underbiträden.

12.5

När Personuppgiftsbiträdet avser att anlita ett nytt eller ersätta ett befintligt Underbiträde ska Personuppgiftsbiträdet säkerställa Underbitrådets kapacitet och förmåga att uppfylla sina skyldigheter enligt Dataskyddslagstiftningen. Personuppgiftsbiträdet ska skriftligen meddela den Personuppgiftsansvarige om

1. Underbitrådets namn, organisationsnummer och säte (adress och land),
2. vilken typ av uppgifter och kategorier av Registrerade som behandlas, och
3. var Personuppgifterna ska behandlas.

12.6

Den Personuppgiftsansvarige äger rätt att inom trettio (30) dagar från dag för meddelande enligt punkten 12.5 invända mot Personuppgiftsbitrådets anlåtande av ett nytt underbiträde och att, med anledning av sådan invändning, säga upp detta PUB-avtal att upphöra i enlighet med vad stadgas i PUB-avtalet, punkten 17.4.

12.7

När Personuppgiftsbiträdet upphör med att anlita Underbiträdet ska Personuppgiftsbiträdet skriftligen meddela den Personuppgiftsansvarige om att det upphör med att anlita Underbiträdet.

12.8

Personuppgiftsbiträdet ska på den Personuppgiftsansvariges begäran översända en kopia av det avtal som reglerar Behandling av Underbitrådets Behandling av Personuppgifter enligt punkten 12.2.

13 LOKALISERING OCH ÖVERFÖRING AV PERSONUPPGIFTER TILL TREDJE LAND

13.1

Personuppgiftsbiträdet ska säkerställa att Personuppgifterna hanteras och lagras inom EU/EES av en fysisk eller juridisk person som är etablerad inom EU/EES, om inte PUB-avtalets parter kommer överens om något annat.

13.2

Personuppgiftsbiträdet äger endast rätt att överföra Personuppgifter till Tredje land för Behandling (t.ex. service, support, underhåll, utveckling, drift eller liknande hantering) om den Personuppgiftsansvarige på förhand skriftligen godkänt sådan överföring och utfärdat Instruktioner för detta ändamål.

13.3

Överföring till Tredje land för Behandling enligt PUB-avtalet, punkten 13.2, får endast ske om den är förenlig med Dataskyddslagstiftningen och uppfyller de krav på Behandlingen vilka ställs i PUB-avtalet och Instruktioner.

14 ANSVAR FÖR SKADA I SAMBAND MED BEHANDLINGEN

14.1

Vid ersättning för skada i samband med Behandling som, genom fastställd dom eller förlikning, ska utgå till den Registrerade på grund av överträdelse av bestämmelse i PUB-avtalet, Instruktioner och/eller tillämplig bestämmelse i Dataskyddslagstiftningen ska artikel 82 i Dataskyddsförordningen tillämpas.

14.2

Sanktionsavgifter enligt artikel 83 i Dataskyddsförordningen, eller 6 kap. 2 § lagen (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning ska bäras av den av PUB-avtalets parter som påförts en sådan avgift.

14.3

Om endera part får kännedom om omständighet som kan leda till skada för motparten ska parten omedelbart informera motparten om förhållandet och aktivt arbeta tillsammans med motparten för att förhindra och minimera sådan skada.

14.4

Oaktat vad sägs i Huvudavtalet gäller detta PUB-avtal, punkterna 14.1 och 14.2, före andra regler om fördelning mellan Parterna av krav sinsemellan såvitt avser Behandlingen.

15 LAGVAL OCH TVISTLÖSNING

15.1

För detta avtal gäller svensk rätt. Eventuell tolkning eller tvist i anledning av PUB-avtalet, som parterna inte kan lösa på egen hand, ska avgöras av svensk allmän domstol.

16 PUB-AVTALETS TECKNANDE, AVTALSTID OCH UPPSÄGNING

16.1

PUB-avtalet gäller från och med den tidpunkt PUB-avtalet undertecknats av båda parter och är gällande tills dess att Huvudavtalet upphör att gälla.

17 ÄNDRINGAR OCH UPPSÄGNING MED OMEDELBAR VERKAN, M.M.

17.1

Endera part i PUB-avtalet äger rätt att påkalla omförhandling av PUB-avtalet om motpartens ägarförhållanden ändras väsentligt eller om tillämplig lagstiftning, eller tolkningen av den, ändras på ett för Behandlingen avgörande sätt. Påkallande av omförhandling enligt första meningen innebär inte att PUB-avtalet till någon del upphör att gälla utan endast att en omförhandling om PUB-avtalet ska påbörjas.

17.2

Tillägg till, och ändringar i, PUB-avtalet ska vara skriftliga och undertecknade av båda parter.

17.3

När någon av parterna får kännedom om att motparten agerar i strid med PUB-avtalet och/eller Instruktioner ska parten utan dröjsmål meddela motparten om agerandet. Därefter äger parten rätt att med omedelbar verkan upphöra att utföra sina förpliktelser enligt PUB-avtalet till den tidpunkt motparten förklarat att agerandet upphört och förklaringen accepterats av den part som påtalat agerandet.

17.4

Om den Personuppgiftsansvarige invänder mot Personuppgiftsbitrådets anlitan av ett nytt underbiträde, enligt detta PUB-avtal, punkten 12.6, har den Personuppgiftsansvarige rätt att säga upp PUB-avtalet att upphöra med omedelbar verkan.

18 ÅTGÄRDER VID PUB-AVTALETS UPPHÖRANDE

18.1

Vid upphörande av PUB-avtalet ska den Personuppgiftsansvarige utan onödigt dröjsmål begära att Personuppgiftsbiträdet överlämnar samtliga Personuppgifter till den Personuppgiftsansvarige eller raderar dem, enligt dennes önskemål. Om Personuppgifterna överlämnas ska det ske i ett öppet och standardiserat format. Med samtliga Personuppgifter avses alla Personuppgifter vilka har omfattats av Behandlingen samt annan tillhörande information såsom Loggar, Instruktioner, systemlösningar, beskrivningar och andra handlingar som Personuppgiftsbiträdet erhållit genom informationsutbyte enligt PUB-avtalet.

18.2

Överlämning och radering enligt PUB-avtalet, punkten 18.1, ska vara utförda senast trettio (30) dagar räknat från den tidpunkt avtalet upphör.

18.3

Behandling som utförs av Personuppgiftsbiträdet efter den tidpunkt som stadgas i punkten 18.2 är att betrakta som en otillåten Behandling.

18.4

Bestämmelser om sekretess/tystnadsplikt i punkten 8 enligt detta PUB-avtal ska fortsätta gälla även om PUB-avtalet i övrigt upphör av gälla.

19 MEDDELANDEN INOM RAMEN FÖR DETTA PUB-AVTAL OCH INSTRUKTIONER

19.1

Meddelanden om PUB-avtalet och dess administration inklusive uppsägning ska skickas till respektive parts kontaktperson för PUB-avtalet.

19.2

Meddelanden om parternas samarbete om dataskydd, gällande Behandlingen, ska skickas till respektive parts kontaktperson för parternas samarbete om dataskydd.

19.3

Meddelanden inom ramen för PUB-avtalet och Instruktioner ska skickas skriftligt. Ett meddelande ska anses ha kommit fram till mottagaren senast en (1) arbetsdag efter att meddelandet har skickats.

20 KONTAKTPERSONER

20.1

Parterna ska utse var sin kontaktperson för PUB-avtalet.

20.2

Parterna ska utse var sin kontaktperson för parternas samarbete om dataskydd.

21 ANSVAR FÖR UPPGIFTER OM PARTERNA OCH KONTAKTPERSONER SAMT KONTAKTUPPGIFTER

21.1

Varje part ansvarar för att de uppgifter som anges i punkten 1 i PUB-avtalet alltid är aktuella. Ändring av uppgifter i punkten 1 ska meddelas skriftligen enligt punkten 19.1 i PUB-avtalet.

22 PARTERNAS UNDERTECKNANDE AV PUB-AVTALET

22.1

Detta PUB-avtal tillhandahålls antingen i digitalt format för elektroniskt tecknande eller i pappersformat för tecknande med penna. Om PUB-avtalet tillhandahålls i digitalt format utgår punkter 22.2–22.3.

22.2

Den Personuppgiftsansvariges undertecknande av PUB-avtalet

Ort Datum

.....
Undertecknande

.....
Namnförtydligande

22.3

Personuppgiftsbitrådets undertecknande av PUB-avtalet

Ort Datum

.....
Undertecknande

.....
Namnförtydligande

BILAGA 1 – INSTRUKTION FÖR HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

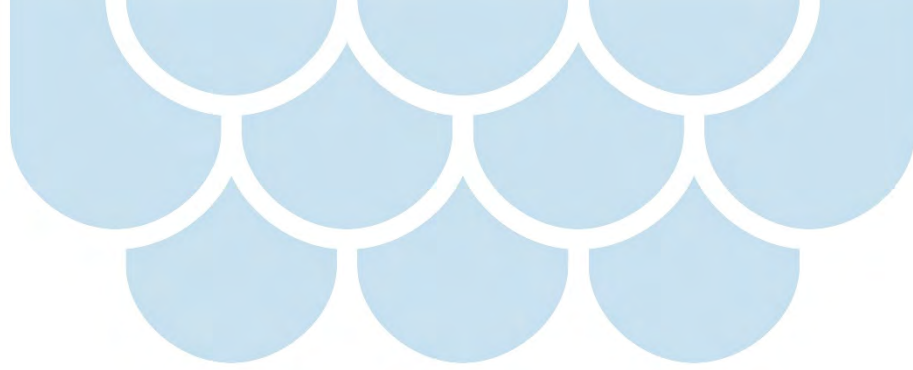
Utöver vad som redan framgår av Personuppgiftsbiträdesavtalet ska Personuppgiftsbiträdet även följa nedanstående Instruktion:

1. Ändamål	Personuppgiftsbehandling som är nödvändig för att enligt Huvudavtalet utföra de uppgifter avseende tillsyn och tillståndsprövning som åligger Tjörns kommun enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.
2. Behandlingen omfattar följande typer av personuppgifter	<ul style="list-style-type: none">• Namn• Adress• Telefonnummer• E-postadress• Personnummer• Organisationsnummer (avseende enskild firma)• Uppgifter om historik och lämplighet, t.ex. avseende lagöverträdelser, sökandens ekonomi samt resultat från kunskapsprov.
3. Behandlingen omfattar kategorier av registrerade personer	<ul style="list-style-type: none">• Företagare• Serveringsansvariga• Anställda

<p>4. Hanteringskrav vad gäller personuppgiftsbehandlingen som utförs av PuB.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Personuppgifter som PuB behandlar åt PuA med anledning av detta avtal ska hållas separerade från andra personuppgifter som PuB behandlar. • Personuppgift ska gallras senast 3 månader efter att ett tillstånd är avslutat. • Säkerhetskopior på gallrad information får inte sparas längre än 2 år. • PuB får inte publicera information på sin webbplats som innehåller personuppgifter.
<p>5. Särskilda tekniska skyddsåtgärder vad gäller personuppgiftsbehandlingen som utförs av PuB.</p>	<p><i>Åtkomstskydd</i> När datorutrustning och löstagbara datamedier hos PuB inte står under uppsikt ska utrustningen och medierna låsas in för att skyddas mot obehörig användning, påverkan och stöld. I annat fall ska personuppgifterna krypteras.</p> <p>För det fall eventuella bärbara datorer används vid behandlingar ska personuppgifterna på fasta och löstagbara lagringsmedier alltid vara krypterade.</p> <p><i>Säkerhetskopior</i> Personuppgifterna ska regelbundet överföras till säkerhetskopior. Kopiorna ska förvaras avskilt och väl skyddade så att personuppgifterna kan återskapas efter en störning. PuB ska ha en rutin för test av återläsning.</p> <p><i>Behörighetskontroll</i> PuB ska ha rutiner och verktyg som förhindrar obehörig behandling av, eller obehörig åtkomst till, personuppgifter. PuB ska kunna spåra behandlingen av personuppgifter genom loggning. Dessa loggar ska omfattas av erforderliga skyddsåtgärder.</p> <p>Ett tekniskt system för behörighetskontroll ska styra åtkomsten till personuppgifterna för PuB. Behörigheten ska begränsas till dem som behöver uppgifterna för att utföra sitt arbete för fullgörande av avtalen mellan PuB och PuA. Användaridentitet och lösenord ska vara personliga och får inte överlåtas på någon annan. Det ska finnas rutiner för tilldelning och borttagande av behörigheter.</p>

	<p><i>Datakommunikation</i> Anslutning för extern datakommunikation ska skyddas med sådan teknisk funktion som säkerställer att uppkopplingen är behörig.</p> <p>Personuppgifter som överförs via datorkommunikation utanför lokaler som kontrolleras av PuB ska skyddas med kryptering.</p> <p><i>Reparation och service</i> När reparation och service av datorutrustning, vilken används för att lagra personuppgifter, utförs av annan än PuB, ska kontrakt som reglerar säkerhet och sekretess träffas med serviceföretaget.</p> <p>Vid servicebesök ska servicen ske under PUB:s överinseende. Är detta inte möjligt ska lagringsmedier som innehåller personuppgifter avlägsnas.</p> <p>Service via fjärrstyrd datakommunikation får endast ske efter säker elektronisk identifiering av den som utför servicen. Servicepersonal ska ges åtkomst i systemet endast vid servicetillfället. Finns separat kommunikationsingång för service ska den vara stängd när service inte pågår.</p>
<p>6. Ange särskilda loggningskrav vad gäller Personuppgiftsbehandlingen samt vilka som ska tillgång till dem.</p>	<p>PuB åtar sig att kontinuerligt logga åtkomst till PuA:s personuppgifter med anledning av detta Biträdesavtal. Loggar får gallras först fem (5) år efter loggningstillfället om inte annat anges i instruktionerna. Åtkomst till personuppgifter ska kunna följas upp i efterhand genom en logg eller motsvarande underlag. Underlaget ska kunna kontrolleras av PuB och återrapporteras till PuA.</p>

7. Lokalisering och överföring av personuppgifter till tredje land	PuB har inte rätt att överföra information till tredje land PuA:s skriftliga godkännande.
8. Övriga instruktioner angående personuppgiftshandlingen som utförs av PuB.	



Avgiftstaxa för tillsyn och tillståndprövning för alkoholvering, folköl, tobak och e- cigaretter

Typ av styrdokument

Beslutsinstans

Beslut och diarienummer

Ikraftträdande

Dokumentansvarig funktion

Målgrupp för dokumentet

Taxa

Kommunfullmäktige

[Fyll i beslut] ([Fyll i diarienummer])

2022-06-01

Kommundirektör

[Fyll i vem som berörs/omfattas av
dokumentet]

Författningens ändringar

Beslut	Diarienummer	Ikraftträdande
--------	--------------	----------------

Innehåll

Avgiftstaxa för tillsyn och tillståndsprövning för alkoholserving, folköl, tobak och e-cigarett	1
Ansökningsavgifter Alkohol	1
Anmälan Alkohol	2
Tillsynsavgift Alkohol	2
Rörlig tillsynsavgift vid servering till allmänheten Alkohol	2
Förseningsavgift	2
Anmälnings samt årlig tillsynsavgift för folköl, e-cigarett och påfyllningsbehållare	2
Ansökningsavgifter för tobakstillstånd.....	3
Fast årsavgift för tillsyn och administration	3
Betalning av avgifter	3
Indexering.....	3

Avgiftstaxa för tillsyn och tillståndsprövning för alkoholserving, folköl, tobak och e-cigarett

Ansökningsavgifter Alkohol

Ansökningsavgifter Alkohol	Kronor
Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap	8 900 kr
Stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap, cateringverksamhet	8 900 kr
Utökning av stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, med cateringsverksamhet	2 780 kr
Stadigvarande serveringstillstånd för provsmakning vid tillverkningsställe	8 900 kr
Tillstånd för provsmakning vid arrangemang upp till tre dagar Härav återbetalas vid avslag	3 350 kr 560 kr
Tillstånd för provsmakning vid arrangemang fler än tre dagar Härav återbetalas vid avslag	4 460 kr 1 680 kr
Ändrat tillstånd	2 780 kr
Tillfällig utökad serveringstid i egen lokal (1 dag)	340 kr
Ändrad förutsättning i tillståndshavande bolag	5 010 kr
Servering i gemensamt serveringsutrymme	2 780 kr
Tillfälligt tillstånd till allmänheten upp till tre dagar Härav återbetalas vid avslag	3 350 kr 560 kr
Tillfälligt tillstånd till allmänheten fler än tre dagar Härav återbetalas vid avslag	4 460 kr 1 680 kr
Tillfälligt tillstånd/slutna sällskap grundavgift	560 kr
Tillägg per tillfälle som tillståndet omfattar	110 kr
Avgift för kunskapsprov per tillfälle	1 320 kr

Anmälan Alkohol

Anmälan Alkohol	Kronor
Catering, anmälan och godkännande av lokal, vid första tillfället	340 kr
Catering, anmälan och godkännande av lokal som redan tidigare godkänts	220 kr

Tillsynsavgift Alkohol

Tillsynsavgift (faktureras årligen) Alkohol	Kronor
Fast tillsynsavgift vid servering till slutna sällskap	2 780 kr
Fast tillsynsavgift vid servering till allmänheten	1 680 kr

Rörlig tillsynsavgift vid servering till allmänheten Alkohol

Rörlig tillsynsavgift vid servering till allmänheten Alkohol			
Avgiftsklass	Årsomsättning	Kr	Avgift per år
1	-	500 000	2 220 kr
2	500 001-	1 000 000	5 580 kr
3	1 000 001-	2 000 000	9 000 kr
4	2 000 001-	5 000 000	11 160kr
5	5 000 001-	10 000 000	13 400 kr
6	10 000 001-		15 630 kr

Den fasta tillsynsavgiften avser alkoholservering året runt eller årligen under viss tidsperiod till allmänheten, slutet sällskap samt catering. Den rörliga tillsynsavgiften betalas av tillståndshavare med tillstånd att servera alkohol till allmänheten året runt eller årligen under viss tidsperiod.

Förseningsavgift

Förseningsavgift (faktureras tillsammans med tillsynsavgiften om restaurangrapport kommer in för sent)	
Restaurangrapport	560 kr

Anmälnings samt årlig tillsynsavgift för folköl, e-cigarett och påfyllningsbehållare

Anmälnings samt årlig tillsynsavgift för folköl, e-cigarett och påfyllningsbehållare	
Försäljning av folköl eller e-cigarett, påfyllningsbehållare	
Försäljning av ett produktslag	2 010 kr
Försäljning av två produktslag	2 350 kr

Ansökningsavgifter för tobakstillstånd

Ansökningsavgifter för tobakstillstånd	Avgift
Stadigvarande tobaksförsäljning	7 440 kr
Anmälan – betydande förändring ex ny delägare, övertag av rörelse	5 320 kr
Tillfälliga tillstånd	5 320 kr
Övriga avgifter t ex omregistrering, ny ledamot i styrelsen	1 060 kr

Fast årsavgift för tillsyn och administration

Fast årsavgift för tillsyn och administration	Avgift per år
Tobakstillstånd	6 380 kr

Betalning av avgifter

Avgifter och anmälningsavgifter betalas in på Orust kommuns Bankgiro nr 645-8368.

Indexering

Avgifterna regleras årligen med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex i kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad. Avgifterna avrundas till jämna tiotal kronor.

Avgifter för alkoholserving, folköl, tobak och e-cigarett 2022

Ansökningsavgifter Alkohol	Kronor	Nuvarande taxa Göteborg/Tjörn i röd text
Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap	8 900 kr	8 850
Stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap, cateringverksamhet	8 900 kr	8 850
Utökning av stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap, med cateringverksamhet	2 780 kr	2 800
Stadigvarande serveringstillstånd för provsmakning vid tillverkningsställe	8 900 kr	8 850
Tillstånd för provsmakning vid arrangemang upp till tre dagar	3 350 kr	3 300
Härav återbetalas vid avslag	560 kr	500
Tillstånd för provsmakning vid arrangemang fler än tre dagar	4 460 kr	4 450
Härav återbetalas vid avslag	1 680 kr	1 500
Ändrat tillstånd	2 780 kr	2 800
Tillfällig utökad serveringstid i egen lokal (1 dag)	340 kr	300
Ändrad förutsättning i tillståndshavande bolag	5 010 kr	4 950
Servering i gemensamt serveringsutrymme	2 780 kr	2 800
Tillfälligt tillstånd till allmänheten upp till tre dagar	3 350 kr	3 300
Härav återbetalas vid avslag	560 kr	500
Tillfälligt tillstånd till allmänheten fler än tre dagar	4 460 kr	4 450
Härav återbetalas vid avslag	1 680 kr	1 500
Tillfälligt tillstånd/slutna sällskap grundavgift	560 kr	500
Tillägg per tillfälle som tillståndet omfattar	110 kr	100
Avgift för kunskapsprov per tillfälle	1 320 kr	1 350

Anmälan Alkohol	Kronor
Catering, anmälan och godkännande av lokal, vid första tillfället	340 kr 300
Catering, anmälan och godkännande av lokal som redan tidigare godkänts	220 kr 200

Tillsynsavgift (faktureras årligen) Alkohol	Kronor
Fast tillsynsavgift vid servering till slutna sällskap	2 780 kr 2 800
Fast tillsynsavgift vid servering till allmänheten	1 680 kr 1 650

Rörlig tillsynsavgift vid servering till allmänheten Alkohol			
Avgiftsklass	Årsomsättning	Kr	Avgift per år
1	-	500 000	2 220 kr 2 200
2	500 001-	1 000 000	5 580 kr 5 600
3	1 000 001-	2 000 000	9 000 kr 8 850
4	2 000 001-	5 000 000	11 160kr 11 000
5	5 000 001-	10 000 000	13 400 kr 13 300
6	10 000 001-		15 630 kr 15 450

Den fasta tillsynsavgiften avser alkoholserving året runt eller årligen under viss tidsperiod till allmänheten, slutet sällskap samt catering. Den rörliga tillsynsavgiften betalas av tillståndshavare med tillstånd att servera alkohol till allmänheten året runt eller årligen under viss tidsperiod.

Förseningsavgift (faktureras tillsammans med tillsynsavgiften om restaurangrapport kommer in för sent)		
Resturangrapport	560 kr	500

Anmälning samt årlig tillsynsavgift för folköl, e-cigarett och påfyllningsbehållare		
Försäljning av folköl eller e-cigarett, påfyllningsbehållare		
Försäljning av ett produktslag	2 010 kr	2 720
Försäljning av två produktslag	2 350 kr	3 900

Ansökningsavgifter för tobakstillstånd	Avgift	
Stadigvarande tobaksförsäljning	7 440 kr	7 900
Anmälan – betydande förändring ex ny delägare, övertag av rörelse	5 320 kr	7 900
Tillfälliga tillstånd	5 320 kr	7 900
Övriga avgifter t ex omregistrering, ny ledamot i styrelsen	1 060 kr	2 050

Fast årsavgift för tillsyn och administration	Avgift per år	
Tobakstillstånd	6 380 kr	6 750

Avgifter och anmälningavgifter betalas in på Orust kommuns Bankgiro nr 645-8368.

2022-01-11

Dnr 2021/182-702

Socialnämnden

Christer Sundsmyr

Avdelningschef

0304-40 14 82

christer.sundsmyr@tjorn.se

Socialnämnden

Avtalsamverkan med Orust kommun avseende tillståndsprövning och tillsyn av alkohol och tobak samt antagande av taxa för denna verksamhet**Förslag till beslut**

1. Socialnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att ingå avtal om samverkan med Orust kommun avseende tillsyn och tillståndsprövning enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Socialnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att från och med 2022-06-01 och vidare under avtalstiden tillämpa avgiftstaxa för tillsyn och tillståndsprövning enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande i enlighet med Orust kommuns vid varje tid gällande avgiftstaxa.
3. Paragrafen är omedelbart justerad.

Sammanfattning

Tjörns kommun har idag kommunal avtalsamverkan med Göteborgs stad sedan 2010 avseende handläggning av tillstånd och tillsyn alkoholservering enligt alkohollagen, handläggning och tillstånd och tillsyn av tobaksförsäljning samt tillstånd och tillsyn folkölsförsäljning. Göteborgs stad sade 2021-05-31 ensidigt upp detta avtal med upphörande 2021-12-31.

Socialförvaltningen har sedan juni 2021, då uppsägningen togs emot, tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen rätt ut tänkbar egen placering av verksamheten samt möjliga parter i en ny avtalsamverkan. Socialförvaltningen har sedan efter bedömning rekommenderat att

2022-01-11

Dnr 2021/182-702

en ny avtalsamverkan utreds då verksamheten bedöms som för liten för att skötas bra på ett professionellt och effektivt sätt i egen regi.

Under hösten 2021 har Tjörn och Orust förhandlat fram ett förslag på avtalsamverkan mellan kommunerna. Som stöd och mandat för denna förhandling har det funnits en avsiktsförklaring från Socialnämnden, se bilaga.

Orust bedöms som en mycket lämplig partner i en ny avtalsamverkan för verksamheten då de redan har en etablerad och fungerande tillstånds- och tillsynsverksamhet. De har likt Tjörn också egna behov av att utöka verksamheten för att kunna bedriva en mer hållbar, effektiv och säker verksamhet med god kvalitet genom en avtalsamverkan.

För att få en fortsatt fungerande verksamhet i mellanperioden av de två avtalen har Socialförvaltningen lyckats förlänga avtalet med Göteborgs stad att gälla till och med 2022-05-31.

I ärendet redovisas de taxor som gäller för Orust för 2022 och som också föreslås gälla för Tjörn från 2022-06-01. Se bilaga 3 där taxorna redovisas. Det finns också en hänvisning till nuvarande taxor. Det är i princip helt likvärdiga taxor om man ser till likheter och skillnader. Skillnaderna som är både billigare och dyrare bedöms vara obetydliga för en krögare eller näringsidkare som ska söka tillstånd. Bedömning är att avgifterna mellan Göteborgs stad och Orust är anpassade till varandra på grund av de små skillnaderna.

Denna lösning på organisering av verksamheten bedöms som den mest lämpliga och effektiva och bästa för de näringsidkare som ska söka tillstånd och få tillsyn av verksamheten.

Tidigare beslut

-Socialnämndens beslut angående handläggning och hantering av alkoholtillstånd, 2009-12-16, § 293 – Dnr: SN 2009/53.

Bilagor

1. Förslag till avtal om samverkan 2022-01-04.

2022-01-11

Dnr 2021/182-702

2. Personuppgiftsbiträdesavtal 2022-01-10 bilaga 1 till avtal om samverkan.
3. Taxa för tillsyn av alkohol och tobak från och med 2022-06-01, Orust kommun 2022 i jämförelse med Göteborgs stads taxa.
4. Avtal om förlängning av samverkan med Göteborgs Stad, 2022-01-10.
5. Avsiktsförklaring om kommunal avtalsamverkan med Orust, 2021-09-29
6. Uppsägning från Göteborgs Stad 2021-05-31.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Tjörns kommun har idag kommunal avtalsamverkan med Göteborgs stad sedan 2010 avseende handläggning av tillstånd och tillsyn alkoholservering enligt alkohollagen, handläggning och tillstånd och tillsyn av tobaksförsäljning samt tillstånd och tillsyn folkölsförsäljning. Göteborgs stad sade 2021-05-31 ensidigt upp detta avtal med upphörande 2021-12-31. Som skäl angav Göteborgs stad att det bland annat fanns problem med att utföra samt att få en effektiv tillsyn på öarna sen kväll och nattetid.

Tjörns kommun föreslås ingå avtalsamverkan med Orust kommun avseende tillsyn av alkohol och tobak från och med 2022-05-01.

För att få en fortsatt fungerande verksamhet i mellanperioden av de två avtalen har Socialförvaltningen lyckats förlänga avtalet med Göteborgs stad att gälla till och med 2022-05-31.

Det är alkohollagen (2010:1622) som reglerar att kommunen har ett lagstadgat ansvar att besluta om serveringstillstånd och genomföra tillsyn för att kontrollera att restauranger och butiker följer lagen och liknande ansvar enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Det finns sedan 2018 generell rätt att enligt Kommunlagen (KL) att ingå kommunal avtalsamverkan. I upprättat avtalsförslag så föreslås

2022-01-11

Dnr 2021/182-702

Orust kommun utföra denna tillståndsprövning avseende alkohol och tobak för Tjörns kommun.

Avtalet omfattar inte de bestämmelser om rökfria miljöer som regleras i lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Verksamhet som avtalas om kan vara helt självfinansierande genom att tillståndshavare fullt ut debiteras alla de kostnader som kommunen har för att utföra tillståndshandläggning och för att utföra tillsyn.

Men verksamheten som vi avtalar om bedöms inte för Tjörns räkning fylla en heltidstjänst för en handläggande tjänsteperson och beräknas därmed inte heller ge intäkter som fyller en heltidstjänst. Det bedöms inte vara möjligt att på deltid rekrytera in den kompetens som skulle behövas för att klara verksamheten helt i egen regi och inte heller tillsammans i en avtalsamverkan. Det är mycket svårrekryterad kompetens varför heltidstjänster endast är aktuella. Det har tidigare varit en av anledningarna till att Tjörn ingick avtalsamverkan med Göteborg 2010. Det innebär att enligt avtalet ska därför Tjörn via Socialnämnden ersätta Orust med mellanskillnaden på de intäkter som tillstånden och tillsynen genererar för Tjörns räkning upp till kostnaden av en heltidstjänst. Orust står för rekrytering och anställning och tar allt ansvar som har med denna att göra. Bedömning och skälet till detta är att det inte går att få en kvalitativ, effektiv och säker hantering med en deltidstjänst. Det är kärnfrågan och drivkraften i avtalsamverkan, att kommunerna tillsammans får en bättre och starkare och mer robust verksamhet. Det bedöms vara positivt för de krögare och näringsidkare som ska söka tillstånden och få sin verksamhet tillsynad att de bemöts och får en mer professionell hantering. Orust har också en fungerande tillsyn på öarna på kvällen och nattetid. De är således bekanta med den gemensamma utmaningen som finns då Tjörn också har krögare på öar.

I bifogat avtalsförslag återfinns de villkor som förhandlas fram och som Socialförvaltningen föreslår Socialnämnden och Kommunfullmäktige att anta. Det biläggs också avtal med Göteborgs Stad som förlängts till 2022-05-31 så att verksamheten kan löpa på

2022-01-11

Dnr 2021/182-702

smärtfritt utan avbrott. Det är tänkt så att Göteborgs stad fullgör sitt avtal om tillståndsprovning och tillsyn till 2022-05-31 som längst och att Orust tar vid denna hantering senast 2022-06-01. Under maj månad kommer överlämning att ske från Göteborgs stad till Orust kommun. Göteborg stad och Orust kommun har samma verksamhetssystem och migrering/överflyttning av data i dessa sker under maj månad. Det biläggs ett personbiträdesavtal upprättat mellan Tjörns kommun och Orust kommun där det säkras hur personuppgifter ska hanteras enligt den lagstiftning som finns.

Konsekvens

Socialnämnden bedöms kunna få en kostnad på upp till 250 000 kr per år för att täcka upp bortfall av intäkter för tillståndsprovningen och tillsynen för att gottgöra Orust enligt bilagt avtal.

Detta är högst preliminärt då de senast två åren 2020 och 2021 haft en stor negativ påverkan av covid-19 och Corona restriktioner som påverkat både kommunens tillstånds- och tillsynsintäkter.

Förvaltningen bedömer att denna kostnad behöver tas för att säkra upp en verksamhet med god kvalitet genom avtalsamverkan.

Shujaat Noormohamed
Förvaltningschef

§ 2

Avtalssamverkan med Orust kommun avseende tillståndsprövning och tillsyn av alkohol och tobak samt antagande av taxa

2022/19

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Ingå avtal om samverkan med Orust kommun avseende tillsyn och tillståndsprövning enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Fastställa avgiftstaxa för tillsyn och tillståndsprövning enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, att tillämpas från och med 2022-06-01 och vidare under avtalstiden, i enlighet med Orust kommuns vid varje tid gällande avgiftstaxa, se bilaga 2 till tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Kommuner har enligt alkohollagen (2010:1622) ansvar för att besluta om serveringstillstånd och genomföra tillsyn för att kontrollera att restauranger följer lagen. Likaså ansvarar kommuner för tillsyn i butiker som säljer folköl. Kommuner ansvarar också enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter för beslut om tillstånd för försäljning av tobak och liknande produkter samt tillsyn av försäljningsställen.

Tjörns kommun har sedan år 2010 uppdragit åt Göteborgs stad att utföra handläggning av tillståndsprövning och tillsyn inom de aktuella områdena.

Göteborgs stad har nu sagt upp samarbetet och kommunen behöver därför hitta ett annat sätt att utföra de lagstadgade uppgifterna på. Kommunen behöver också fastställa ny avgiftstaxa för verksamheterna.

Det ankommer på kommunfullmäktige att besluta i aktuella frågor.

Tidigare beslut

Socialnämnden 2022-01-26, § 8

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) fd (M) föreslår att arbetsutskottet ska bifalla socialnämndens förslag.

§ 8

Avtalssamverkan med Orust för handläggning och tillsyn alkoholservering, tobak och folköl samt antagande av taxa

2021/182

Beslut

1. Socialnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att ingå avtal om samverkan med Orust kommun avseende tillsyn och tillståndsprövning enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Socialnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att från och med 2022-06-01 och vidare under avtalstiden tillämpa avgiftstaxa för tillsyn och tillståndsprövning enligt alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande i enlighet med Orust kommuns vid varje tid gällande avgiftstaxa.
3. Paragrafen är omedelbart justerad.

Sammanfattning

Tjörns kommun har idag kommunal avtalsamverkan med Göteborgs stad sedan 2010 avseende handläggning av tillstånd och tillsyn alkoholservering enligt alkohollagen, handläggning och tillstånd och tillsyn av tobaksförsäljning samt tillstånd och tillsyn folkölsförsäljning. Göteborgs stad sade 2021-05-31 ensidigt upp detta avtal med upphörande 2021-12-31. Som skäl angav Göteborgs stad att det bland annat fanns problem med att utföra samt att få en effektiv tillsyn på öarna sen kväll och nattetid.

Tjörns kommun föreslås ingå avtalsamverkan med Orust kommun avseende tillsyn av alkohol och tobak från och med 2022-05-01.

För att få en fortsatt fungerande verksamhet i mellanperioden av de två avtalen har Socialförvaltningen lyckats förlänga avtalet med Göteborgs stad att gälla till och med 2022-05-31.

Det är alkohollagen (2010:1622) som reglerar att kommunen har ett lagstadgat ansvar att besluta om serveringstillstånd och genomföra tillsyn för att kontrollera att restauranger och butiker följer lagen och liknande ansvar enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Det finns sedan 2018 generell rätt att enligt Kommunlagen (KL) att ingå kommunal avtalsamverkan. I upprättat avtalsförslag så föreslås Orust kommun utföra denna tillståndsprövning avseende alkohol och tobak för Tjörns kommun.

Avtalet omfattar inte de bestämmelser om rökfria miljöer som regleras i lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Verksamhet som avtalas om kan vara helt självfinansierande genom att tillståndshavare fullt ut debiteras alla de kostnader som kommunen har för att utföra tillståndshandläggning och för att utföra tillsyn.

Men verksamheten som vi avtalar om bedöms inte för Tjörns räkning fylla en heltidstjänst för en handläggande tjänsteperson och beräknas därmed inte heller ge intäkter som fyller en heltidstjänst. Det bedöms inte vara möjligt att på deltid rekrytera in den kompetens som skulle behövas för att klara verksamheten helt i egen regi och inte heller tillsammans i en avtalsamverkan. Det är mycket svårrekryterad kompetens varför heltidstjänster endast är aktuella. Det har tidigare varit en av anledningarna till att Tjörn ingick avtalsamverkan med Göteborg 2010. Det innebär att enligt avtalet ska därför Tjörn via Socialnämnden ersätta Orust med mellanskillnaden på de intäkter som tillstånden och tillsynen genererar för Tjörns räkning upp till kostnaden av en heltidstjänst. Orust står för rekrytering och anställning och tar allt ansvar som har med denna att göra. Bedömning och skälet till detta är att det inte går att få en kvalitativ, effektiv och säker hantering med en deltidstjänst. Det är kärnfrågan och drivkraften i avtalsamverkan, att kommunerna tillsammans får en bättre och starkare och mer robust verksamhet. Det bedöms vara positivt för de krögare och näringsidkare som ska söka tillstånden och få sin verksamhet tillsynad att de bemöts och får en mer professionell hantering. Orust har också en fungerande tillsyn på öarna på kvällen och nattetid. De är således bekanta med den gemensamma utmaningen som finns då Tjörn också har krögare på öar.

I bifogat avtalsförslag återfinns de villkor som förhandlas fram och som Socialförvaltningen föreslår Socialnämnden och Kommunfullmäktige att anta. Det biläggs också avtal med Göteborgs Stad som förlängts till 2022-05-31 så att verksamheten kan löpa på smärtfritt utan avbrott. Det är tänkt så att Göteborgs stad fullgör sitt avtal om tillståndsprövning och tillsyn till 2022-05-31 som längst och att Orust tar vid denna hantering senast 2022-06-01. Under maj månad kommer överlämning att ske från Göteborgs stad till Orust kommun. Göteborg stad och Orust kommun har samma verksamhetssystem och migrering/överflyttning av data i dessa sker under maj månad. Det biläggs ett personbiträdesavtal upprättat mellan Tjörns kommun och Orust kommun där det säkras hur personuppgifter ska hanteras enligt den lagstiftning som finns.

Tidigare beslut

Socialnämndens beslut angående handläggning och hantering av alkoholtillstånd, 2009-12-16, § 293 – Dnr: SN 2009/53.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-11

Bilagor:

1. Förslag till avtal om samverkan 2022-01-04.
2. Personuppgiftsbiträdesavtal 2022-01-10 bilaga 1 till avtal om samverkan.
3. Taxa för tillsyn av alkohol och tobak från och med 2022-06-01, Orust kommun 2022 i jämförelse med Göteborgs stads taxa.
4. Avtal om förlängning av samverkan med Göteborgs Stad, 2022-01-10.
5. Avsiktsförklaring om kommunal avtalsamverkan med Orust, 2021-09-29
6. Uppsägning från Göteborgs Stad 2021-05-31.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 27

Ansökan om kommunal borgen från GF Atletica för renovering av hoppgröpar

2021/384

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå GF Atleticas ansökan om kommunal borgen.

Sammanfattning

GF Atletica ansöker om kommunal borgen för ett lån till att renovera två hoppgröpar som föreningen använder i sin gymnastikverksamhet för barn och ungdomar i Sparbankshallen, Svanvik. Föreningen hyr lokaler av ett privat företag.

Investeringskostnaden beräknar föreningen till 780 000 kronor. Kommunal borgen söks för en del av den kostnaden, motsvarande 340 000 kronor.

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att ansökan avslås då föreningens borgensansökan inte överensstämmer med Tjörns kommuns borgenspolicys intentioner, krav och villkor. Kommunkansliet delar kultur- och fritidsnämndens bedömning.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-27, § 4
Kultur och fritidsnämnden 2021-12-13, § 136

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-10
Ansökan om kommunal borgen, GF Atletica
Budget hoppgröpar
Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Carlsson (M) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckning

Rosalie Sanyang (S) och Magne Hallberg (KD) anmäler protokollsanteckning enligt följande:

”Vi har inget annat yrkande i sakfrågan än avslag till borgensansökan, men vill ha denna anteckning till protokollet.

Denna gymnastikverksamhet engagerar ett mycket stort anta barn och unga och deras anhöriga på Tjörn. Det är beklagligt att Kommunen efter så många år inte lyckats finna en bättre modell för stödet och samarbetet med Atletica, som alla kan acceptera,

För oss, S och KD är det viktigt att

- Kommunfullmäktiges inriktningsbeslut i juni 2020 om Framtidens skola på Tjörn måste fullföljas med fullskaliga idrottshallar på Mellan- och Högstadienaven. Dessa hallar ska samutnyttjas kvällar, helger och lov främst av idrotter och föreningar som inte har egna anläggningar.

och

- den så kallade "Sandviksmodellen" för stödet till föreningslivet, upphör och ett nytt system, som är mindre godtyckligt, mer likvärdigt, transparent och förutsägbart arbetas fram.”

§ 4

Ansökan om kommunal borgen från GF Atletica för renovering av hoppgröpar

2021/384

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå GF Athleticas ansökan om kommunal borgen.

Sammanfattning

GF Atletica ansöker om kommunal borgen för ett lån till att renovera två hoppgröpar som föreningen använder i sin gymnastikverksamhet för barn och ungdomar i Sparbankshallen, Svanvik. Föreningen hyr lokaler av ett privat företag.

Investeringskostnaden beräknar föreningen till 780 000 kronor. Kommunal borgen söks för en del av den kostnaden, motsvarande 340 000 kronor.

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att ansökan avslås då föreningens borgensansökan inte överensstämmer med Tjörns kommuns borgenspolicys intentioner, krav och villkor. Kommunkansliet delar kultur- och fritidsnämndens bedömning.

Tidigare beslut

Kultur och fritidsnämnden 2021-12-13, § 136

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-10

Ansökan om kommunal borgen, GF Atletica

Budget hoppgröpar

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) föreslår att arbetsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag.

2022-01-10

Dnr 2021/384-045

Kommunstyrelsen

Carolina Färdig
Ekonomichef
0304-60 16 48
carolina.fardig@tjorn.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande - Ansökan om kommunal borgen, GF Atletica**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå GF Athleticas ansökan om kommunal borgen.

Sammanfattning

GF Atletica ansöker om kommunal borgen för ett lån till att renovera två hoppgröpar som föreningen använder i sin gymnastikverksamhet för barn och ungdomar i Sparbankshallen, Svanvik. Föreningen hyr lokaler av ett privat företag.

Investeringskostnaden beräknar föreningen till 780 000 kronor. Kommunal borgen söks för en del av den kostnaden, motsvarande 340 000 kronor.

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att ansökan avslås då föreningens borgensansökan inte överensstämmer med Tjörns kommuns borgenspolicys intentioner, krav och villkor. Kommunkansliet delar kultur- och fritidsnämndens bedömning.

Tidigare beslut

Kultur och fritidsnämnden 2021-12-13, § 136

Bilagor

Ansökan om kommunal borgen, GF Atletica
Budget hoppgröpar
Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen

Beslutet skickas till

GF Atletica
Kultur-och fritidsnämnden

2022-01-10

Dnr 2021/384-045

Evike Sandor
Kommundirektör

Tjörn 25 Augusti 2021

Ansökning Borgensåtagande

Borgensgivare: Tjörns Kommun

Låntagare: Gymnastikföreningen Atletica 866601–9123

Nytt lån för groparna 340 000 kr

Summa: 340 000 kr

Avbetalningsplan lån: 5 år, månadsvis

Härmed önskar vi i Gymnastikföreningen Atletica att Tjörns kommun går i borgen för ovanstående nytt lån för renovering av 2 st. kuddgropar som GF Atletica har i gymnastikhallen Svanvik.

Motivering för det nytt lånet på 340 000 kr:

Groparna i Sparbankshallen är så nedgångna att de inte uppfyllde kraven som gäller för säkerheten kring föreningens verksamhet, besiktningsorgan, försäkringar mm. Normalt så är livslängden på en sådan här grop 10 år, men nu är vi inne på det 13:de året! I och med pandemin så ansåg GFA styrelsen sig tvungna att invänta mer normal verksamhet för att inte belasta en ansträngd ekonomi. Nu ser situationen ljusare ut och vi ser oss därför tvungna att omedelbar åtgärda säkerhetsrisken, se föreningens ansökan om anläggningsbidrag för år 2020.

Bilaga 1: Budget för de 2 kuddgroparna.

Genom att kommunen går i borgen så kommer troligen föreningens ekonomi att bli bättre, eftersom räntan i Tjörns sparbank förhoppningsvis kan sänkas från dagens nivå på ca 5,2% till ca. 1-2%.

Styrelsen GF Atletica

Underskrift av styrelsen

[Redacted]

ordförande: Steiney Ósk Kristinsdóttir

[Redacted]

Kassör: Jonas Johansson

[Redacted]

Sekreterare: Anna Åberg Pagander

[Redacted]

Suppleant: Pia Lindberg Karlsson

[Redacted]

Suppleant: Sofia Fredriksson

Kostnads kalkyl:		
Gropar del 2. (2 st. kuddgropar)		
GF Atleticas renovering och ombyggnation av gropssystem i Sparbankshallen Tjörn		Kostnader
Kostnad renovering och ombyggnation av 2 st. kuddgropar i sparbankshallen + arbete	730 000 kr	
Kostnad för städ under gropar och målning av botten ink arbete	50 000 kr	
Summa:	780 000 kr	
	Intäkter	
GF:s eget kapital	100 000 kr	Terminsavgifter
Bidrag Tjörns kommun (Anäggingsstöd)	340 000 kr	Ej fastställt
Lån: Tjörns sparbank för resterande kostnader	340 000 kr	Ej fastställt
		Där kommunen går in som borgningsman
Summa:	780 000 kr	
Enligt styrelsemöte 25 augusti 2021		

GF Atletica: Budget för två kuddgropar

Kostnadskalkyl:		
Gropar del 2. (2 st. kuddgropar)		
GF Atleticas renovering och ombyggnation av gropsystem i Sparbankshallen Tjörn	Kostnader	Kommentar:
		<i>Alla kostnader/inkomster är ink. moms</i>
Kostnad renovering och ombyggnation av 2 st. kuddgropar i sparbankshallen + arbete	730 000 kr	se offert
Kostnad för städ under gropar och målning av botten ink arbete	50 000 kr	ca. kostnad
Summa:	780 000 kr	
	Intäkter	
GF:s eget kapital	100 000 kr	Terminsavgifter
Bidrag Tjörns kommun (Anäggingsstöd)	340 000 kr	Ej fastställt
Lån: Tjörns sparbank för resterande kostnader	340 000 kr	Ej fastställt
		Där kommunen går in som borgningsman
Summa:	780 000 kr	
Enligt styrelsemöte 25 augusti 2021		

§ 136

GF Atletica ansöker om kommunal borgen för renovering av hoppgröpar

2021/94

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att GF Atleticas ansökan om kommunal borgen för renovering av hoppgröpar i Sparbankshallen, Svanvik, avslås.

Sammanfattning

GF Atletica ansöker om kommunal borgen för ett lån till att renovera två hoppgröpar som föreningen använder i sin gymnastikverksamhet för barn och ungdomar i Sparbankshallen, Svanvik. Föreningen hyr lokaler av ett privat företag.

Investeringskostnaden beräknar föreningen till 780 000 kronor. Kommunal borgen söks för en del av den kostnaden, motsvarande 340 000 kronor. Borgensansökan överensstämmer inte med Tjörns kommuns borgenspolicy intentioner, krav och villkor.

Tidigare beslut

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2019-11-11, §84

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-16
Ansökan borgensåtagande
Budget hoppgröpar
Tjörns kommuns borgenspolicy

Förslag till beslut på sammanträdet

Bert-Inge Nordberg (S) föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden vill besluta enligt Bert-Inge Nordbergs förslag.
Nämnden svarar ja.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

2021-11-16

Dnr 2021/94-045

Kultur- och fritidsnämnden

Camilla Jansson Edholm
Föreningssamordnare
0766-34 11 51
camilla.jansson.edholm@tjorn.se

Kultur- och fritidsnämnden

GF Atletica ansöker om kommunal borgen för renovering av hoppgröpar**Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att GF Atleticas ansökan om kommunal borgen för renovering av hoppgröpar i Sparbankshallen, Svanvik, avslås.

Sammanfattning

GF Atletica ansöker om kommunal borgen för ett lån till att renovera två hoppgröpar som föreningen använder i sin gymnastikverksamhet för barn och ungdomar i Sparbankshallen, Svanvik. Föreningen hyr lokaler av ett privat företag.

Investeringskostnaden beräknar föreningen till 780 000 kronor. Kommunal borgen söks för en del av den kostnaden, motsvarande 340 000 kronor.

Föreningens borgensansökan överensstämmer inte med Tjörns kommuns borgenspolicy intentioner, krav och villkor.

Tidigare beslut

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2019-11-11, §84

Bilagor

Ansökan borgensåtagande
Budget hoppgröpar
Tjörns kommuns borgenspolicy

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
GF Atletica, för kännedom

2021-11-16

Dnr 2021/94-045

Ärendet

GF Atletica bedriver gymnastikverksamhet för över 500 barn och ungdomar. Sparbankshallen i Svanvik är en av två lokaler som föreningen hyr för att bedriva sin verksamhet. Lokalerna ägs av ett privat företag.

I Sparbankshallen finns tre hoppgröpar varav den ena har renoverats och rustats upp. Kultur- och fritidsnämnden beviljade bidrag på 317 000 kronor till föreningen i samband med den upprustningen (KFN 2019-11-11, § 84).

Föreningen har i samband med renovering av första hoppgruppen meddelat att renoveringsbehov finns för de två andra hoppgröparna som finns i lokalen. I dagsläget uppfyller de inte de säkerhetskrav som ställs vid till exempel en besiktning.

I samband med att pandemin kom vågade föreningen inte göra en större investering utan valde att avvakta för att se hur framtiden skulle se ut.

Ansöker om borgen och anläggningsbidrag

Föreningen avser nu att åtgärda de två hoppgröparna som behöver renoveras. För detta ansöker föreningen om:

- kommunal borgen för lån på 340 000 kronor
- anläggningsbidrag på 340 000 kronor.

Föreningen avser att själva bidra med 100 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att föreningens ansökan inte överensstämmer med de intentioner, krav och villkor som finns i kommunens borgenspolicy. I den står det bland annat att kommunal borgen endast ska lämnas "om det är en absolut nödvändighet för att projektet eller verksamheten ska kunna genomföras".

I GF Atleticas ansökan framgår att de avser att använda ett banklån med kommunal borgen för att täcka upp "sin andel" i samband med att de ansöker om anläggningsbidrag (en grundförutsättning för anläggningsbidrag är att föreningen själv satsar minst 50 procent av kostnaden).

2021-11-16

Dnr 2021/94-045

Ansökan om anläggningsbidrag behandlas i samband med att kultur- och fritidsnämnden fördelar föreningsbidrag inför 2022. Beslutet fattas på nämndens sammanträde 2021-12-13.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att ansökan om kommunal borgen avslås, eftersom innehållet i borgensansökan inte är förenligt med villkoren i Tjörns kommuns borgenspolicy. Detta har förvaltningen försökt förklara för föreningen.

Annica Skog
Tf. Förvaltningschef

Dokumenttyp och beslutsinstans Policydokument Kommunfullmäktige	Dokumentnamn Borgenspolicy	Fastställd/Upprättad 2017-09-21, KF § 127
Dokumentansvarig Kommunchef	Dokumentet gäller för Kommunfullmäktige	Giltig till och med Tillsvidare

Borgenspolicy

Annica Skog, tf kultur- och fritidschef
Katarina Hillberg, ekonomichef
2017-01-24

Innehåll

1	Syfte	3
2	Allmänt om borgensåtagande	4
3	Typer av borgen	5
4	Borgensansökan	6
5	Säkerhet	7
6	Belopps- och tidsgränser samt amorteringskrav	8
7	Borgensavgift	9
8	Infriande av borgensåtagande	10

1 Syfte

Syftet med en borgenspolicy för Tjörns kommun och dess bolag är att säkerställa en konsekvent hantering och styrning av borgensfrågor.

Syftet med borgensåtagandet ska vara att stödja verksamheter som inte bedrivs av kommunen själv men som från ett kommunpolitiskt perspektiv anses angeläget och ligger inom ramen för kommunens befogenheter. Ändamålen som borgensåtaganden gynnar ska sammanfalla med kommunens syften och intressen.

Policydokumentet ska vara styrande och vägledande för kommunens beslutsfattare och handläggare i frågor som rör kommunal borgen.

2 Allmänt om borgensåtagande

Kommunal borgen ska tillämpas restriktivt och efter särskild prövning.

Kommunfullmäktige beslutar om kommunens borgensåtaganden.

Borgensåtagandet ska ligga inom ramen för den kommunala kompetensen och ska således endast avse sådana angelägenheter som är av allmänt intresse.

Kommunal borgen ska endast lämnas om det är en absolut nödvändighet för att projektet eller verksamheten ska kunna genomföras.

Kommunal borgen får endast lämnas till nedanstående bolag/organisationer:

- Hel- och delägda kommunala bolag
- Ideella organisationer
- Stiftelser
- Kommunalförbund

Kommunens kreditvärdhet påverkas av de borgensåtaganden kommunen har åtagit sig.

Ett kommunalt borgensåtagande får inte äventyra eller fördyra kostnaden för den egna kommunala upplåningen.

Hel- och delägda kommunala bolag får endast teckna borgensåtagande efter godkännande av kommunfullmäktige.

Tjörns kommun ingår inte nya borgensåtaganden gentemot bostadsrättsföreningar.

3 Typer av borgen

Enkel borgen innebär att Borgensmannen blir betalningsskyldig först om det kan fastställas att Gälldenären inte kan betala.

Proprieborgen innebär att Borgensmannen påtar sig betalningsansvar för Gälldenärens förpliktelse såsom för egen skuld.

För kommunal borgen skall som huvudregel enkel borgen tillämpas.

Proprieborgen ska endast användas då synnerliga skäl föreligger.

4 Borgensansökan

En prövning ska göras av den sökandes ekonomiska ställning och de ekonomiska förutsättningarna för verksamheten/projektet som ansökan avser.

Inkommen borgensansökning ska även prövas gällande risknivå och konsekvensnivå i en riskanalys.

Riskanalysen skall göras av berörda nämnder/förvaltningar i samverkan.

Riskanalysen bör göras i ett så tidigt skede som möjligt.

Resultatet av riskanalysen ska prövas mot annan verksamhet som kommunen bedriver, för att få en samlad bedömning av kommunens totala risknivå.

5 Säkerhet

Kommunal borgen kräver säkerhet från låntagaren/gäldenären för borgensåtagandet. Undantag kan ske gällande kommunalt helägda och delägda bolag och kommunalförbund.

Säkerhet kan utgöras av:

- pantbrev i fast egendom (prövas efter förmånsläge)
- garantiöverlåtelse av byggnad
- solidarisk borgen från styrelsemedlemmar (personlig eller annan typ av underborgen)

I de fall säkerhet lämnas i form av pantbrev i fast egendom får ytterligare belåning i pantsatt fastighet som utgångspunkt inte ske utan kommunens medgivande.

Låntagare ska som ett villkor för att borgen beviljas förbinda sig att hålla de objekt och investeringar som borgen lämnats för betryggande försäkrade under den tid som borgen ska gälla. Låntagaren/gäldenären är skyldig att årligen inkomma till kommunen med information om giltig försäkring.

6 Belopps- och tidsgränser samt amorteringskrav

Borgen ska vara begränsad i belopp och tid.

De borgensåtaganden som Tjörns kommun ingår bör vara begränsade till max 10 år. Undantaget är borgensåtaganden för ideella föreningar, som kan vara upp till 20 år. Verksamhet som bedrivs i hel- eller delägda kommunala bolag kan undantas från tidsbegränsning.

Lånet ska amorteras rakt och vara slutamorterat senast överenskommet år, alternativt ska gäldenären/låntagaren redovisa fast amorteringsplan med slutbetalning motsvarande år.

Borgensåtagandet är inte bundet till specifik bank.

Lånet kan omsättas hos olika banker men ursprunglig amorteringsplan, återstående löptid och belopp får ej överskridas utan att åtagande omprövas.

Bästa villkor hos bank ska antas.

Borgen för lån i utländsk valuta får ej tecknas.

Innan lånets villkor fastställs ska kommunikation ske med kommunen.

Inga tilläggsbeställningar får göras under projekttiden utan godkännande av kommunen.

Uppföljning/återrapportering ska ske med fasta intervall under åtagandetiden.

7 Borgensavgift

Kommunens borgensåtaganden är förenade med risker för kommunen vilka bör kompenseras med en avgift.

I lagen om allmännyttiga kommunala bostadsbolag framgår bland annat att kommunerna ska ta ut marknadsmässig avgift för att kompensera för den ekonomiska fördel det innebär med kommunal borgen för det kommunala bostadsaktiebolaget eller liknande.

För helägda kommunala företag uttas en årlig borgensavgift.

För delägda kommunala organisationer, bostadsrättsföreningar och övriga organisationer bestäms nivån på borgensavgiften i varje enskilt fall.

Avgift för borgens åtagande kan undantas för ideella föreningar och stiftelser som inte bedriver affärsmässig verksamheter.

Avgifternas storlek sätts i proportion till risken med borgensåtagandet och ska vara marknadsmässig.

Avgifterna betalas en gång per år i efterskott.

8 Infriande av borgensåtagande

I en situation där banken nyttjar borgensförbindelsen blir kommunen skyldig att betala gäldenärens/låntagarens lånekostnader till banken.

I detta skede gäller kommunens regressrätt.

Kommunen ska i denna situation som huvudregel nyttja den säkerhet som gäldenären/låntagaren har lämnat.

Kommunen kräver tillbaka det kommunen får betala till banken, från gäldenären/låntagaren, till dess att hela beloppet inklusive ränta är återbetalt.

Därefter återgår eventuellt ägande/säkerhet till gäldenären/låntagaren.

Fråga

– Att göra verkstad utav fullmäktiges beslut

2020-08-17 beslöt kommunfullmäktige att bifalla motionen om att ta fram en politikerhandbok.

Utifrån ovanstående vill jag ställa följande fråga till Ordförande i Kommunstyrelsen:

Kommer denna politikerhandbok bli disponibel detta kvartal utav år 2022.

Martin Johansson

Kållekärr 2022-01-11

Tjörn - möjligheternas ö hela året och för hela livet

Tjörn är en åretruntlevande ö för livets alla faser.

Företagsamhet, småskalighet och närhet är våra kännetecken.

Havet, det öppna landskapet och kulturen är våra unika värden.

From: Johan Nilsson
Sent: Thu, 17 Feb 2022 16:18:34 +0100
To: Johan Nilsson
Subject: Fråga från Rosalie Sanyang (S) ställd till kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen (L) om behandling av ärendet om framtida skolstruktur

Enkel fråga på KF-mötet den 24:e februari 2022

Till Kommunalrådet Martin Johansen

Vad händer i Skolstrukturfrågan?

Hela kommunen väntar ivrigt sedan Kommunfullmäktige (kommunens högsta beslutande organ) efter många års utredande tog inriktningsbeslutet i juni 20..

Beslutet innebar att vi skulle ha två nav för ÅK 4-9 och 5 skolor som nu i våra 5 serviceorter, men för åk F-3 och med utbyggnad av förskolan i anslutning till alla småskolorna.

Den politiska ledningen ville dock ha ett par månader ytterligare på sig för att utreda om det ändå inte fanns ett bättre alternativ i Skärhamn än Bleketskolan för det Västra Navet för ÅK 4-9

KF beslutade att detta skulle vara klart till oktober 20. Sedan dess är det tyst i KF. Det är ett och ett halvt år sedan nu.

Alla försök från oss i oppositionen att få upp frågan på bordet har stoppats av majoriteten i KS.

Jag undrar därför : När planerar ni att frågan om Framtidens skola på Tjörn ska komma upp för diskussion och beslut i KF?

Rosalie Sanyang (S)

§ 30

Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om historia och konst på elskåp

2021/192

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om historia och konst på elskåp, med följande yrkanden:

- Att Tjörns kommun utreder förutsättningarna för att dekorera kommunens elskåp
- Att Tjörns kommun utreder kring om lokala kreativa förmågor kan involveras i projektet via intresseanmälningar
- Att berörda nämnder och bolag får i uppdrag att utreda hur ett sådant arrangemang skulle kunna genomföras i motionens intentioner
- Att finansiering sker genom berörd nämnd eller bolags driftsbudget
- Att minst tio elskåp i centrala Skärhamn dekoreras inför sommaren 2022

Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB. I yttrandena framkommer bland annat att det ej förekommer några elskåp i Tjörns kommuns ägo, samt att kultur- och fritidsnämnden har befintliga rutiner och principer för det aktuella området, varpå motionen föreslås avslås.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-27, § 7

Tjörns Bostads AB 2021-10-12, § 56

Kultur- och fritidsnämnden 2021-10-04, § 105

Kommunfullmäktige 2021-06-17, § 150

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-04

Motion 2021-05-27

Tjänsteutlåtande Tjörns Bostads AB 2021-08-27

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2021-09-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Rosalie Sanyang (S) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla arbetsutskottets förslag.

Martin Johansson (-) fd (SD) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Rosalie Sanyangs (S) förslag väljs.

§ 7

Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om historia och konst på elskåp

2021/192

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om historia och konst på elskåp, med följande yrkanden:

- Att Tjörns kommun utreder förutsättningarna för att dekorera kommunens elskåp
- Att Tjörns kommun utreder kring om lokala kreativa förmågor kan involveras i projektet via intresseanmälningar
- Att berörda nämnder och bolag får i uppdrag att utreda hur ett sådant arrangemang skulle kunna genomföras i motionens intentioner
- Att finansiering sker genom berörd nämnd eller bolags driftsbudget
- Att minst tio elskåp i centrala Skärhamn dekoreras inför sommaren 2022

Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB. I yttrandena framkommer bland annat att det ej förekommer några elskåp i Tjörns kommuns ägo, samt att kultur- och fritidsnämnden har befintliga rutiner och principer för det aktuella området, varpå motionen föreslås avslås.

Tidigare beslut

Tjörns Bostads AB 2021-10-12, § 56

Kultur- och fritidsnämnden 2021-10-04, § 105

Kommunfullmäktige 2021-06-17, § 150

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-04

Motion 2021-05-27

Tjänsteutlåtande Tjörns Bostads AB 2021-08-27

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2021-09-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) fd (M) föreslår att arbetsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag.

2022-01-04

Dnr 2021/192-866

Kommunstyrelsen

Johan Nilsson
Kommunsekreterare
0304-60 10 27
johan.nilsson@tjorn.se

Kommunstyrelsen

**Tjänsteutlåtande - Svar på motion från Martin
Johansson (-) fd (SD) om historia och konst på elskåp****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om historia och konst på elskåp, med följande yrkanden:

- Att Tjörns kommun utreder förutsättningarna för att dekorera kommunens elskåp
- Att Tjörns kommun utreder kring om lokala kreativa förmågor kan involveras i projektet via intresseanmälningar
- Att berörda nämnder och bolag får i uppdrag att utreda hur ett sådant arrangemang skulle kunna genomföras i motionens intentioner
- Att finansiering sker genom berörd nämnd eller bolags driftsbudget
- Att minst tio elskåp i centrala Skärhamn dekoreras inför sommaren 2022

Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB. I yttrandena framkommer bland annat att det ej förekommer några elskåp i Tjörns kommuns ägo, samt att kultur- och fritidsnämnden har befintliga rutiner och principer för det aktuella området, varpå motionen föreslås avslås.

Tidigare beslut

Tjörns Bostads AB 2021-10-12, § 56
Kultur- och fritidsnämnden 2021-10-04, § 105
Kommunfullmäktige 2021-06-17, § 150

2022-01-04

Dnr 2021/192-866

Bilagor

Motion 2021-05-27

Tjänsteutlåtande Tjörns Bostads AB 2021-08-27

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2021-09-01

Ärendet

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om historia och konst på elskåp, med följande yrkanden:

- Att Tjörns kommun utreder förutsättningarna för att dekorera kommunens elskåp
- Att Tjörns kommun utreder kring om lokala kreativa förmågor kan involveras i projektet via intresseanmälningar
- Att berörda nämnder och bolag får i uppdrag att utreda hur ett sådant arrangemang skulle kunna genomföras i motionens intentioner
- Att finansiering sker genom berörd nämnd eller bolags driftsbudget
- Att minst tio elskåp i centrala Skärhamn dekoreras inför sommaren 2022

Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB där synpunkter enligt nedan framförts. Med hänvisning till de inkomna yttrandena föreslår kommunkansliet att motionen avslås.

Kultur- och fritidsnämnden:

Nämnden föreslås att fullmäktige ska avslå motionen med hänvisning till att Tjörns kommun inte äger elskåpen och därför inte kan besluta om en eventuell utsmyckning. I övrigt hänvisar man till nämndens standardsvar vid motioner och dylikt inom kulturområdet. Där framgår bland annat att man beaktar armlängdsprincipen, vars syfte är att i stor utsträckning skapa förutsättningar för konstnärlig frihet genom att förespråka ett organisatoriskt skydd från politiska beslut om konstnärligt innehåll.

Tjörns Bostads AB:

Styrelsen bedömer att det ligger utanför bolagets uppdrag att dekorera elskåp med historia och konst.

Evike Sandor
Kommundirektör

Historia och konst på elskåp

Flera kommuner runt om i landet har dekorerat sina elskåp med exempelvis, fotografier på byggnader och historiska bilder från platser i respektive kommun. Någon kommun låter också konstnärer dekorera skåpen med motiv utefter valt tema.

Utsmyckade elskåp på platser i kommunen med omnejd skulle vara ett trevligt inslag och kan på ett positivt sätt uppmärksamma vår kommun, dess arkitektur, natur samt anrika historia.

Förutom att detta gör skåpen mer visuellt tilltalande kan det även ge information till turister om Tjörn historia eller samhällsnyttig information via en QR-kod.

På skåpet skall du då kunna läsa, se bilder från när det begav sig och lyssna på spännande historia om platser och tid via ljudfiler.

Vidare skulle det också kunna motverka klotter och olaglig affischering på elskåpen. Ett sådant initiativ kan också utgöra ett naturligt och "gratis" utbildningsinslag för våra barn- och ungdomar i förskola och grundskola i form av en promenad för att inspirera och öka intresset för konst, kultur och historia.

Gällande frågan om vilken typ av konst, fotografier eller motiv som skulle kunna vara lämpliga för ändamålet kan det vara en möjlighet att bjuda in lokala förmågor, konstnärer och fotografer att lämna förslag och låta allmänheten säga sitt i en omröstning om utsmyckningen i sin ort och kommun genom en utlyst tävling.

Med anledning av ovanstående yrkar jag:

- Att Tjörns kommun utreder förutsättningarna för att dekorera kommunens elskåp
- Att Tjörns kommun utreder kring om lokala kreativa förmågor kan involveras i projektet via intresseanmälningar
- Att berörda nämnder och bolag får i uppdrag att utreda hur ett sådant arrangemang skulle kunna genomföras i motionens intensioner
- Att finansiering sker genom berörd nämnd eller bolags driftsbudget
- Att minst tio elskåp i centrala Skärhamn dekorerats inför sommaren 2022

<https://sverigesradio.se/artikel/sa-var-det-da-historien-i-nacka-visas-pa-elskap>

<https://visitkatrineholm.se/medlem/elskap-med-historiska-bilder/>

<https://www.mynewsdesk.com/se/sjoberg/pressreleases/vi-bjuder-paa-kulturhistorisk-promenad-3060414>

<http://stockholmsstad.vansterpartiet.se/files/2021/03/Motion-om-konstutst%C3%A4llning-p%C3%A5-El.pdf>



Historiska fotografier från 1800-talet som visas på en utställning i Nacka. Bilderna visar olika scener från den gamla staden, inklusive byggnader och människor.

Elskåp med historiska bilder

Kommunen söker nu historiska bilder från er medborgare. Bilderna kommer att tryckas på fyra olika elskåp på Köpmangatan.



Bilden är ett fotomontage, ett exempel på hur det kan se ut.

Elskåpen vi söker bilder till:

Skåp 1: Köpmangatan 8, vid SEB.

Skåp 2 & 3: Köpmangatan 12, vid tunneln in till innergården.

Skåp 4: Köpmangatan 16, vid Sköna Gertruds te och kaffe.

Vi vill att bilderna visar platsen så som den sett ut tidigare.

Skicka in en bild

Maila din bild/dina bilder till kultur@katrineholm.se senast den 16 mars.

Skriv en kort beskrivning av vad vi ser på bilden och vilken plats/adress bilden visar. Ange ditt namn och dina kontaktuppgifter samt fotografens namn. Du behöver ha rättigheterna till bilderna du skickar in.

Jury väljer ut fyra bilder baserat på bildens motiv, bildkvalitet och koppling till platsen. Juryns beslut kan inte överklagas.

Lyfta stadsmiljön & minska klotter

Satsningen görs ihop med Tekniska verken för att försköna stadsmiljön och minska klotret. Totalt kommer 20-25 skåp att prydas med bilder som har kopplingar till platsen där skåpen står.

§ 105

**Yttrande över motion om historia och konst på elskåp
från Martin Johansson, (-) fd (SD)**

2021/74

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att Tjörns kommun inte äger elskåpen och därför inte kan besluta om en eventuell utsmyckning av dem. I övrigt hänvisas till den standardformulering som nämnden antagit 2021-09-06, § 91, för svar på vissa kulturmotioner:

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat om en treårig kulturplan 2021–2023 som utgår från Kulturpolitisk strategi 2014–2025 för Tjörns kommun, antagen av kommunfullmäktige 2014-06-11, KF § 113. Utifrån kulturplanen planerar och genomför kultur- och fritidsförvaltningen kommunal kulturverksamhet.

Förslag om projekt tas tacksamt emot från medborgare via Tjörns kommuns "Tyck till"-funktion på hemsidan. Förvaltningen beaktar inkomna förslag i relation till planerad verksamhet och budget.

När det gäller projektförslag från politiker i Tjörns kommun beaktas principen om armlängds avstånd, här beskrivet av Myndigheten för kulturanalys i rapporten *Så fri är konsten* (2021:1):

"När det gäller principen om armlängds avstånd /.../ bygger /den/ på två förhållanden i den svenska kulturpolitiken. För det första ska politiker och politiska församlingar generellt avhålla sig från styrning som påverkar eller riskerar att påverka vilka företeelser konstnärer och kulturskapare väljer att skildra, men också hur olika företeelser skildras. Politisk styrning som påverkar eller riskerar att påverka vilka företeelser som skildras och/eller hur olika företeelser skildras bedömer Kulturanalys vara negativ för den konstnärliga friheten. För det andra bygger principen på att det ska finnas ett organisatoriskt avstånd mellan politiskt beslutsfattande å ena sidan, och beslut som har med konstnärlig

bedömning att göra å den andra. Armlängdsprincipen syftar alltså i stor utsträckning till att skapa förutsättningar för konstnärlig frihet genom att förespråka ett organisatoriskt skydd från politiska beslut om konstnärligt innehåll.”

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden ska yttra sig över en motion från Martin Johansson (-) fd (SD) med följande yrkanden:

- Att Tjörns kommun utreder förutsättningarna för att dekorera kommunens elskåp
- Att Tjörns kommun utreder kring om lokala kreativa förmågor kan involveras i projektet via intresseanmälningar
- Att berörda nämnder och bolag får i uppdrag att utreda hur ett sådant arrangemang skulle kunna genomföras i motionens intentioner
- Att finansiering sker genom berörd nämnd eller bolags driftsbudget
- Att minst tio elskåp i centrala Skärhamn dekoreras inför sommaren.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-17, § 150

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-09-02

Motion från Martin Johansson, (-) fd (SD) om historia och konst på elskåp

Förslag till beslut på sammanträdet

Rikard Simensen (SD) och Frank Holvik (C) föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden vill besluta enligt Rikard Simensen och Frank Holviks förslag.

Nämnden svarar ja.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

2021-09-01

Dnr 2021/74-866

Kultur- och fritidsnämnden

Britta Leander
Nämndsekreterare
0732-58 60 31
britta.leander@tjorn.se

Kultur- och fritidsnämnden

**Yttrande över motion om historia och konst på elskåp
från Martin Johansson, (-) fd (SD)****Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att Tjörns kommun inte äger elskåpen och därför inte kan besluta om en eventuell utsmyckning av dem. I övrigt hänvisas till den standardformulering som nämnden antagit 2021-09-06, § 91, för svar på vissa kulturmotioner:

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat om en treårig kulturplan 2021–2023 som utgår från Kulturpolitisk strategi 2014–2025 för Tjörns kommun, antagen av kommunfullmäktige 2014-06-11, KF § 113. Utifrån kulturplanen planerar och genomför kultur- och fritidsförvaltningen kommunal kulturverksamhet.

Förslag om projekt tas tacksamt emot från medborgare via Tjörns kommuns "Tyck till"-funktion på hemsidan. Förvaltningen beaktar inkomna förslag i relation till planerad verksamhet och budget.

När det gäller projektförslag från politiker i Tjörns kommun beaktas principen om armlängds avstånd, här beskrivet av Myndigheten för kulturanalys i rapporten *Så fri är konsten* (2021:1):

"När det gäller principen om armlängds avstånd /.../ bygger /den/ på två förhållanden i den svenska kulturpolitiken. För det första ska politiker och politiska församlingar generellt avhålla sig från styrning som påverkar eller riskerar att påverka vilka företeelser konstnärer och kulturskapare väljer att skildra, men också hur olika företeelser skildras. Politisk styrning som påverkar eller riskerar att påverka vilka företeelser som skildras och/eller hur olika företeelser skildras bedömer Kulturanalys vara negativ för den konstnärliga friheten. För det andra bygger principen på att det ska finnas ett organisatoriskt avstånd mellan politiskt beslutsfattande å ena sidan, och beslut som har med

2021-09-01

Dnr 2021/74-866

konstnärlig bedömning att göra å den andra. Armlängdsprincipen syftar alltså i stor utsträckning till att skapa förutsättningar för konstnärlig frihet genom att förespråka ett organisatoriskt skydd från politiska beslut om konstnärligt innehåll.”

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om historia och konst på elskåp, med följande yrkanden:

- Att Tjörns kommun utreder förutsättningarna för att dekorera kommunens elskåp
- Att Tjörns kommun utreder kring om lokala kreativa förmågor kan involveras i projektet via intresseanmälningar
- Att berörda nämnder och bolag får i uppdrag att utreda hur ett sådant arrangemang skulle kunna genomföras i motionens intentioner
- Att finansiering sker genom berörd nämnd eller bolags driftsbudget

Att minst tio elskåp i centrala Skärhamn dekoreras inför sommaren.

Kommunstyrelsen ber kultur- och fritidsnämnden yttra sig över motionen.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-17, § 150: Anmälan av motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om historia och konst på elskåp

Bilagor

Motion från Martin Johansson, (-) fd (SD) om historia och konst på elskåp

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om historia och konst på elskåp, med följande yrkanden:

- Att Tjörns kommun utreder förutsättningarna för att dekorera kommunens elskåp

2021-09-01

Dnr 2021/74-866

- Att Tjörns kommun utreder kring om lokala kreativa förmågor kan involveras i projektet via intresseanmälningar
- Att berörda nämnder och bolag får i uppdrag att utreda hur ett sådant arrangemang skulle kunna genomföras i motionens intentioner
- Att finansiering sker genom berörd nämnd eller bolags driftsbudget
- Att minst tio elskåp i centrala Skärhamn dekoreras inför sommaren.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-17 att motionen får väckas och skickade den till kommunstyrelsen, som ber kultur- och fritidsnämnden och Tjörns Bostads AB yttra sig över den.

Synpunkter

Tjörns kommun äger inte elskåpen och kan därför inte besluta om eventuella dekorationer av dem. I övrigt hänvisas till den standardformulering som kultur- och fritidsnämnden antagit för remissvar vid vissa kulturmotioner, KFN § 2021/91.

Konsekvens

-

Cathrine Berntsson
Tf. förvaltningschef

§ 56

Remiss: Motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om historia och konst på elskåp

2021/23

Beslut

Styrelsen för Tjörns Bostads AB har tagit del av motionen och bedömer att det ligger utanför bolagets uppdrag att dekorera elskåp med historia och konst.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om historia och konst på elskåp, med följande yrkanden:

- Att Tjörns kommun utreder förutsättningarna för att dekorera kommunens elskåp
- Att Tjörns kommun utreder kring om lokala kreativa förmågor kan involveras i projektet via intresseanmälningar
- Att berörda nämnder och bolag får i uppdrag att utreda hur ett sådant arrangemang skulle kunna genomföras i motionens intentioner
- Att finansiering sker genom berörd nämnd eller bolags driftsbudget
- Att minst tio elskåp i centrala Skärhamn dekoreras inför sommaren 2022

Tjörns Bostads AB har handlagt ärendet och kommit fram till följande:

Tjörns Bostads AB bedömer att det ligger utanför bolagets uppdrag att dekorera elleverantörens elskåp med historia och konst.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2021-06-17 §150

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-10-27

Motionen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

2021-08-27

Dnr 2021/23-

Solbritt Törnqvist
Verkställande direktör
0304-60 11 18
solbritt.tornqvist@tjorn.se

Styrelsen för Tjörns Bostads AB

Remissvar-Konst på elskåp

Förslag till beslut

Styrelsen för Tjörns Bostads AB har tagit del av motionen och bedömer att det ligger utanför bolagets uppdrag att dekorera elskåp med historia och konst.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om historia och konst på elskåp, med följande yrkanden:

- Att Tjörns kommun utreder förutsättningarna för att dekorera kommunens elskåp
- Att Tjörns kommun utreder kring om lokala kreativa förmågor kan involveras i projektet via intresseanmälningar
- Att berörda nämnder och bolag får i uppdrag att utreda hur ett sådant arrangemang skulle kunna genomföras i motionens intentioner
- Att finansiering sker genom berörd nämnd eller bolags driftsbudget
- Att minst tio elskåp i centrala Skärhamn dekoreras inför sommaren 2022

Tjörns Bostads AB har handlagt ärendet och kommit fram till följande:

Tjörns Bostads AB bedömer att det ligger utanför bolagets uppdrag att dekorera elleverantörens elskåp med historia och konst.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2021-06-17 §150

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Solbritt Törnqvist
Verkställande direktör

§ 31

**Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om
tillitsbaserad hemtjänst**

2021/160

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

ammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om tillitsbaserad hemtjänst, med följande yrkanden:

- att en utredning görs där arbetsmodellen "Fri tid" bedöms utifrån Tjörns kommuns förutsättningar.
- att den fackliga organisationen som företräder de anställda inom hemtjänsten ska delta i utredningen.
- att utredningen kan föreslå att ett pilotprojekt genomförs inom lämpligt geografiskt område inom hemtjänsten.

Motionen har remitterats till socialnämnden som i beslut 2021-09-21 föreslagit att motionen ska avslås, med hänvisning till tidigare beslut avseende rambeslut i hemtjänsten som ska ge ett ökat ansvar och delaktighet för hemtjänstens personal och att professionens kunskap används bättre och förväntas stärka yrkets attraktivitet.

Med anledning av socialnämndens yttrande föreslås motionen avslås.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-27, § 8

Socialnämnden 2021-09-21, § 175

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-04

Motion 2021-05-05

Tjänsteutlåtande socialförvaltningen 2021-08-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Carlsson (M) och Rosalie Sanyang (S) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla arbetsutskottets förslag.

Martin Johansson (-) fd (SD) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Lars Carlssons (M) och Rosalie Sanyangs (S) förslag väljs.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Lars Carlssons (M) och Rosalie Sanyangs (S) förslag.

Nej-röst för Martin Johanssons (-) fd (SD) förslag.

Omröstningsresultat

9 Ja-röster, Martin Johansen (L), Lars Carlsson (M), Bo Bertelsen (M), Magne Hallberg (KD), Rolf Persson (M) fd (KD), George Strömbom (C), Rosalie Sanyang (S), Rikard Larsson (S), Cyril Esbjörnsson (TP).

2 Nej-röster, Gert Kjellberg (TP), Martin Johansson (-) fd (SD).

Lars Carlssons (M) och Rosalie Sanyangs (S) förslag väljs.

§ 8

**Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om
tillitsbaserad hemtjänst**

2021/160

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om tillitsbaserad hemtjänst, med följande yrkanden:

- att en utredning görs där arbetsmodellen "Fri tid" bedöms utifrån Tjörns kommuns förutsättningar.
- att den fackliga organisationen som företräder de anställda inom hemtjänsten ska delta i utredningen.
- att utredningen kan föreslå att ett pilotprojekt genomförs inom lämpligt geografiskt område inom hemtjänsten.

Motionen har remitterats till socialnämnden som i beslut 2021-09-21 föreslagit att motionen ska avslås, med hänvisning till tidigare beslut avseende rambeslut i hemtjänsten som ska ge ett ökat ansvar och delaktighet för hemtjänstens personal och att professionens kunskap används bättre och förväntas stärka yrkets attraktivitet.

Med anledning av socialnämndens yttrande föreslås motionen avslås.

Tidigare beslut

Socialnämnden 2021-09-21, § 175

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-04

Motion 2021-05-05

Tjänsteutlåtande socialförvaltningen 2021-08-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) fd (M) föreslår att arbetsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag.

2022-01-04

Dnr 2021/160-732

Kommunstyrelsen

Johan Nilsson
Kommunsekreterare
0304-60 10 27
johan.nilsson@tjorn.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande - Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om tillitsbaserad hemtjänst**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om tillitsbaserad hemtjänst, med följande yrkanden:

- att en utredning görs där arbetsmodellen "Fri tid" bedöms utifrån Tjörns kommuns förutsättningar.
- att den fackliga organisationen som företräder de anställda inom hemtjänsten ska delta i utredningen.
- att utredningen kan föreslå att ett pilotprojekt genomförs inom lämpligt geografiskt område inom hemtjänsten.

Motionen har remitterats till socialnämnden som i beslut 2021-09-21 föreslagit att motionen ska avslås, med hänvisning till tidigare beslut avseende rambeslut i hemtjänsten som ska ge ett ökat ansvar och delaktighet för hemtjänstens personal och att professionens kunskap används bättre och förväntas stärka yrkets attraktivitet.

Med anledning av socialnämndens yttrande föreslås motionen avslås.

Tidigare beslut

Socialnämnden 2021-09-21, § 175

Bilagor

Motion 2021-05-05

Tjänsteutlåtande socialförvaltningen 2021-08-25

2022-01-04

Dnr 2021/160-732

Ärendet

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om tillitsbaserad hemtjänst, med följande yrkanden:

- att en utredning görs där arbetsmodellen "Fri tid" bedöms utifrån Tjörns kommuns förutsättningar.
- att den fackliga organisationen som företräder de anställda inom hemtjänsten ska delta i utredningen.
- att utredningen kan föreslå att ett pilotprojekt genomförs inom lämpligt geografiskt område inom hemtjänsten.

Motionen har remitterats till socialnämnden som i beslut 2021-09-21 föreslagit att motionen ska avslås. I beslutet hänvisar man till ett beslut fattat av nämnden 2017-12-13 som säger att äldreomsorgen ska införa rambeslut i hemtjänsten. Arbetsmodellen rambeslut förväntas ge ett ökat ansvar och delaktighet för hemtjänstens personal och att professionens kunskap används bättre och förväntas stärka yrkets attraktivitet. Arbetet att införa rambeslut har tidigare pausats utifrån att det befintliga verksamhetssystemet inte stötta beslut i form av rambeslut. Nämnden konstaterar att arbetet med rambeslut kommer återupptas i samband med att vård- och omsorgsavdelningen implementerar ett nytt verksamhetssystemet år 2022.

Med anledning av vad som anförs av socialnämnden föreslår kommunkansliet att motionen avslås.

Evike Sandor
Kommundirektör

Tillitsbaserad hemtjänst

Tjörns kommun bör förespråka organisationsmodeller som sätter tilliten i centrum. Jag anser det vara bäst för både kommunens anställda och medborgare. Med tillit växer handlingsutrymmet, arbetsglädjen och möjligheten att påverka sitt arbete samtidigt som vårdtagarna får större inflytande och blir nöjdare.

I tidningen Dagens Samhälle, beskrivs arbetet inom hemtjänsten i Malmö och Västervik: Där bestämmer personalen hur lång tid de ska vara hos de äldre. Modellen "Fri tid" har gjort att resurserna används mer effektivt. Samtidigt har brukarna blivit mer nöjda och personalen mindre stressad. Och kostnaden för hemtjänsten har inte ökat.

Detta anses vara en modell som gör att personalen inte upplever arbetssituationen som stressig och som gör att de hinner med, samt får mer andrum under arbetsdagen. Personalen upplever också att det är en bra metod där deras inflytande ökar.

En god arbetsmiljö för de anställda är en förutsättning för att kunna minska sjukskrivningarna och för att kunna attrahera fler medarbetare till branscher som idag har brist på utbildad personal.

Jag anser att det är möjligt att låta hemtjänstpersonalen, som arbetar närmst medborgaren, bestämma hur lång tid insatser så som daglig omsorg, hjälp med dusch, städ och andra serviceinsatser tar istället för att biståndshandläggare beräknar antalet minuter per insats utifrån en schablon, när de beviljar ett beslut.

Med anledning av ovanstående för att ge förutsättningar till en bättre arbetsmiljö för personal i hemtjänsten yrkar jag:

- Att en utredning görs där arbetsmodellen "Fri tid" bedöms utifrån Tjörns kommuns förutsättningar.
- Att den fackliga organisationen som företräder de anställda inom hemtjänsten ska delta i utredningen.
- Att utredningen kan föreslå att ett pilotprojekt genomförs inom lämpligt geografiskt område inom hemtjänsten.

<https://www.dagensamhalle.se/styrning-och-beslut/demokrati/malmos-hemtjanst-ska-styras-med-tillit/>

<https://www.suntarbetsliv.se/artiklar/organisatorisk-och-social-arbetsmiljo/fritid-hos-hemtjansten-i-vastervik/>

§ 175

Remiss till socialnämnden avseende motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om tillitsbaserad hemtjänst

2021/143

Beslut

Socialnämnden föreslår att motionen avslås.

Sammanfattning

Socialnämnden har fått i uppdrag av Tjörns kommunfullmäktige att svara på inkommen motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om tillitsbaserad hemtjänst. Det finns ett beslut taget 2017-12-13 av socialnämnden, 2017/188, som säger att äldreomsorgen ska införa rambeslut i hemtjänsten. Arbetsmodellen rambeslut ger ett ökat ansvar och delaktighet för hemtjänstens personal och professionens kunskap används bättre och förväntas stärka yrkets attraktivitet. Arbetet att införa rambeslut pausades utifrån att det befintliga verksamhetssystemet inte stöttar beslut i form av rambeslut. Arbetet med rambeslut kommer återupptas i samband med att vård- och omsorgsavdelningen implementerar det nya verksamhetssystemet år 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-08-25

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

2021-08-25

Dnr 2021/143-739

Socialnämnden

Emelie Hildingsson

Enhetschef

0304-60 18 39

emelie.hildingsson@tjorn.se

Klicka här för att ange text.

Svar på remiss om tillitsbaserad hemtjänst**Förslag till beslut**

Socialnämnden föreslår att motionen avslås.

Sammanfattning

Socialnämnden har fått i uppdrag av Tjörns kommunfullmäktige att svara på inkommen motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om tillitsbaserad hemtjänst. Det finns ett beslut taget 2017-12-13 av socialnämnden, 2017/188, som säger att äldreomsorgen ska införa rambeslut i hemtjänsten. Arbetsmodellen rambeslut ger ett ökat ansvar och delaktighet för hemtjänstens personal och professionens kunskap används bättre och förväntas stärka yrkets attraktivitet. Arbetet att införa rambeslut pausades utifrån att det befintliga verksamhetssystemet inte stötta beslut i form av rambeslut. Arbetet med rambeslut kommer återupptas i samband med att vård- och omsorgsavdelningen implementerar det nya verksamhetssystemet år 2022.

2021-08-25

Dnr 2021/143-739

Ärendet

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om tillitsbaserad hemtjänst, med följande yrkanden:

- att en utredning görs där arbetsmodellen ”Fri tid” bedöms utifrån Tjörns kommuns förutsättningar.
- att den fackliga organisationen som företräder de anställda inom hemtjänsten ska delta i utredningen.
- att utredningen kan föreslå att ett pilotprojekt genomförs inom lämpligt geografiskt område inom hemtjänsten.

Det finns ett beslut taget 2017-12-13 av socialnämnden, 2017/188, som säger att äldreomsorgen ska införa rambeslut i hemtjänsten. Med rambeslut menas en sammanfattande bedömning av biståndsbehovets omfattning utan att det bestäms i detalj och minut. Det skulle innebära att hemtjänst fattas i ett antal timmar per månad och inom de livsområden som behoven finns. Arbetsmodellen syftar till att ge ökat självbestämmande för brukarna och för att det ska bli mer attraktivt att arbeta inom hemtjänsten. Utredningen som låg till grund för beslutet framför att medarbetare inom hemtjänsten får med arbetsmodellen rambeslut ett ökat ansvar, blir mer delaktiga, får använda sin profession bättre och arbetet blir därmed mer roligare vilket förväntas stärka yrkets attraktivitet och utökat självbestämmande för de som är i behov av vår hjälp. Rambeslut kan anses vara en form av tillitsbaserad hemtjänst.

Arbetet att införa rambeslut pausades utifrån att det befintliga verksamhetssystemet inte stötta beslut i form av rambeslut. Detta redovisades på nämndsammanträde i februari 2019. Avdelningen inväntar ett nytt verksamhetssystem innan arbetet med att implementera rambeslut återupptas. Socialförvaltningen har precis påbörjat införande av nytt verksamhetssystem och vård- och omsorgsavdelningen kommer gå in i det nya systemet under kvartal 3 och 4 år 2022. Arbetet med rambeslut kommer återupptas i samband med detta. Att arbeta med rambeslut och mer tillitsbaserat kräver att arbetsgrupperna inte är för stora. En översyn av hemtjänstens olika arbetsgrupper kommer därför att göras.

Socialförvaltningen föreslår att motionen avslås då vård- och omsorgsavdelningen redan har en tänkt arbetsmodell för att arbeta mer tillitsbaserat som kommer påbörjas så snart det nya verksamhetssystemet är implementerat.

Shuja-At Noormohamed
Förvaltningschef

§ 32

Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om aktivitetspark

2021/166

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen är besvarad med hänvisning till vad som anförs av kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om aktivitetspark, med följande yrkanden:

- att utreda möjligheterna och kostnadsförslag för att bygga en aktivitetspark.
- att bygga en aktivitetspark enligt motionens intentioner efter utredning

Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB. Kultur- och fritidsnämnden föreslår att motionen avslås med hänvisning till pågående arbete för att öka den fysiska aktiviteten hos invånarna. Tjörns Bostads AB konstaterar att man ser möjligheterna med en aktivitetspark och att man kommer ta med det till bolagets arbete med Agenda 2030.

Med anledning av vad som anförs av kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB föreslår kommunkansliet att motionen ska anses vara besvarad.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-27, § 9

Tjörns Bostads AB 2021-10-12, § 55

Kultur- och fritidsnämnden 2021-10-04, § 103

Kommunfullmäktige 2021-05-20, § 126

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-04

Motion 2021-05-16

Tjänsteutlåtande Tjörns Bostads AB 2021-08-27

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2021-06-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Carlsson (M) och Rosalie Sanyang (S) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla arbetsutskottets förslag.

§ 9

Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om aktivitetspark

2021/166

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen är besvarad med hänvisning till vad som anförs av kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om aktivitetspark, med följande yrkanden:

- att utreda möjligheterna och kostnadsförslag för att bygga en aktivitetspark.
- att bygga en aktivitetspark enligt motionens intentioner efter utredning

Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB. Kultur- och fritidsnämnden föreslår att motionen avslås med hänvisning till pågående arbete för att öka den fysiska aktiviteten hos invånarna. Tjörns Bostads AB konstaterar att man ser möjligheterna med en aktivitetspark och att man kommer ta med det till bolagets arbete med Agenda 2030.

Med anledning av vad som anförs av kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB föreslår kommunkansliet att motionen ska anses vara besvarad.

Tidigare beslut

Tjörns Bostads AB 2021-10-12, § 55
Kultur- och fritidsnämnden 2021-10-04, § 103
Kommunfullmäktige 2021-05-20, § 126

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-04
Motion 2021-05-16
Tjänsteutlåtande Tjörns Bostads AB 2021-08-27

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2021-06-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) fd (M) föreslår att arbetsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsen

Johan Nilsson
Kommunsekreterare
0304-60 10 27
johan.nilsson@tjorn.se

Kommunstyrelsen

**Tjänsteutlåtande - Svar på motion från Martin
Johansson (-) fd (SD) om aktivitetspark****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen är besvarad med hänvisning till vad som anförs av kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om aktivitetspark, med följande yrkanden:

- att utreda möjligheterna och kostnadsförslag för att bygga en aktivitetspark.
- att bygga en aktivitetspark enligt motionens intentioner efter utredning

Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB. Kultur- och fritidsnämnden föreslår att motionen avslås med hänvisning till pågående arbete för att öka den fysiska aktiviteten hos invånarna. Tjörns Bostads AB konstaterar att man ser möjligheterna med en aktivitetspark och att man kommer ta med det till bolagets arbete med Agenda 2030.

Med anledning av vad som anförs av kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB föreslår kommunkansliet att motionen ska anses vara besvarad.

Tidigare beslut

Tjörns Bostads AB 2021-10-12, § 55
Kultur- och fritidsnämnden 2021-10-04, § 103
Kommunfullmäktige 2021-05-20, § 126

2022-01-04

Dnr 2021/166-812

Bilagor

Motion 2021-05-16

Tjänsteutlåtande Tjörns Bostads AB 2021-08-27

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2021-06-29

Ärendet

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om aktivitetspark, med följande yrkanden:

- att utreda möjligheterna och kostnadsförslag för att bygga en aktivitetspark.
- att bygga en aktivitetspark enligt motionens intentioner efter utredning

Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB som avger yttranden enligt nedan. Med hänvisning till de inkomna svaren föreslår kommunkansliet att motionen ska anses vara bevarerad.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till det arbete som redan pågår för att öka den fysiska aktiviteten hos Tjörns invånare. Detta beskrivs bland annat i styrdokumentet Idrottspolitisk strategi 2021–2035, som är ute på remiss hos berörda instanser innan den antas av kommunfullmäktige.

Tjörns Bostads AB

Styrelsen för Tjörns Bostads AB ser möjligheter med en aktivitetspark och kommer att ta med detta till bolagets arbete med Agenda 2030.

Evike Sandor
Kommundirektör

En motion om aktiv motion

Det finns många utav Tjörns invånarna som önskar en aktivitetspark, gamla som unga.. För att nå ut till alla grupper i samhället vill jag även se till att det finns sittplatser för att skapa en bra allmän mötesplats för både äldre och yngre.

Ett förslag om en aktivitetspark innehåller

– Lekpark för småbarn – Skateboardbana – Parkourbana – Utegyms – Sittplatser med bord

Enligt verksamhetsplanen för lokalt folkhälsoarbete i Tjörns kommun 2021 vill man uppnå målen, – Ungas fysiska och psykiska ska stärkas. – Social hållbarhet och underlätta människors vardag. – Skapa möjligheter för ett gott liv.

Detta skulle vara ett kliv att nå delmålen mot en friskare kommun och i riktning "Spännande att leva"..

Med anledning av ovanstående yrkar jag:

- Att utreda möjligheterna och kostnadsförslag för att bygga en aktivitetspark.
- Att bygga en aktivitetspark enligt motionens intentioner efter utredning.

Martin Johansson

Kållekärr 2021-05-17

“Att investera i en parkour- och spontanidrottsanläggning är en bra satsning på folkhälsan.”



[Parkourpark/freerunning](#). Med kroppen som träningsredskap tar du dig över hinder i form av betongväggar, stålställningar, rep och stockar. Idag är den en av landets snabbast växande idrotter*. Med detta har också intresset för att skapa platser för att utöva parkour ökat. Förhoppningen är att kunna erbjuda en miljö som passar alla, oavsett om man är nyfiken motionär eller inbiten utövare av parkour. Att investera i en parkour- och spontanidrottsanläggning är en bra satsning på folkhälsan. Parkour betyder konsten att röra sig på franska och är ett sätt att röra sig så fritt och obehindrat som möjligt i natur- och stadsmiljöer med enbart kroppen som hjälpmedel. Parkour grundades i slutet av 1980-talet i en av Paris mindre förorter. I Sverige finns det över 10 000 utövare och omkring tio riktiga parkourparker. Och fler tillkommer hela tiden. Växjös parkourpark är en av de största och modernaste anläggningarna i Sverige.

“Att investera i en parkour- och spontanidrottsanläggning är en bra satsning på folkhälsan.”



§ 55

Remiss: Motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om aktivitetspark

2021/21

Beslut

Styrelsen för Tjörns Bostads AB ser möjligheter med en aktivitetspark och kommer att ta med detta till bolagets arbete med Agenda 2030.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om aktivitetspark, med följande yrkanden:

”- att utreda möjligheterna och kostnadsförslag för att bygga en aktivitetspark.

- att bygga en aktivitetspark enligt motionens intentioner efter utredning.”

Tjörns Bostads AB har handlagt ärendet och kommit fram till följande:

Bolaget arbetar utifrån Agenda 2030 och ser möjligheter med en aktivitetspark och att det ingår i bolagets arbete med mål 11 ”Hållbara städer och samhällen”. Målet innebär att göra städer inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara. En aktivitetspark skulle stärka våra bostadsområden och öka attraktionsvärdet med att bo i hyresrätt.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2021-05-20 §126

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-08-27

Motionen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

2021-08-27

Dnr 2021/21-

Solbritt Törnqvist
Verkställande direktör
0304-60 11 18
solbritt.tornqvist@tjorn.se

Styrelsen för Tjörns Bostads AB

Remissvar-Aktivitetspark

Förslag till beslut

Styrelsen för Tjörns Bostads AB ser möjligheter med en aktivitetspark och kommer att ta med detta till bolagets arbete med Agenda 2030.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om aktivitetspark, med följande yrkanden:

”- att utreda möjligheterna och kostnadsförslag för att bygga en aktivitetspark.

- att bygga en aktivitetspark enligt motionens intentioner efter utredning.”

Tjörns Bostads AB har handlagt ärendet och kommit fram till följande:

Bolaget arbetar utifrån Agenda 2030 och ser möjligheter med en aktivitetspark och att det ingår i bolagets arbete med mål 11 ”Hållbara städer och samhällen”. Målet innebär att göra städer inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara. En aktivitetspark skulle stärka våra bostadsområden och öka attraktionsvärdet med att bo i hyresrätt.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2021-05-20 §126

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Solbritt Törnqvist
Verkställande direktör

§ 103

Yttrande över motion om aktivitetspark från Martin Johansson, (-) fd (SD)

2021/66

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till det arbete som redan pågår för att öka den fysiska aktiviteten hos Tjörns invånare. Detta beskrivs bland annat i styrdokumentet Idrottspolitisk strategi 2021–2035, som är ute på remiss hos berörda instanser innan den antas av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om aktivitetspark, där han föreslår att kommunen utreder:

- möjligheterna och kostnadsförslag för att bygga en aktivitetspark
- byggandet av en aktivitetspark enligt motionens intentioner efter utredning.

Enligt motionen skulle anläggandet av en aktivitetspark gå i linje med verksamhetsplanen för lokalt folkhälsoarbete i Tjörns kommun. Syftet är att nå närmare målen om en friskare kommun genom att skapa en allmän mötesplats både för yngre och äldre med lekpark för små barn, skateboardbana, parkourbana, utegym och sittplatser med bord.

Kommunstyrelsen ber kultur- och fritidsnämnden yttra sig över motionen.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktiges beslut 2021-05-21 § 126: Anmälan om motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om aktivitetspark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-06-29

Motion ifrån Martin Johansson (-) fd (SD) om aktivitetspark

Förslag till beslut på sammanträdet

Rikard Simensen (SD) och Bert-Inge Nordberg (S) föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden vill besluta enligt Rikard Simensen och Bert-Inge Nordbergs förslag.

Nämnden svarar ja.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

2021-06-29

Dnr 2021/66-829

Kultur- och fritidsnämnden

Camilla Jansson Edholm
Föreningssamordnare
0766-34 11 51
camilla.jansson.edholm@tjorn.se

Kultur- och fritidsnämnden

Yttrande över motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om aktivitetspark

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till det arbete som redan pågår för att öka den fysiska aktiviteten hos Tjörns invånare. Detta beskrivs bland annat i styrdokumentet Idrottspolitisk strategi 2021–2035, som är ute på remiss hos berörda instanser innan den antas av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om aktivitetspark, där han föreslår att kommunen utreder:

- möjligheterna och kostnadsförslag för att bygga en aktivitetspark
- byggandet av en aktivitetspark enligt motionens intentioner efter utredning.

Enligt motionen skulle anläggandet av en aktivitetspark gå i linje med verksamhetsplanen för lokalt folkhälsoarbete i Tjörns kommun. Syftet är att nå närmare målen om en friskare kommun genom att skapa en allmän mötesplats både för yngre och äldre med lekpark för små barn, skateboardbana, parkourbana, utegym och sittplatser med bord.

Kommunstyrelsen ber kultur- och fritidsnämnden yttra sig över motionen.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktiges beslut 2021-05-21 § 126: Anmälan om motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om aktivitetspark.

Bilagor

Motion ifrån Martin Johansson (-) fd (SD) om aktivitetspark

2021-06-29

Dnr 2021/66-829

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Martin Johansson (-) fd(SD) har lämnat följande motion om aktivitetspark till Tjörns kommun:

”Det finns många utav Tjörns invånarna som önskar en aktivitetspark, gamla som unga.. För att nå ut till alla målgrupper i samhället vill jag även se till att det finns sittplatser för att skapa en bra allmän mötesplats för både äldre och yngre.

Ett förslag om en aktivitetspark innehåller
– Lekpark för små barn – Skateboardbana – Parkourbana – Utegym-
Sittplatser med bord

Enligt verksamhetsplanen för lokalt folkhälsoarbete i Tjörns kommun 2021 vill man uppnå målen, – Ungas fysiska och psykiska ska stärkas – Social hållbarhet och underlätta människors vardag – Skapa möjligheter för ett gott liv.

Det skulle vara ett kliv att nå delmålen mot en friskare kommun och i riktning ”Spännande att leva”..

Med anledning av ovanstående yrkar jag:

- Att utreda möjligheterna och kostnadsförslag för att bygga en aktivitetspark.
- Att Bygga en aktivitetspark enligt motionens intentioner efter utredning.”

Kommunfullmäktige beslutade 2021-05-21 att motionen får väckas och remittera den till kommunstyrelsen. Kultur- och fritidsnämnden ombeds yttra sig om motionen.

Synpunkter

Fritidsverksamheten ansvarar idag för de idrottsanläggningar som drivs av kommunen, uthyrning och skötsel av lokaler, park och anläggningar för fritidsändamål, skötsel av kommunens park- och naturområden, utegym, friluftslivet, vandringsleder, motionsspår, badplatser och kommunala simskolor.

2021-06-29

Dnr 2021/66-829

Vanliga upplevda hinder för att använda idrottsanläggningar och andra fysiska aktivitetsmiljöer utgörs av brist på information, dålig tillgänglighet, upplevd otrygghet, och undermålig skötsel och underhåll.

I kultur och fritidsnämndens detaljbudget 2021 finns målformuleringen: "För att uppmuntra till ökad fysisk aktivitet behöver bland annat befintliga idrottsmiljöer rustas och utvecklas. Vidare behöver kännedomen om vilka idrottsmiljöer som finns i kommunen öka samtidigt som kommuninvånarna själva ska kunna påverka utvecklingen av framtida idrottsmiljöer."

I kultur- och fritidsförvaltningens verksamhetsplan 2021, som ger en övergripande bild av förvaltningens verksamhetsområde och vilka aktiviteter som ska prioriteras under året, finns bland annat följande aktiviteter:

- inventera underhållsbehov på befintliga spontanidrottsplatser
- ta fram en underhållsplan av befintliga spontanidrottsplatser.
- skapa bättre och mer jämlika förutsättningar till fysisk aktivitet för barn och unga

I den idrottspolitiska strategin 2021–2035, som är ute på remissrunda, går det att läsa följande:

"Forskning visar att ju fler tillgängliga anläggningar och aktivitetsytor i närområde desto mer fysisk rörelse hos invånarna. En idrottsanläggning kan förutom byggnader vara ett anlagt eller anvisat område för motion, tillgängliga skogsområden, berg, vatten eller andra naturområden. Tillgänglighet handlar också om befintlig mark, parkeringsplatser, belysning, skyltning och underlag på platsen.

Nyinvesteringar och upprustningar av lokaler och anläggningar bör ske på ett kreativt sätt i samverkan med idrotten och andra verksamheter för att skapa multifunktionella, attraktiva mötesplatser för rörelse. Att använda ekonomiska resurser ansvarsfullt och hållbart ska harmonisera med att idrotten på Tjörn utvecklas i en positiv riktning."

2021-06-29

Dnr 2021/66-829

Yttrande

Förvaltningen föreslår att nämnden hänvisar till det arbete som redan pågår för att öka den fysiska aktiviteten hos Tjörns invånare. Detta beskrivs bland annat i styrdokumentet Idrottspolitisk strategi 2021–2035, som är ute på remiss hos berörda instanser innan den antas av kommunfullmäktige.

Konsekvens

-

Tf. Annica Skog
Förvaltningschef

§ 33

**Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om
husbilsplatser och långtidsparkeringar**

2021/158

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att delvis bifalla motionens yrkanden genom att tilldela följande uppdrag:

- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att, i samverkan med Kultur- och fritidsnämnden, utreda frågan om ställplatser för husbilar samt möjligheten att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om husbilsplatser, med följande yrkanden:

- att en utredning görs att utveckla centrala ställplatser i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla ställplatser på övriga orter utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB. De förstnämnda har i respektive yttrandet gjort gällande att frågan bör utredas närmare, varpå kommunkansliet föreslår att motionen delvis ska bifallas genom att samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut följs.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-27, § 10

Tjörns Bostads AB 2021-10-12, § 57

Kultur- och fritidsnämnden 2021-10-04, § 104

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-29, § 283

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-03

Motion 2021-05-05

Tjänsteutlåtande Tjörns Bostads AB 2021-08-27

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2021-09-01

Tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-09-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Johansson (-) fd (SD) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla arbetsutskottets förslag.

§ 10

**Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om
husbilsplatser och långtidsparkeringar**

2021/158

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att delvis bifalla motionens yrkanden genom att tilldela följande uppdrag:

- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att, i samverkan med Kultur- och fritidsnämnden, utreda frågan om ställplatser för husbilar samt möjligheten att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om husbilsplatser, med följande yrkanden:

- att en utredning görs att utveckla centrala ställplatser i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla ställplatser på övriga orter utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB. De förstnämnda har i respektive yttrandet gjort gällande att frågan bör utredas närmare, varpå kommunkansliet föreslår att motionen delvis ska bifallas genom att samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut följs.

Tidigare beslut

Tjörns Bostads AB 2021-10-12, § 57

Kultur- och fritidsnämnden 2021-10-04, § 104

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-29, § 283

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-04

Motion 2021-05-05

Tjänsteutlåtande Tjörns Bostads AB 2021-08-27

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2021-09-01

Tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-09-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Bertelsen (M) och Björn Möller (KD) fd (M) föreslår att arbetsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag.

2022-02-03

Dnr 2021/158-315

Kommunstyrelsen

Johan Nilsson
Kommunsekreterare
0304-60 10 27
johan.nilsson@tjorn.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande - Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om husbilsplatser och långtidsparkeringar**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att delvis bifalla motionens yrkanden genom att tilldela följande uppdrag:

- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att, i samverkan med Kultur- och fritidsnämnden, utreda frågan om ställplatser för husbilar samt möjligheten att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om husbilsplatser, med följande yrkanden:

- att en utredning görs att utveckla centrala ställplatser i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla ställplatser på övriga orter utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB. De förstnämnda har i respektive yttrandet gjort gällande att frågan bör utredas närmare, varpå kommunkansliet föreslår att motionen delvis ska bifallas genom att samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut följs.

2022-02-03

Dnr 2021/158-315

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-27, § 10

Tjörns Bostads AB 2021-10-12, § 57

Kultur- och fritidsnämnden 2021-10-04, § 104

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-29, § 283

Bilagor

Motion 2021-05-05

Tjänsteutlåtande Tjörns Bostads AB 2021-08-27

Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsförvaltningen 2021-09-01

Tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-09-21

Ärendet

Martin Johansson (-) fd (SD) (-) fd (SD) har lämnat in en motion om husbilsplatser, med följande yrkanden:

- att en utredning görs att utveckla centrala ställplatser i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla ställplatser på övriga orter utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt Tjörns Bostads AB, som avgett följande svar:

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att nämnden får i uppdrag att, i samverkan med Kultur- och fritidsnämnden, utreda frågan om ställplatser för husbilar samt möjligheten att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn.

Man har därutöver konstaterat att:

Frågan om ställplatser för husbilar kan kopplas till den av kommunfullmäktige antagna *Strategi för en hållbar natur- och kulturturism 2018–2025*, särskilt i det område som rör

2022-02-03

Dnr 2021/158-315

helårsperspektivet. Frågan kan också knytas till vad som i strategin anges som "Kommunens fyra roller" – Kommunen som servicegivare (sidan 9) och under rubrikerna Tillgänglighet (sidan 22), Målgruppsfokus (sidan 22) samt Planering och etablering (sidan 23).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att ställplatser för husbilar utreds tillsammans med Kultur och fritidsförvaltningen för att identifiera omfattningen och eventuella avgränsningar i frågan. I det arbetet behöver en omvärldsbevakning göras i fråga om markresurser, intresse från enskilda att driva verksamhet på egen mark, möjligheten för kommunen att driva sådan verksamhet, o.s.v.

En utredning om långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn kommer att vara möjlig att göra inom samhällsbyggförvaltningen i samverkan med övriga aktörer både internt med externt. Även i den här frågan behöver omfattningen utredas för att identifieras placering samt vilka åtgärder som skulle komma att krävas.

Frågan om ställplatser och långtidsparkering behöver utredas i samverkan med Kultur- och fritidsnämnden samt eventuella yttre aktörer innan ett resultat av åtgärder och eventuellt behov budget kan presenteras.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden har föreslagit att frågan om husbilsplatser lyfts till arbetsgruppen för infrastrukturfrågor, som får i uppdrag att identifiera omfattningen av problemet och undersöka om en extern konsult bör rekryteras och i så fall centrala medel avsätts.

Tjörns Bostads AB

Styrelsen för Tjörns Bostads AB har tagit del av motionen och bedömer att det ligger utanför bolagets uppdrag att tillhandahålla ställplatser för husbilar.

Kommunkansliet

De två första remissinstanserna ovan har i respektive yttrandet gjort gällande att frågan bör utredas närmare, varpå kommunkansliet

2022-02-03

Dnr 2021/158-315

föreslår att motionen delvis ska bifallas genom att samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut följs.

Motiveringen till att endast delvis bifalla motionen grundar sig i motionärens yrkande att även privata aktörer och föreningar skulle ingå i utredningsarbetet. Samhällsbyggnadsnämnden har i sitt yttrande föreslagit att utredningsarbetet i första hand ska bedrivas på förvaltningsnivå, som i sin tur får involvera flera parter vid behov. Förslag till beslut skiljer sig därmed gentemot det ursprungliga yrkandet, men intentionerna i motionen bedöms allt jämt uppfyllas.

Evike Sandor
Kommundirektör

Husbilsturismen en växande marknad

Husbilsmarknaden växer stort i hela Europa. 2020 fanns 100 000 husbilar i Sverige och c:a 1,9 miljoner i Europa. 97 husbilar per 10 000 invånare i Sverige och det gör oss till 2:a i Europa. Gästgruppen har i vissa fall andra behov än den traditionella husvagns- eller tältgästen. Det resulterar i att husbilsägarna oftast väljer att övernatta på andra ställen än campingplatser. Detta är inte unikt för Sverige utan sker i hela Europa.

Det finns en efterfrågan från bl a husbilsklubbar om centrumnära ställplatser som de ser saknas.

Förutom att kunna möta de behov som gästgruppen har och skapa produkter som ger dem god service, trygghet och en bra upplevelse skall Tjörn som turistvänlig kommun, med sitt vackra landskap, erbjuda denna köpstarka gästgrupp minnen för livet. Det är en köpstark grupp som genererar en ökad omsättning för såväl handel som upplevelseföretag. 20 % av de totala turismutgifterna lade husbilsbesökarna 2019 på handel.

För kommunen är besöksnäringen viktig och Tjörns kommun värnar om besöksnäringen. Södra hamnen i Skärhamn anser jag vara den lämpligaste platsen i kommunen i ett första steg planera en husbilsvänlig parkering. Där finns det närhet till livsmedelsaffär, matsrestauranger, bensinstation, samt gångavstånd till där handlarna och restaurangerna bara väntar på turistinvasionen.

Även en långtidsparkering tycker jag att det vore lämpligt att erbjuda för dem som lämnar sin personbil för en vecka eller mer.

För många av affärsidkarna på Tjörn är turistnäringen avgörande för deras överlevnad. Med anledning av ovanstående föreslår jag kommunfullmäktige besluta att samhällsbyggnadsnämnden får följande uppdrag:

- Att en utredning görs att utveckla centrala ställplatser i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter - även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- Att en utredning görs att utveckla ställplatser på övriga orter utifrån Tjörns kommuns möjligheter - även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- Att en utredning görs att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter - även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

<https://www.husbil.se/nyheter/sveriges-husbilsvanligaste-kommun-2020/>

<https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/skriftlig-frag-a/uppställningsplatser-och-infrastruktur-for-H11624>

<https://www.emmaboda.se/uppleva--gora/pagaende-utvecklingsprojektprojekt/pagaende-utvecklingsprojekt/2020-11-04-glasrikt-satsar-pa-husbilsturismen.html>



Närvarande är en utmaning som arbetstidsskäl eller för korta resor med bussen utgör en utmaning för många.

En förändring i tillgänglighet avsett markområde för uppställning/övernattningsplatser under kortare tid. På ställen där det inte är möjligt att erbjuda en tillgång till bussen, är det viktigt att säkerställa tillgängligheten för bussen. Tillgängligheten öknar. Utmaning för utgående bussen: att vara så nära som möjligt till bussen för att kunna erbjuda en övernattningsplatser.

"Ta vara på denna målgrupps köpkraft"

"Hälsö kommun är under stark tillväxt och det är viktigt att vi tar vara på denna målgrupps köpkraft och utvecklar våra centrala platser som husbilsturer på campingplatser med god service som målgruppen förväntar sig att erbjuda."



ANDAS IN LUGNET EFTER STORMEN - REMEMBER SEPTEMBER

Att uppleva västkusten i september är lite som att besöka fjällen under sommaren. Det är samma plats, men ändå inte. Något har hänt. En charmig mystik har krupit fram. Det är lugnet efter stormen.

September har anlänt till södra Bohuslän. Över klipporna, kulturlandskapen och strandängarna vilar en stillhet av sällan skådad art. Trots att högsommaren är förbi avvaktar de lokala handlarna med att stänga igen sina butiker och restauranger. De vet att några eftersläntrande gäster kommer dyka upp, de där gästerna som vill upptäcka och njuta av västkusten i sin egen takt.

Havsnära vandring, unika kulturupplevelser och säsongens bästa råvaror

För dig som vill besöka södra Bohuslän i september väntar många upplevelser. Vandring är en av dem, vandringslederna här är många, vackra och kontrastrika. På historiska Marstrand och pittoreska Dyrön bjuds du på lätt, havsnära vandring med slående utsikter. Utanför Orust ligger två andra pärlor - Gullholmen och Härmanö, där kombinationen av Sveriges troligtvis mest tätbebyggda ö och ett av Bohuslänns största naturreservat med ljunghedar och klipphöllar skapar en otroligt unik plats.

Mitt i det öppna, bohuslänska kulturlandskapet på Tjörn finns Skulptur i Pilane med storskaliga skulpturer av världsledande konstnärer. Du rör dig fritt bland ett levande beteslandskap över ängar och berg, samtidigt som du får ta del av en fantastisk konstupplevelse. I närheten ligger Nordiska Akvarellmuseet som firar 20 år i år. En av årets stora händelser är utställningen "Flora, Fauna och Kroppens tunna skal" (21/5-13/9) med de kända konstnärerna Bernd Koberling, Lars Lerin, Bruno Liljefors och Maria Nordin.

September är den perfekta tiden att njuta av alla de lokalproducenter som finns i södra Bohuslän. Här finns flera mysiga gårdsbutiker och den tidiga hösten är lika med skördetid så utbudet av säsongens goda råvaror är stort - med allt från bröd till grönsaker. För att inte tala om skaldjuren som avnjuts som bäst just denna tiden av året.

Den bohuslänska känslan - den får du oavsett vad du bestämmer dig för att uppleva.

§ 57

**Remiss: Motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om
husbilsplatser**

2021/22

Beslut

Styrelsen för Tjörns Bostads AB har tagit del av motionen och bedömer att det ligger utanför bolagets uppdrag att tillhandahålla ställplatser för husbilar.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om husbilsplatser, med följande yrkanden:

”- att en utredning görs att utveckla centrala ställplatser i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

- att en utredning görs att utveckla ställplatser på övriga orter utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

- att en utredning görs att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

Tjörns Bostads AB har handlagt ärendet och kommit fram till följande:

Tjörns Bostads AB är ett bostadsbolag med ansvar att tillhandahålla parkeringsplatser för våra hyresgäster och dess besökare. Att tillhandahålla ställplatser för husbilar ligger utanför bolagets uppdrag och bör hanteras av Tjörns Kommun som har ansvar för trafikfrågor.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2021-05-20 §115

Styrelsemöte nr. 4

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-08-27

Motionen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

2021-08-27

Dnr 2021/22-

Solbritt Törnqvist
Verkställande direktör
0304-60 11 18
solbritt.tornqvist@tjorn.se

Styrelsen för Tjörns Bostads AB

Remissvar-Husbilsplatser

Förslag till beslut

Styrelsen för Tjörns Bostads AB har tagit del av motionen och bedömer att det ligger utanför bolagets uppdrag att tillhandahålla ställplatser för husbilar.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om husbilsplatser, med följande yrkanden:

- "- att en utredning görs att utveckla centrala ställplatser i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla ställplatser på övriga orter utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

Tjörns Bostads AB har handlagt ärendet och kommit fram till följande:

Tjörns Bostads AB är ett bostadsbolag med ansvar att tillhandahålla parkeringsplatser för våra hyresgäster och dess besökare. Att tillhandahålla ställplatser för husbilar ligger utanför bolagets uppdrag och bör hanteras av Tjörns Kommun som har ansvar för trafikfrågor.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2021-05-20 §115

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Solbritt Törnqvist

Verkställande direktör

§ 283

Svar på motion från Martin Johansson (-) f.d. (SD) om husbilsplatser

2021/52

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att, i samverkan med Kultur- och fritidsnämnden, utreda frågan om ställplatser för husbilar samt möjligheten att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) f.d. (SD) har lämnat in en motion om husbilsplatser, med följande yrkanden:

”- att en utredning görs att utveckla centrala ställplatser i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

- att en utredning görs att utveckla ställplatser på övriga orter utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

- att en utredning görs att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar”.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till Kultur- och fritidsnämnden och Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadsnämndens svar på motionen

Frågan om ställplatser för husbilar kan kopplas till den av kommunfullmäktige antagna *Strategi för en hållbar natur- och kulturturism 2018–2025*, särskilt i det område som rör helårsperspektivet. Frågan kan också knytas till vad som i strategin anges som ”Kommunens fyra roller” – Kommunen som servicegivare

(sidan 9) och under rubrikerna Tillgänglighet (sidan 22), Målgruppsfokus (sidan 22) samt Planering och etablering (sidan 23).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att ställplatser för husbilar utreds tillsammans med Kultur och fritidsförvaltningen för att identifiera omfattningen och eventuella avgränsningar i frågan. I det arbetet behöver en omvärldsbevakning göras i fråga om markresurser, intresse från enskilda att driva verksamhet på egen mark, möjligheten för kommunen att driva sådan verksamhet, o.s.v.

En utredning om långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn kommer att vara möjlig att göra inom samhällsbyggförvaltningen i samverkan med övriga aktörer både internt med externt. Även i den här frågan behöver omfattningen utredas för att identifieras placering samt vilka åtgärder som skulle komma att krävas.

Frågan om ställplatser och långtidsparkering behöver utredas i samverkan med Kultur- och fritidsnämnden samt eventuella yttre aktörer innan ett resultat av åtgärder och eventuellt behov budget kan presenteras.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2021-05-20, § 115

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-09-21

Motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om husbilsplatser

Strategi för en hållbar natur- och kulturturism 2018–2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

2021-09-21

Dnr 2021/52-315

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åsa Jönsson
Avdelningschef
0304-601159
asa.jonsson@tjorn.se

Samhällsbyggnadsnämnden

**Svar på motion från Martin Johansson (-) f.d. (SD) om
husbilsplatser****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Samhällsbyggnadsnämnden får uppdrag att i samverkan med Kultur och fritidsförvaltningen utreda frågan om ställplatser för husbilar samt möjligheten att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) f.d. (SD) har lämnat in en motion om husbilsplatser, med följande yrkanden:

- "- att en utredning görs att utveckla centrala ställplatser i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla ställplatser på övriga orter utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar".

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2021-05-20, § 115

Bilagor

Motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om husbilsplatser
Strategi för en hållbar natur- och kulturturism 2018–2025

2021-09-21

Dnr 2021/52-315

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Martin Johansson (-) f.d. (SD) har lämnat in en motion om husbilsplatser, med följande yrkanden:

"- att en utredning görs att utveckla centrala ställplatser i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

- att en utredning görs att utveckla ställplatser på övriga orter utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

- att en utredning görs att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar".

Kommunfullmäktige beslutade 2021-05-20, § 115, att motionen får väckas och remitterade den till kommunstyrelsen, som ber kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden yttra sig över den.

Samhällsbyggnadsnämndens svar på motionen

Frågan om ställplatser för husbilar kan kopplas till den av kommunfullmäktige antagna *Strategi för en hållbar natur- och kulturturism 2018–2025*, särskilt i det område som rör helårsperspektivet. Frågan kan också knytas till vad som i strategin anges som "Kommunens fyra roller" – Kommunen som servicegivare (sidan 9) och under rubrikerna Tillgänglighet (sidan 22), Målgruppsfokus (sidan 22) samt Planering och etablering (sidan 23).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att ställplatser för husbilar utreds tillsammans med Kultur och fritidsförvaltningen för att identifiera omfattningen och eventuella avgränsningar i frågan. I det arbetet behöver en omvärldsbevakning göras i fråga om markresurser, intresse från enskilda att driva verksamhet på egen mark, möjligheten för kommunen att driva sådan verksamhet osv.

En utredning om långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn kommer att vara möjlig att göra inom samhällsbyggförvaltningen i samverkan med övriga aktörer både internt med externt. Även i den här frågan behöver omfattningen utredas för att identifieras placering samt vilka åtgärder som skulle komma att krävas.

2021-09-21

Dnr 2021/52-315

Konsekvens

Frågan om ställplatser och långtidsparkering behöver utredas i samverkan med Kultur och fritidsförvaltningen samt eventuella yttre aktörer innan ett resultat av åtgärder och eventuellt behov budget kan presenteras.

Marie-Louise Bergqvist
Förvaltningschef

§ 104

Yttrande över motion om husbilsplatser från Martin Johansson, (-) fd (SD)

2021/67

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att frågan om husbilsplatser lyfts till arbetsgruppen för infrastrukturfrågor, som får i uppdrag att identifiera omfattningen av problemet och undersöka om en extern konsult bör rekryteras och i så fall centrala medel avsätts.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om husbilsplatser, med följande yrkanden:

”- att en utredning görs att utveckla centrala ställplatser i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

- att en utredning görs att utveckla ställplatser på övriga orter utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

- att en utredning görs att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar”.

Kommunstyrelsen ber kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden yttra sig över motionen.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktiges beslut 2021-05-20, § 115: Anmälan av motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om husbilsplatser

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-09-01

Motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om husbilsplatser
Strategi för en hållbar natur- och kulturturism 2018–2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Frank Holvik (C) föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden vill besluta enligt Frank Holviks förslag.

Nämnden svarar ja.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

2021-09-01

Dnr 2021/67-845

Kultur- och fritidsnämnden

Lena Karlstedt
Avdelningschef
070-636 11 15
lena.karlstedt@tjorn.se

Kultur- och fritidsnämnden

**Yttrande över motion från Martin Johansson, (-) fd (SD)
om husbilsplatser****Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att frågan om husbilsplatser lyfts till arbetsgruppen för infrastrukturfrågor, som får i uppdrag att identifiera omfattningen av problemet och undersöka om en extern konsult bör rekryteras och i så fall centrala medel avsätts.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) fd (SD) har lämnat in en motion om husbilsplatser, med följande yrkanden:

- "- att en utredning görs att utveckla centrala ställplatser i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla ställplatser på övriga orter utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.
- att en utredning görs att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar".

Kommunstyrelsen ber kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden yttra sig över motionen.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktiges beslut 2021-05-20, § 115: Anmälan av motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om husbilsplatser

Bilagor

Motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om husbilsplatser
Strategi för en hållbar natur- och kulturturism 2018–2025

2021-09-01

Dnr 2021/67-845

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Martin Johansson (-) fd (SD) har till kommunfullmäktige lämnat in en motion om husbilsplatser, med följande yrkanden:

”- att en utredning görs att utveckla centrala ställplatser i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

- att en utredning görs att utveckla ställplatser på övriga orter utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar.

- att en utredning görs att utveckla långtidsparkeringar i huvudorten Skärhamn utifrån Tjörns kommuns möjligheter – även tillsammans med privata aktörer och föreningar”.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-05-20, § 115, att motionen får väckas och remitterade den till kommunstyrelsen, som ber kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden yttra sig över den.

Synpunkter

Frågan om ställplatser för husbilar kan kopplas till den av kommunfullmäktige antagna *Strategi för en hållbar natur- och kulturturism 2018–2025*, särskilt i det område som rör helårsperspektivet. Frågan kan också knytas till vad som i strategin anges som ”Kommunens fyra roller” – Kommunen som servicegivare (sidan 9) och under rubrikerna Tillgänglighet (sidan 22), Målgruppsfokus (sidan 22) samt Planering och etablering (sidan 23).

Tjörns kommun har bildat en tvärsektoriell arbetsgrupp som ska hantera vissa infrastrukturfrågor. Gruppen består av en trafikingenjör, avdelningschefer från kultur- och fritidsförvaltningen samt en representant från mark- och exploateringsenheten.

Förvaltningen föreslår att frågan om ställplatser för husbilar lyfts till arbetsgruppen, som får i uppdrag att identifiera omfattningen och eventuella avgränsningar i frågan.

I det arbetet behöver en omvärldsbevakning göras i fråga om markresurser, intresse från enskilda att driva verksamhet på egen mark, möjligheten för kommunen att driva sådan verksamhet osv. Då frågan

2021-09-01

Dnr 2021/67-845

är stor är det möjligt att den behöver hanteras av en extern utredare, vilket kräver en avsatt budget för ändamålet.

Konsekvens

Kultur- och fritidsförvaltningen kan inte hantera frågan själv inom sitt mandat och sin budget. Den hänvisas därför till den tvärssektoriella arbetsgruppen för vissa infrastrukturfrågor.

Cathrine Berntsson
Tf. förvaltningschef

Svar på interpellation Måsen.

Bakgrunden till beslutet är som följer:

Barn och utbildningsnämnden redovisade vid första delårsrapporten i april 2020 ett prognosticerat underskott för helåret.

En helt enig Kommunstyrelse beslutade 2020-05-28 §141 ”Tjörns kommuns delårsbeslut per april 2020” att uppdra åt Barn och utbildningsnämnden att vid nästa uppföljning redovisa åtgärder för en budget i balans.

En helt enig Barn och utbildningsnämnd inklusive Maud Hultberg beslutade 2020-06-17 i §75 ”Effektiviseringar för budget i balans” att inte genomföra ytterligare personalreduktion utan att i stället nå ekonomi i balans genom att effektivisera på lokalsidan.

I punkten 2b ges förvaltningen i uppdrag att säga upp hyresavtal för Familjecentralen.

Svaren på frågorna är:

- 1 Motivet för stängning av Måsen och andra lokalåtgärder var ekonomiskt. Verksamhetskostnader i balans med budget.
- 2 En knapp miljon har kunnat användas till skolverksamhet i stället.
- 3 Ja. Resultatet av åtgärden är i linje med syftet för den samma.

Gunnemar Olsson (L)

Ordförande i Barn och utbildningsnämnden.



Kommunfullmäktige 2021-11-18

Interpellation till Barn- och utbildningsnämndens ordförande Gunnemar Olsson (L).

Bakgrund,

På internet (sida oppettider.org) kan man läsa följande:

Om Familjecentralen Måsen – Tjörn

”Familjecentralen Måsen i Myggenäs på Tjörn är en mötesplats i samverkan mellan BVC Capioläkarhus, Barnmorskegruppen och Tjörns kommun. Öppettider och information: Öppna förskolan 0-6 år Öppna förskolan är stängd tills vidare Den 17 juni beslutade barn- och utbildningsnämnden att säga upp hyresavtalet för öppna förskolans lokaler i familjecentralen Måsen. Med anledning av det är verksamheten stängd tills vidare”

Mina frågor blir då med beskriven bakgrund följande:

1. Vad var skälen till att stänga familjecentralen Måsen?
2. Vilka ekonomiska konsekvenser har beslutet fått?
3. Tycker du idag att detta var ett bra beslut?

Maud Hultberg (S)

§ 19

Anmälan av interpellation från Maud Hultberg (S) ställd till barn- och utbildningsnämndens ordförande Gunnemar Olsson (L) om familjecentralen Måsen

2021/345

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får ställas.

Sammanfattning

Maud Hultberg (S) har lämnat in en interpellation ställd till barn- och utbildningsnämndens ordförande Gunnemar Olsson (L) om familjecentralen Måsen, enligt följande:

”Bakgrund,

På internet (sida oppettider.org) kan man läsa följande:

Om Familjecentralen Måsen – Tjörn

Familjecentralen Måsen i Myggenäs på Tjörn är en mötesplats i samverkan mellan BVC Capioläkarhus, Barnmorskegruppen och Tjörns kommun. Öppettider och information: Öppna förskolan 0-6 år Öppna förskolan är stängd tills vidare Den 17 juni beslutade barn- och utbildningsnämnden att säga upp hyresavtalet för öppna förskolans lokaler i familjecentralen Måsen. Med anledning av det är verksamheten stängd tills vidare”

Mina frågor blir då med beskriven bakgrund följande:

1. Vad var skälen till att stänga familjecentralen Måsen?
2. Vilka ekonomiska konsekvenser har beslutet fått?
3. Tycker du idag att detta var ett bra beslut?”

Beslutsunderlag

Interpellation 2021-11-09

Svar på interpellation från Benny Halldin (S) om räntedebiteringar mellan VA-kollektivet och Tjörns kommun

1. Hur ser du på de principer som har gällt för räntedebiteringar och räntekrediteringar mellan VA-kollektivet och Tjörns kommun?

Svar: Principen för räntedebitering avseende VA-kollektivet är att VA-kollektivet betalat internränta enligt SKR till Tjörns kommun. Räntan har debiterats månadsvis på VA-kollektivets anläggningstillgångar. Utifrån beaktande av nya förutsättningar och i samband med beslut om ny investeringspolicy har beräkningen av räntan setts över och förändrats.

Beräkningen bygger på att alla komponenter kopplat till VA-kollektivets ränta ska beaktas. Räntan beräknas på det belopp som finns aktiverat i anläggningsregistret samt på pågående investeringsprojekt med avdrag för anslutningsavgifter. Beslutet innebär också en övergång från SKRs internränta till genomsnittsränta.

2. Hur redovisades VA-kollektivets räntebetalningar som intäkt hos Tjörns kommun under år 2020?

Svar: Räntebetalningen är en internränta som redovisas i driftredovisningen under finansieringsposten.

3. Tycker du som högste politiskt ansvarig att Tjörns kommun sett över hur vi beräknar VA verksamhetens självkostnad på ett tillräckligt grundligt sätt?

Svar: Som Benny Halldin är väl medveten om så går det inte att svara antingen eller på denna fråga, eftersom det är ett ständigt pågående arbete som alltid är viktigt att se över och beakta.

Vad jag däremot kan säga, är att jag har fullt förtroende för att Samhällsbyggnadsnämnden och kommunens tjänstepersoner gör sitt yttersta för att dessa frågor ska hanteras på korrekt sätt.

Om Benny Halldin på något vis tvivlar på det, föreslår jag att han instruerar sina partikamrater i nämnden att närmare undersöka frågan, i stället för att ifrågasätta deras arbete här i fullmäktige.

Martin Johansen
Kommunstyrelsens ordförande



Kommunfullmäktige 2022-01-27

Interpellation till ordförande i Kommunstyrelsen, Martin Johansen (L)

Bakgrund,

Tjörns kommun har landets i särklass högsta VA-taxa. Det är av yttersta vikt att det finns en tydlighet och transparens att VA-kollektivet bara bär sina egna kostnader och inte påläggs orimliga avgifter eller räntor från Tjörns kommun som helhet.

Under kommunfullmäktigemötet den 16 december 2021 kunde ingen redogöra för hur VA-kollektivets räntebetalningar bokfördes som intäkt hos Tjörns kommun.

Vidare kunde vi konstatera att VA-kollektivet inte fått någon ränta på inestående medel för VA-anslutningsavgifter från Tjörns kommun.

Mina frågor blir med beskriven bakgrund följande:

1. Hur ser du på de principer som har gällt för räntedebiteringar och räntekrediteringar mellan VA-kollektivet och Tjörns kommun?
2. Hur redovisades VA-kollektivets räntebetalningar om intäkt hos Tjörns kommun under år 2020?
3. Tycker du som högste politiskt ansvarig att Tjörns kommun sett över hur vi beräknar VA verksamhetens självkostnad på ett tillräckligt grundligt sätt?

Benny Halldin (S)

§ 20

Anmälan av interpellation från Benny Halldin (S) ställd till kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen (L) om räntedebiteringar mellan VA-kollektivet och Tjörns kommun

2022/5

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får ställas.

Sammanfattning

Benny Halldin (S) har lämnat in en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen (L) om räntedebiteringar mellan VA-kollektivet och Tjörns kommun, enligt följande:

”Bakgrund,

Tjörns kommun har landets i särklass högsta VA-taxa. Det är av yttersta vikt att det finns en tydlighet och transparens att VA-kollektivet bara bär sina egna kostnader och inte påläggs orimliga avgifter eller räntor från Tjörns kommun som helhet.

Under kommunfullmäktigemötet den 16 december 2021 kunde ingen redogöra för hur VA-kollektivets räntebetalningar bokfördes som intäkt hos Tjörns kommun.

Vidare kunde vi konstatera att VA-kollektivet inte fått någon ränta på inestående medel för VA-anslutningsavgifter från Tjörns kommun.

Mina frågor blir med beskriven bakgrund följande:

1. Hur ser du på de principer som har gällt för räntedebiteringar och räntekrediteringar mellan VA-kollektivet och Tjörns kommun?
2. Hur redovisades VA-kollektivets räntebetalningar om intäkt hos Tjörns kommun under år 2020?

3. Tycker du som högste politiskt ansvarig att Tjörns kommun sett över hur vi beräknar VA verksamhetens självkostnad på ett tillräckligt grundligt sätt?”

Beslutsunderlag

Interpellation 2022-01-14

Svar på Tanja Siladji Dahnes interpellation avseende återhämtningsbonusen (riktat statsbidrag)

Statsbidrag för 2021 för att främja ett hållbart arbetsliv inom vård och omsorg (Återhämtningsbonus)

Regeringen gav Socialstyrelsen i uppdrag att under 2021 fördela statsbidrag till regioner och kommuner för insatser som bidrar till att främja ett hållbart arbetsliv för personal inom hälso- och sjukvårdsverksamhet samt socialtjänstverksamhet avseende omsorg om äldre personer. Syftet med statsbidraget är att stärka förutsättningarna för ett hållbart arbetsliv för personalen inom dessa verksamheter. Statsbidraget kan sökas för att stärka förutsättningarna för ett hållbart arbetsliv för personal. Medel kunde sökas för kostnader avseende projekt som innebar att verksamheten prövade nya eller vidareutvecklade befintliga arbetsmetoder, arbetssätt eller arbetstidsmodeller för att långsiktigt stärka arbetsmiljön.

De riktade statsbidragen är av tillfällig karaktär och projekt som planeras knutet till ett riktat statsbidrag ska därför utformas så att verksamheten inte blir beroende av bidragen över tid. Dessa statsbidrag kommer med höga krav på rapportering och kräver en kostsam administration. För att bidragen ska användas till verksamheten på ett sätt som skapar mervärde under lång tid och därmed bidra till att bygga en kostnadseffektiv verksamhet krävs en god planering för vad dessa medel ska användas till.

Under år 2021 har Socialnämnden ansökt om fyra olika statsbidrag riktade mot kommunens äldreomsorg. Den totala summan för dessa fyra bidrag uppgår till 16 988 182 kronor, vilket är stora belopp som vi knappt mäktat med att nyttja och till och med återbetalade viss del.

Socialnämnden valde att inte ansöka om återhämtningsbonusen för år 2021 och har istället valt att ansöka om medel som har kunnat användas för att höja kompetensen hos våra medarbetare inom flera delar, investera i teknik, minska ensamheten hos våra äldre samt säkerställa en god vård och omsorg om våra äldre.

Inför år 2022 kommer en ny bedömning kring vilka statsbidrag vi ska ansöka om att göras. Anvisningar för 2022 har fortfarande inte kommit varför svårt att uttala sig om dels återhämtningsbonusen kommer att finnas att söka. Dels om socialnämnden kommer att söka det. Socialnämndens förvaltning måste klara av att administrera samt effektuera det vi söker för.



Interpellation till ordförande i socialnämnden Gun Alexandersson Malm om återhämtningsbonus.

Miljöpartiet har på nationell nivå bidragit till beslut om återhämtningsbonus.

Återhämtningsbonus är ett bidrag som gör det möjligt för regionerna och kommunerna att finansiera projekt som syftar till förbättrad arbetsmiljö eller till att utveckla befintliga arbetsmetoder, arbetssätt eller arbetstidsmodeller inom vård och omsorg. Detta är en viktig del i att påskynda resan mot ett hållbart arbetsliv samt i att öka personalens inflytande.

Intentionen är att regioner och kommuner skall kunna söka medel, via Socialstyrelsen, för insatser som främjar ett hållbart arbetsliv.

Ett hållbart arbetsliv är kanske en av våra viktigaste jämställdhetsfrågor, eftersom dessa yrken är kvinnodominerade.

Med bakgrund i detta och bl.a. att vi står mitt i att implementera heltids resan uppstår frågan om vi har sökt?

Om ja, hur mycket har vi fått och vad har bidraget använts till?

Om nej, bör vi göra det nu.

Tanja Siladji Dahne
Miljöpartiet de Gröna, Tjörn

§ 27

**Anmälan av interpellation från Tanja Siladji Dahne (MP)
ställd till socialnämndens ordförande Gun
Alexandersson Malm (L) om återhämtningsbonus**

2022/32

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får ställas.

Sammanfattning

Tanja Siladji Dahne (MP) har lämnat in en interpellation ställd till socialnämndens ordförande Gun Alexandersson Malm (L) om återhämtningsbonus, enligt följande:

”Miljöpartiet har på nationell nivå bidragit till beslut om återhämtningsbonus. Återhämtningsbonus är ett bidrag som gör det möjligt för regionerna och kommunerna att finansiera projekt som syftar till förbättrad arbetsmiljö eller till att utveckla befintliga arbetsmetoder, arbetsätt eller arbetstidsmodeller inom vård och omsorg. Detta är en viktig del i att påskynda resan mot ett hållbart arbetsliv samt i att öka personalens inflytande.

Intentionen är att regioner och kommuner skall kunna söka medel, via Socialstyrelsen, för insatser som främjar ett hållbart arbetsliv.

Ett hållbart arbetsliv är kanske en av våra viktigaste jämställdhetsfrågor, eftersom dessa yrken är kvinnodominerade.

Med bakgrund i detta och bl.a. att vi står mitt i att implementera heltids resan uppstår frågan om vi har sökt?

Om ja, hur mycket har vi fått och vad har bidraget använts till?

Om nej, bör vi göra det nu.”

Beslutsunderlag

Interpellation 2022-01-21