

Dokumenttyp och beslutsinstans Riktlinje Samhällsbyggnadsnämnden	Dokumentnamn Villkor för delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anlutning i Tjörns kommun	Fastställt/Upprättad 2021-04-21
Dokumentansvarig Förvaltningschef	Dokumentet gäller för VA-avdelningen	Giltig till och med Tillsvidare

Villkor för delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anlutning i Tjörns kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen
David Andersson
2021-03-09

Innehåll

Villkor för delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anlutning i Tjörns kommun		1
1	Inledning	3
2	Villkor för delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anlutning	4
	Förutsättningar för delbetalning	4
	Ansökan	4
	Handläggning	4
	Ränta och avgifter	4
	Återbetalning	5
	Tvister	5
3	Ansökan om delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anlutning i Tjörns kommun	6

1 Inledning

Vattentjänster är en sammanfattande benämning på olika tjänster för vattenförsörjning och avloppsvattenhantering. När sådana tjänster tillhandahålls genom en kommunal va-anläggning är de att betrakta som allmänna vattentjänster.

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster reglerar rättsförhållandet mellan huvudmannen för den kommunala va-anläggningen och fastighetsägare som använder denna anläggning. Med va-anläggning avses en anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse.

Om en fastighet finns inom va-anläggnings verksamhetsområde och behovet av vattentjänster inte kan tillgodoses bättre på annat sätt, ska fastighetsägaren betala avgifter till kommunen. Det gäller dels anläggningsavgift, dels bruksavgifter.

För de fastighetsägare som inte har möjlighet att betala anläggningsavgiften vid ett tillfälle kan betalningen av denna avgift under vissa förhållanden delas upp.¹

Enligt lagen om allmänna vattentjänster ska anläggningsavgiften fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om

1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
2. fastighetsägaren begär att avgiften ska fördelas, och
3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

En avgift är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft när den är högre än fastighetens taxeringsvärde och fastighetsägaren dessutom saknar den betalningsförmåga som är kopplad till avgiftens storlek.

Möjligheten att delbetala riktar sig endast till privatpersoner och är inte tillämplig i samband med nybyggnation.

För att tydliggöra förutsättningarna för delbetalning av anläggningsavgiften har samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-21 beslutat om följande villkor för delbetalning.

¹ Se 36 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster

2 Villkor för delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anlutning

Förutsättningar för delbetalning

1. Delbetalning av anläggningsavgift beviljas endast om annan finansiering inte är möjlig.
2. Delbetalning kan beviljas för hela eller del av anläggningsavgiften.
3. Samtliga ägare till fastigheten ska stå som solidariskt betalningsansvariga för skulden.

Ansökan

4. Fastighetsägare lämnar efterfrågade uppgifter i formuläret ”Ansökan om delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anlutning i Tjörns kommun.”
5. Fastighetsägaren ska genom skriftligt intyg, t.ex. från bank, styrka att annan finansiering inte är möjlig. Kommunen avgör vad som i detta fall är godtagbart som intyg.
6. Betyggande säkerhet i form av pant i fastighet, eller annan godtagbar säkerhet, ska ställas till Tjörns kommuns förfogande.

Handläggning

7. Kommunen har rätt att begära kreditupplysning på fastighetsägaren.
8. Kommunen kan komma att avslå ansökan om delbetalning om kommunen bedömer att fastighetsägarens betalningsförmåga är osäker.
9. Beslut om att bevilja delbetalning fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Ränta och avgifter

10. Ränta ska betalas på obetald del av avgiften från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker. Räntan beräknas enligt en räntesats som motsvarar vid var tid gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter.²
11. På delbelopp som har förfallit till betalning ska dröjsmålsränta utgå med en räntesats som motsvarar vid var tid gällande referensränta med tillägg av åtta procentenheter. Ränta utgår från delbeloppets förfalldag till dess betalning sker.³

² Se 5 § räntelagen (1975:635)

³ Se 6 § räntelagen (1975:635)

12. Uppläggningsavgift, eventuella faktureringsavgifter, aviavgifter och andra förekommande avgifter betalas av fastighetsägaren.

Återbetalning

13. Hela anläggningsavgiften ska vara betald inom tio år.

14. Om fastigheten, helt eller delvis, övergår till annan ägare förfaller det då återstående skuldbeloppet till omedelbar betalning.

15. Fastighetsägaren har under avbetalningstiden, när som helst, rätt att betala hela skulden utan extra kostnad.

16. Vid väsentligt dröjsmål med betalningen förfaller hela det återstående beloppet till omedelbar betalning. Detsamma gäller om säkerheten för lånet har försämrats avsevärt eller om fastighetsägaren på annat sätt undandrar sig betalning av skulden.

Tvister

17. Tvist med anledning av skuldförhållandet avgörs av domstol.

3 Ansökan om delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anslutning i Tjörns kommun

Ansökan om delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anslutning i Tjörns kommun

Uppgifter för samtliga fastighetsägare ska finnas med i ansökan. Behövs ytterligare utrymme, använd en eller flera bilagor som du numrerar och hänvisar till i blanketten.

Sökande

Fastighetsbeteckning	
-----------------------------	--

Personuppgifter	Sökande	Medsökande
Personnr		
För- och efternamn		
Gatuadress		
Postnummer och ort		
Telefonnummer dagtid		
Mobilnummer		
E-post adress		
Antal barn i hushållet		
Barnens ålder		

Aktuell ekonomisk situation

Inkomster, per år (brutto)		Utgifter, för fastigheten per år	
Lön/pension-person 1		Amortering	
Lön/pension-person 2		Räntor	
Barn-/studie-/bostadsbidrag		Driftskostnader; VA, el/olja, sophämtning, försäkringar	
Andra inkomster		Andra fasta utgifter	

Tillgångar		Skulder	
Fastighet- taxeringsvärde		Bostadslån, fastighet	
Fastighet- marknadsvärde		Bostadslån, fastighet	
Bankmedel		Kreditköp	
Andra tillgångar		Andra skulder	

Övrigt

Ange hur många år du önskar dela upp betalningen på (max 10 år)	
Kan finansiering ske på annat sätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Om ja: Ange hur	
Om nej: Intyg om att finansiering inte har beviljats bifogas ansökan i bilaga nr:	

Säkerhet

Nedanstående ställs till Tjörn kommuns förfogande som säkerhet för krediten.

Pantbrev	Datum	Nummer	Förmånsläge	Anmärkning

Annan säkerhet

Personuppgifter

Samhällsbyggnadsnämnden i Tjörns kommun behandlar personuppgifter för att kunna fullgöra lagstadgad skyldighet att möjliggöra delbetalning av anläggningsavgift samt för att administrera de betalningar som görs. På <https://tjorn.se/personuppgifter> [länk] kan

du läsa mer om hur kommunen behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen.

Sökanden/sökandena försäkrar härmed att lämnade uppgifter är riktiga samt ger Tjörns kommun rätt att kontrollera uppgifterna i ansökan.

Ort och datum

Ort och datum

Sökandens underskrift

Sökandens underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande